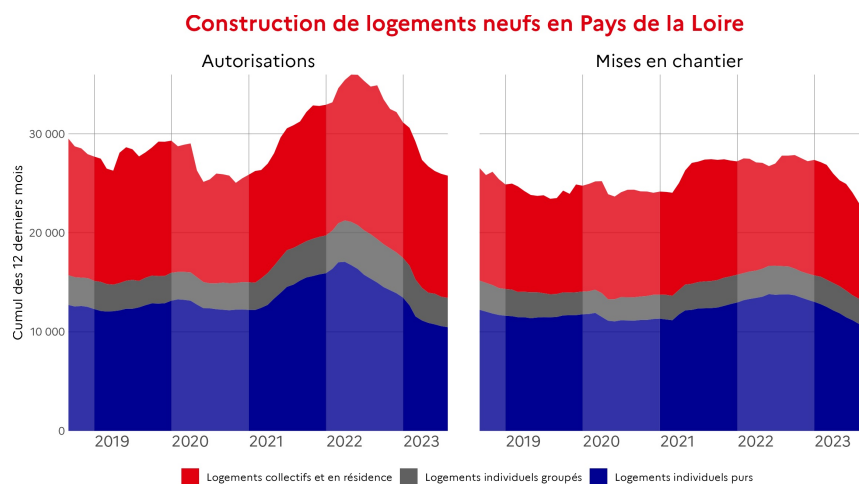


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Juillet 2023 : la chute des délivrances de permis et des mises
en chantier concerne les cinq départements de la région
et toutes les catégories d'habitations**



Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un cycle baissier. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, remontée des taux d'emprunt, objectif « zéro artificialisation nette », etc.

Entre août 2022 et juillet 2023, 25 800 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 26 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul légèrement plus faible (- 23 %) a été enregistré au niveau national.

Cette forte diminution a été observée dans les cinq départements de la région (de - 19 % en Mayenne à - 28 % dans le Maine-et-Loire) et a frappé tous les types de logement (- 17 % pour les logements collectifs, - 34 % pour les maisons individuelles groupées et - 32 % pour les maisons individuelles pures).

Au cours de la période d'août 2022 à juillet 2023, 23 000 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 17 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, la baisse des ouvertures de chantier a été moins importante (- 13 %). En volume, ces 23 000 logements commencés constituent le cumul annuel le plus bas depuis sept ans. En évolution, la baisse de 17 % est la plus forte depuis neuf ans.

Le recul a été généralisé avec, là aussi, des intensités variables selon le territoire et la nature du logement. Les mises en chantier ont ainsi diminué dans chaque département de la région, mais à des degrés divers (de - 5 % en Vendée à - 31 % dans le Maine-et-Loire). Les débuts de construction de maisons individuelles pures ont chuté de 22 %, alors que ceux de logements collectifs et de maisons individuelles groupées ne sont respectivement repliés que de 13 % et de 11 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>