

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

Juin
2015

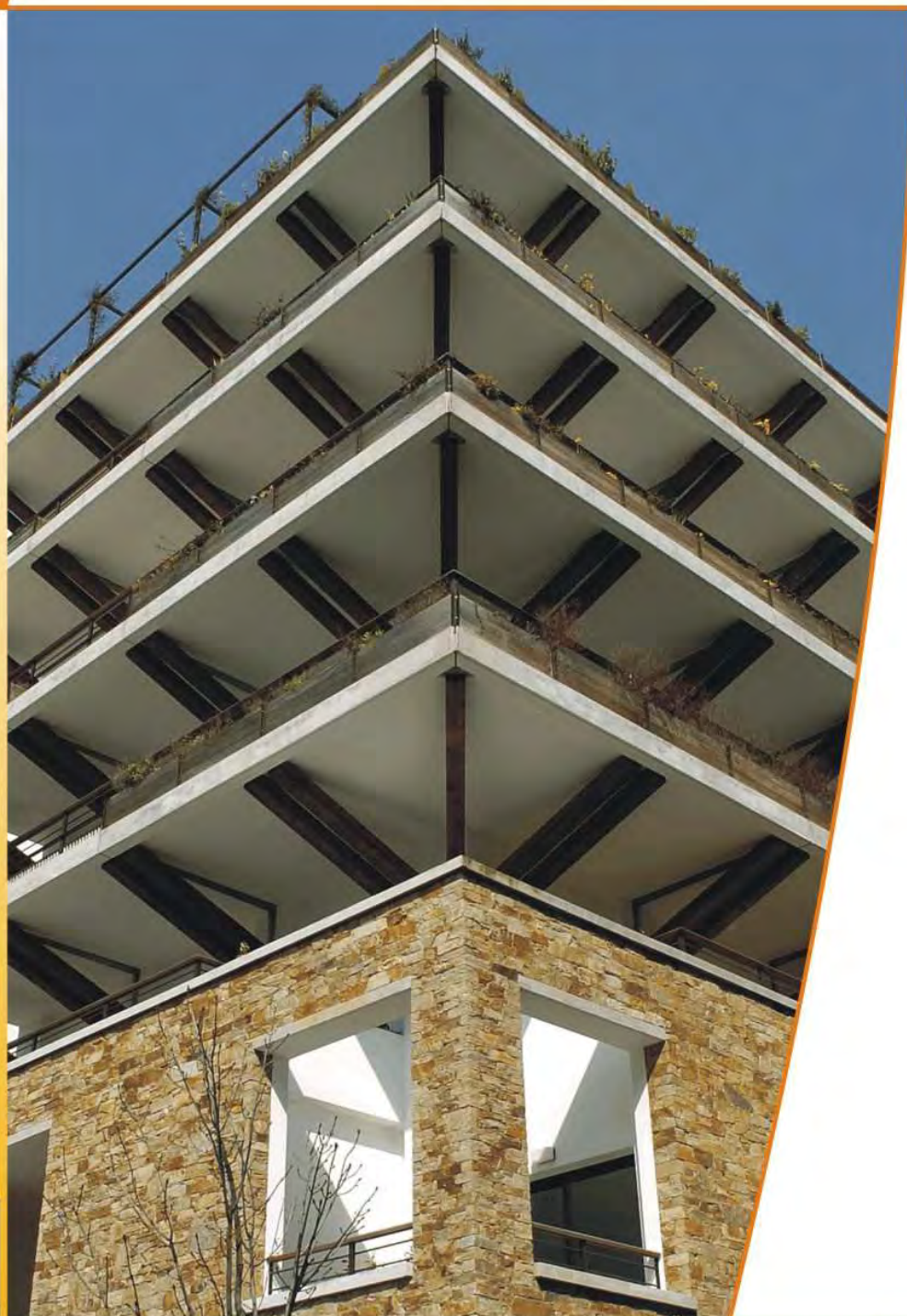
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 1er trimestre 2015*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 153



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

1er trimestre 2015 : Une reprise dans le collectif concentrée sur l'unité urbaine de Nantes

Dans le collectif, la région enregistre 1 267 mises en vente au 1er trimestre 2015, en hausse de 14 % par rapport au 1er trimestre 2014 (-5,8 % au niveau national), et 4 883 mises en vente sur 12 mois, soit une augmentation de 4,2 % en année glissante (-5,6 % au niveau national). Avec 1 371 réservations, le nombre de ventes d'appartements bondit de 44,9 % par rapport au 1er trimestre 2014 qui était toutefois un trimestre très bas (+14,4 % au niveau national). Les ventes sont en hausse de 6,6 % sur 12 mois, avec 4 640 unités, elles demeurent 6 % en deçà de la moyenne des 10 années précédentes.

