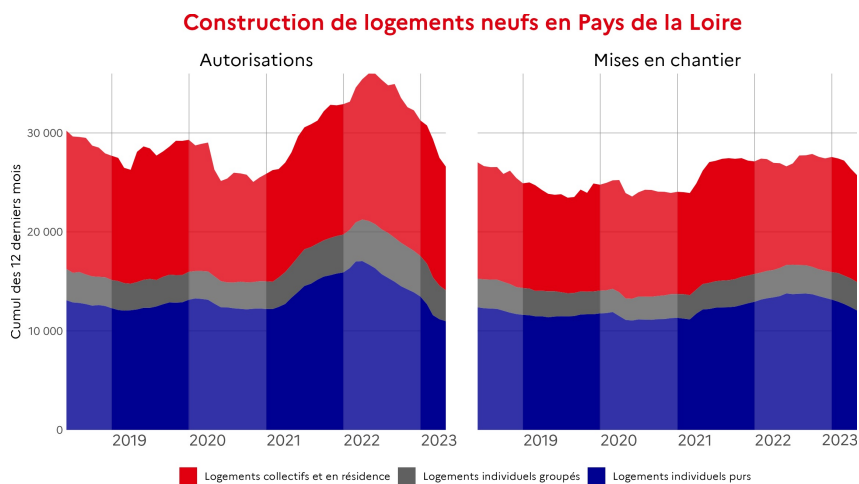


## La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Avril 2023 : la baisse des délivrances de permis et des mises en chantier concerne d'abord les maisons individuelles



Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un cycle baissier. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, remontée des taux d'emprunt bancaire, objectif « zéro artificialisation nette », ...

Entre mai 2022 et avril 2023, 26 600 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 26 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul nettement plus faible (- 14 %) a été enregistré au niveau national. La baisse des délivrances de permis de construire est la plus élevée depuis près de neuf ans. Elle est soudaine : il y a douze mois, les permis de construire étaient en croissance de 28 %.

Ce recul global cache certaines disparités géographiques. Les logements autorisés ont ainsi chuté dans quatre départements de la région (de - 25 % à - 32 %), mais ont continué de croître dans la Sarthe (+ 4 %). La diminution des délivrances de permis a en revanche frappé tous les types de logement : - 16 % pour les logements collectifs, - 29 % pour les maisons individuelles groupées et - 34 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période de mai 2022 à avril 2023, 25 700 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 4,5 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, la baisse des ouvertures de chantier a été deux fois plus importante (- 8,9 %). La construction de maisons individuelles groupées et de logements collectifs s'est respectivement accrue de 0,9 % et de 2,1 % dans la région. Les mises en chantier de maisons individuelles pures ont, à l'inverse, reculé de 11 %.

**Consulter  
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire  
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2  
Tél. : 02 72 74 73 00  
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.  
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.  
[Se désinscrire](#)

Envoyé par

 **sendinblue**