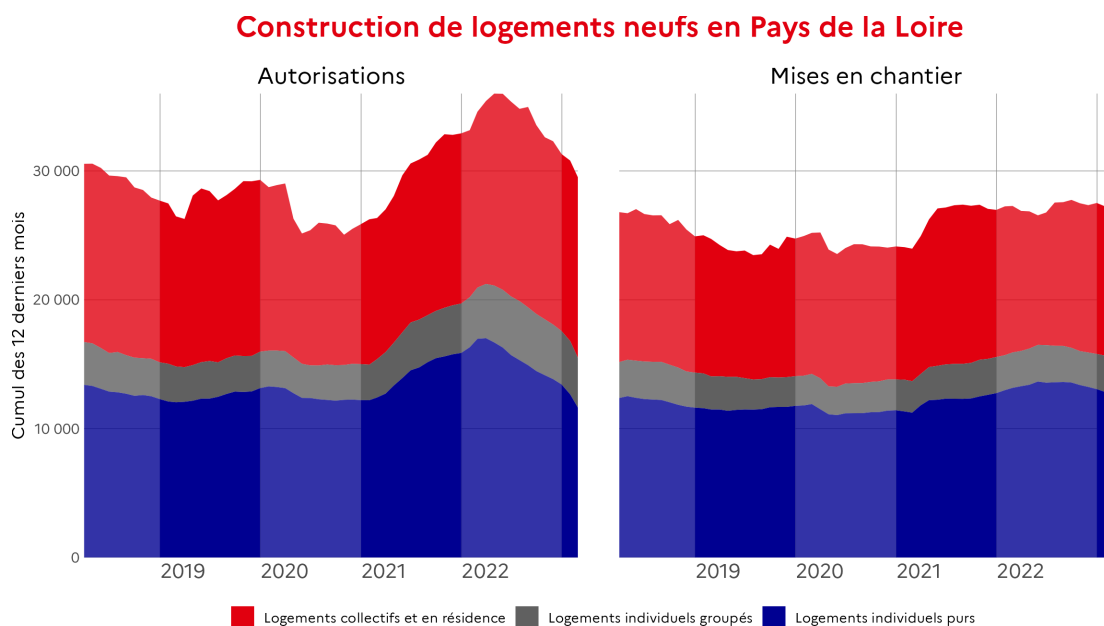


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Février 2023 : les délivrances de permis et les mises en chantier diminuent dans la région et l'Hexagone



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin février 2023)

En ce début d'année, la construction mensuelle de logements neufs est entrée dans un cycle baissier en Pays de la Loire comme au niveau national.

Dans les Pays de la Loire, entre mars 2022 et février 2023, 29 500 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 15 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul trois fois plus faible (- 5 %) a été enregistré au niveau national. La baisse des délivrances de permis de construire est la plus élevée depuis huit ans et demi. Elle est soudaine : il y a douze mois, les permis de construire étaient en croissance de 31 %.

Ce recul global cache d'importantes disparités, portant à la fois sur la localisation géographique et le type de logement :

- les logements autorisés ont ainsi reculé dans quatre départements de la région, de 8 % en Mayenne à 20 % dans le Maine-et-Loire, mais ont continué de croître vivement dans la Sarthe (+ 23 %) ;
- la relative stabilité pour les maisons individuelles groupées (- 3 %) et les logements collectifs (+ 3 %) a contrasté avec la chute de 31 % des maisons individuelles pures.

Au cours de la période de mars 2022 à février 2023, 26 700 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 2 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 6 %. La construction de logements s'est accrue dans deux départements des Pays de la Loire : + 14 % en Vendée et + 8 % en Mayenne. Le repli des mises en chantier a concerné le reste de la région à des degrés divers : - 5 % en Loire-Atlantique, - 15 % dans le Maine-et-Loire et - 9 % dans la Sarthe.