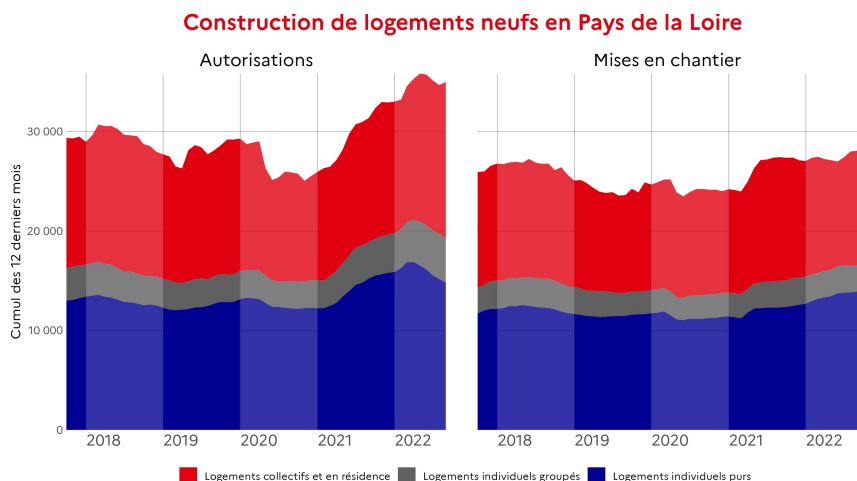


## La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Août 2022 : la Vendée soutient la hausse régionale  
des délivrances de permis et des mises en chantier**



Dans les Pays de la Loire, entre septembre 2021 et août 2022, 35 000 logements ont été autorisés à la construction. C'est un volume en hausse de 12 % par rapport aux douze mois précédents. Une croissance légèrement supérieure a été enregistrée au niveau national (+ 14 %).

Cette progression des délivrances de permis de construire a caché d'importantes disparités, portant à la fois sur le type de logement et la localisation géographique :

- la forte augmentation pour les maisons individuelles groupées (+ 21 %) et les logements collectifs (+ 26 %) a contrasté avec le recul de 3 % des maisons individuelles pures ;
- les logements autorisés ont reculé de 16 % en Mayenne, mais ont continué de croître vivement en Vendée (+ 32 %), nettement plus qu'en Loire-Atlantique (+ 9 %), dans le Maine-et-Loire (+ 4 %) et la Sarthe (+ 4 % également).

Au cours de la période de septembre 2021 et août 2022, 28 100 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 2,3 % de plus que pendant les douze mois précédents. Cette légère hausse, cinq fois plus faible que celle des délivrances de permis, est probablement liée à la pénurie de matériaux de construction. Au niveau national, les ouvertures de chantier sont restées stables (+ 0,5 %).

Lors des douze derniers mois, les évolutions des mises en chantier selon la catégorie de logement ont été totalement opposées à celle des autorisations de permis : elles ont reculé pour les maisons individuelles groupées (- 1 %) et les logements collectifs (- 7 %) mais se sont accrues de 13 % pour les maisons individuelles pures. Tous types de logements confondus, la baisse des mises en chantier a été observée dans la plupart des départements de la région (- 3 % en Loire-Atlantique, - 10 % dans le Maine-et-Loire et - 9 % en Sarthe). La Vendée et la Mayenne se sont démarquées avec des croissances respectives de 25 % et de 18 %.

**Consulter  
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire  
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2  
Tél. : 02 72 74 73 00  
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>