Cette amorce de reprise sur la région pour le collectif est entièrement portée par l'aire urbaine de Nantes, l'activité baissant partout ailleurs en glissement annuel. L'aire urbaine de Nantes concentre 71,6 % des ventes et 76,7 % des mises en vente réalisées sur les 12 derniers mois.

Sur le marché de l'individuel, les mises en vente augmentent de 17,2 % en année glissante (-15,4 % au niveau national) avec 606 maisons, malgré un très faible volume au 1er trimestre 2015. Sur les douze derniers mois, les ventes dans l'individuel reculent de 2,8 %. L'activité est inférieure de moitié à ce qu'elle était en 2004-2008.

L'investissement locatif représente 63 % sur les 12 derniers mois, contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif.

Fin mars 2015, l'encours est de 622 maisons (-2,5 % sur un an) pour 5 698 appartements, (-1,6 % sur un an). Dans 56,2 % des cas le logement proposé à la vente est en projet, pour 37,2 % de logements en cours de construction et 6,6 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 453 €/m² ce trimestre.

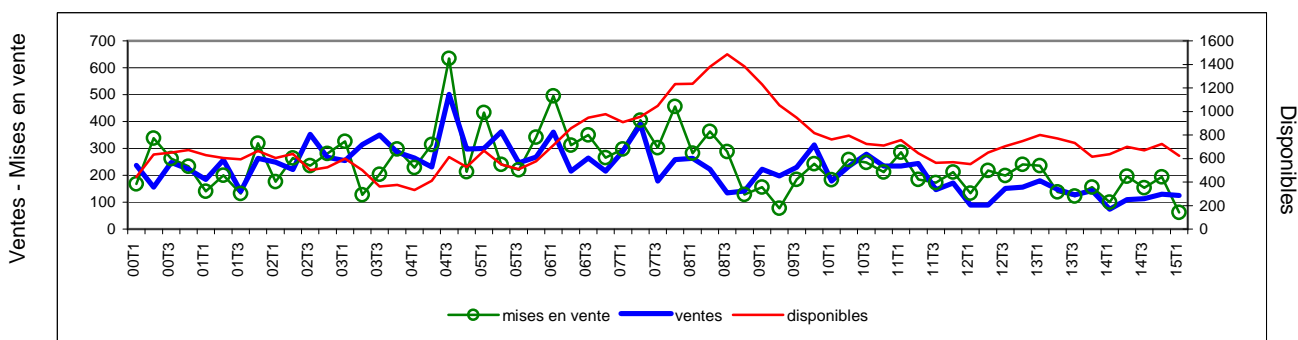
Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 267 unités au 1er trimestre 2015, un niveau supérieur de 14 % au 1er trimestre 2014 qui était toutefois très bas. Au plan national, on note une dégradation de 5,8 %. La Loire-Atlantique concentre 86 % de ces nouveaux logements commercialisés. Sur 12 mois, on dénombre 4 883 mises en vente sur la région (6 % des ventes en France métropolitaine, hors Mayotte), soit une hausse de 4,2 % en année glissante (-5,6 % au plan national) et dorénavant 11,7 % en deçà de la moyenne des 10 années précédentes.

Toutefois cette hausse ne s'observe que sur l'unité urbaine de Nantes alors que les mises en vente baissent partout ailleurs : avec 873 mises en vente supplémentaires, l'augmentation y est 4,4 fois plus importante que sur la région en valeur absolue. On assiste ainsi à une forte concentration de l'activité sur cette zone : sur les 12 derniers mois, 35,8 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 76,7 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. L'unité urbaine d'Angers concentre 6,7 % de l'activité des 12 derniers mois.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre 62 mises en vente au 1er trimestre 2015, le plus bas niveau depuis 15 ans. Sur 12 mois, 606 maisons ont été mises en vente (7,5 % des mises en vente en France métropolitaine), en hausse de 17,2 % en année glissante (-15,4 % au plan national) ; l'activité reste toutefois inférieure de moitié à ce qu'elle était sur la période 2004-2008. Sur les 12 derniers mois, 15,8 % de ces mises en vente ont été réalisées en banlieue nantaise, 15,5 % sur le littoral atlantique, 14,5 % sur le littoral vendéen et 10,9 % sur l'aire urbaine d'Angers.

Ce trimestre, on a enregistré 57 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, pour un total de 492 abandons sur les 12 derniers mois, soit 1 logement sur 9 mis en service.

