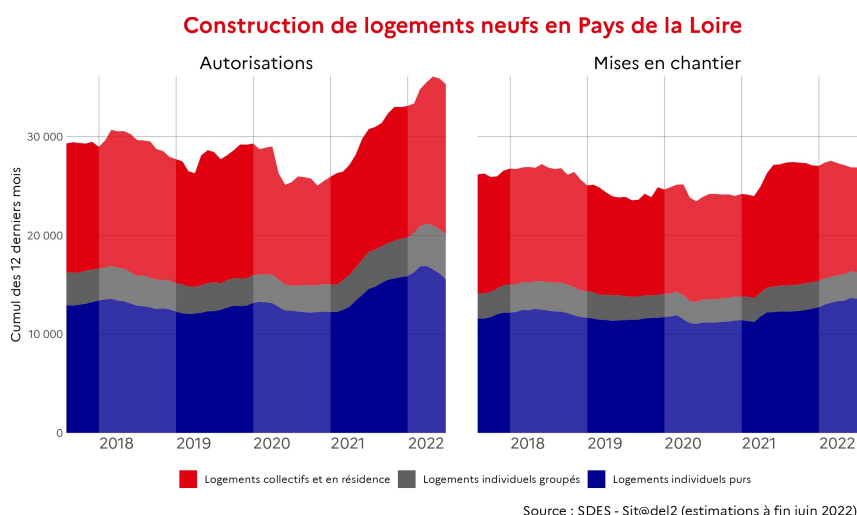


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Juin 2022 : le repli des mises en chantier se poursuit



Dans les Pays de la Loire, entre juillet 2021 et juin 2022, 35 300 logements ont été autorisés à la construction. C'est un volume en hausse de 14,8 % par rapport aux douze mois précédents, période qui inclut le deuxième confinement. Une croissance supérieure d'un demi-point a été enregistrée au niveau national (+ 15,4 %). C'est la première fois depuis dix-huit mois que la croissance ligérienne est inférieure à celle de l'ensemble de la France.

Cette progression des autorisations de permis a caché d'importantes disparités, portant à la fois sur le type de logement et la localisation géographique :

- la croissance a été trois fois plus forte pour les logements collectifs (+ 22,4 %) et les maisons individuelles groupées (+ 21,6 %) que pour les maisons individuelles pures (+ 6,7 %) ;
- les logements autorisés ont reculé de 15 % dans la Sarthe, mais ont continué de croître fortement en Vendée (+ 38 %), nettement plus qu'en Loire-Atlantique (+ 9 %), que dans le Maine-et-Loire (+ 11 %) et qu'en Mayenne (+ 7 %).

Au cours de la période de juillet 2021 à juin 2022, 26 900 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 1,2 % de moins que pendant les douze mois précédents. Ce repli, probablement dû à la pénurie de matériaux de construction, est le second d'affilée, après treize mois de croissance. Au niveau national, les ouvertures de chantier sont restées stables (+ 0,3 %).

Lors des douze derniers mois, les mises en chantier de logements collectifs se sont repliées de 14 %. Celles de logements individuels ont continué d'augmenter (+ 3 % pour les maisons individuelles groupées et + 11 % pour les maisons individuelles pures). Tous types de logements confondus, la baisse des mises en chantier a été observée dans trois des cinq départements de la région (- 7 % en Loire-Atlantique, - 13 % dans le Maine-et-Loire et - 4 % en Sarthe). Là encore, la Vendée s'est singularisée avec une croissance de 23 %, dix fois supérieure à celle de la Mayenne (+ 2,4 %).

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>