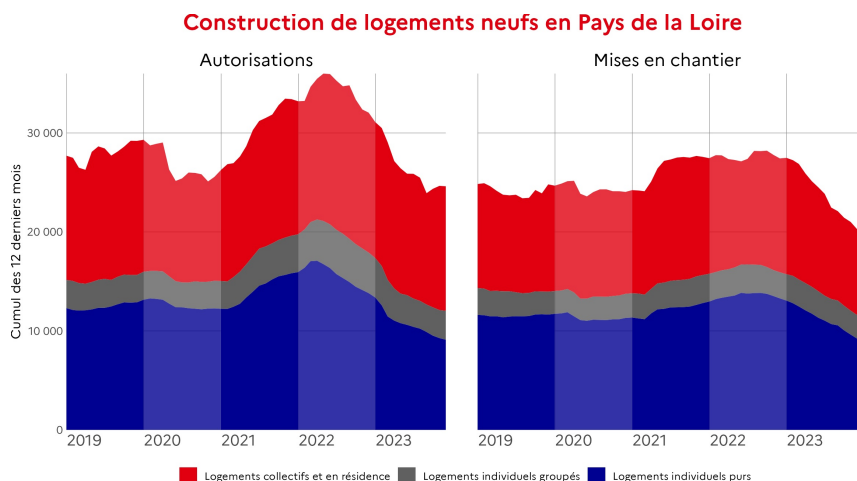


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Novembre 2023 : la chute des permis marque une pause,
celle des mises en chantier s'accroît encore



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin novembre 2023)

La construction de logements neufs est entrée en crise il y a un an. Plusieurs facteurs y contribuent : le ralentissement économique, la hausse du prix des matériaux, la pénurie de main d'œuvre, le durcissement de l'accès aux crédits immobiliers, l'objectif « zéro artificialisation nette », etc.

Entre décembre 2022 et novembre 2023, 24 600 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 23 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul comparable (- 25 %) a été enregistré au niveau national. Dans la région, le nombre de permis de construire a atteint son point bas il y a quatre mois (24 000 permis délivrés en cumul annuel) et semble avoir amorcé une phase de redressement.

La diminution des permis a été observée dans quatre départements de la région (de - 5 % dans le Maine-et-Loire à - 51 % en Sarthe). La Mayenne s'est distinguée avec une progression de 7 %. Les évolutions des Pays de la Loire par type de logement ont été contrastées : - 11 % pour les logements collectifs, - 29 % pour les maisons individuelles groupées et - 34 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période de décembre 2022 à novembre 2023, 20 300 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 26 % de moins que pendant les douze mois précédents, soit la baisse la plus forte depuis la mi-2009. Dans l'Hexagone, la baisse a été un peu moins importante (- 20 %). Ces 20 300 logements commencés constituent le cumul annuel le plus bas depuis neuf ans (20 000 logements de décembre 2013 à novembre 2014).

Les évolutions des mises en chantier n'ont pas été les mêmes selon le territoire et la nature du logement. Elles ont ainsi chuté dans tous les départements de la région (de - 22 % en Vendée à - 36 % dans la Sarthe), à l'exception là encore de la Mayenne (+ 7 %). La construction de maisons individuelles pures s'est effondrée de 31 %. Celles de logements collectifs et de maisons individuelles groupées ont respectivement diminué de 25 % et de 10 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>