Le marché de l'individuel



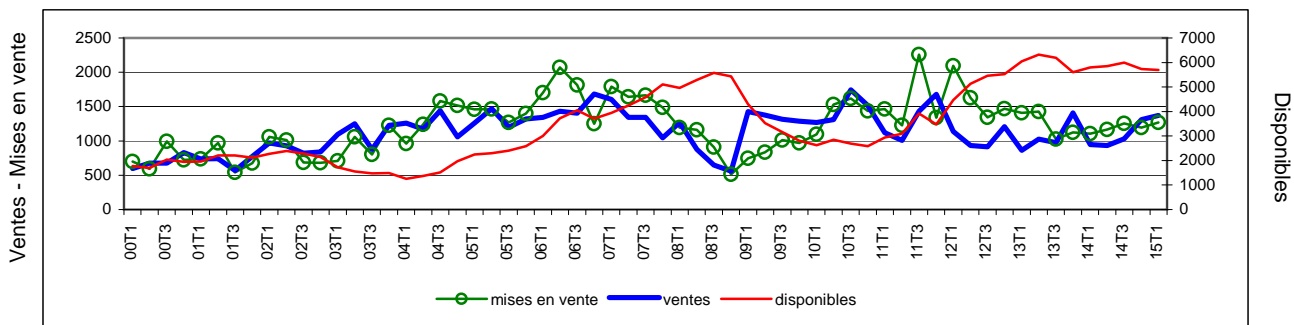
Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 1 371 ce trimestre, un bond de 44,9 % comparé au 1er trimestre 2014 qui était toutefois très bas. L'évolution nationale est de +14,4 %. Ce trimestre, 84,8 % des ventes ont été réalisées en Loire-Atlantique. Sur 12 mois, 4 640 appartements ont été vendus dans la région (5,3 % des ventes réalisées en France), un chiffre en hausse de 6,6 % en année glissante, bien supérieure à l'évolution nationale (+1,4 %). Le niveau annuel des ventes se situe néanmoins 6 % en dessous de la moyenne des 10 dernières années. Par ailleurs cette hausse ne s'observe que sur l'unité urbaine de Nantes alors que les ventes baissent partout ailleurs : avec 664 réservations supplémentaires, l'augmentation y est 2,3 fois plus importante que sur la région en valeur absolue. On assiste ainsi à une concentration forte des ventes sur cette zone : sur les 12 derniers mois, 36,2 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 71,6 % sur l'unité urbaine nantaise.

Dans l'individuel, on compte 125 réservations ce trimestre, soit un très bas niveau d'activité. Sur douze mois, la commercialisation des maisons recule de 2,8 % avec 478 ventes (6,3 % des ventes réalisées en France) contre une contraction de 7 % au plan national. Sur les 12 derniers mois, le rythme des ventes dans l'individuel se situe 46,8 % en deçà de la moyenne décennale. Sur les 12 derniers mois, 21,5 % des ventes de l'année ont été localisées au sein de la banlieue nantaise, 12,7 % sur le littoral atlantique, 11,5 % dans l'unité urbaine d'Angers, 9 % dans l'unité urbaine du Mans et 7,9 % sur le littoral vendéen.

La part de l'**investissement locatif** est de 63 % sur les 12 derniers mois contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif pour les investisseurs dans un contexte de hausse des impôts sur le revenu et de taux d'intérêt très avantageux.

On compte 91 **annulations de réservations** ce trimestre, un niveau qui se maintient à un haut niveau après le trimestre précédent (99 annulations, le plus haut depuis le dernier trimestre 2008).

Le marché du collectif

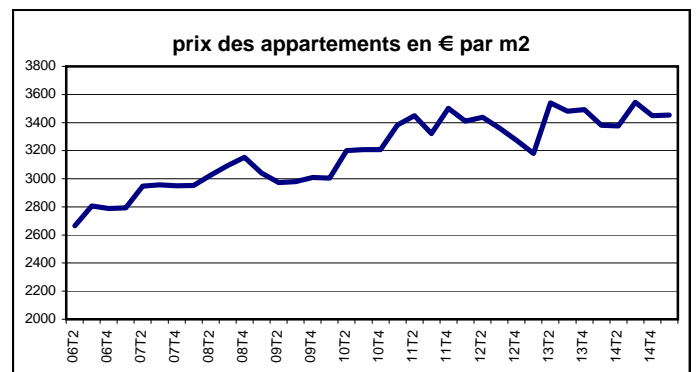


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 698 appartements fin mars 2015, un niveau en baisse de 1,6 % sur un an contre -3,6 % au niveau national. Pour l'individuel, le stock baisse également de 2,5 % sur un an avec 622 maisons, contre un repli de 10,8 % au plan national. Fin mars 2015, la région concentre ainsi 6,3 % des appartements et 6,5 % des maisons proposées à la vente en France métropolitaine (hors Mayotte). Le délai d'écoulement de l'encours est de 13 mois ce trimestre dans le collectif et de 15 mois dans l'individuel.

Dans 56,2 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 37,2 % de logements en cours de construction et 6,6 % de logements déjà terminés. La part de ces derniers est au plus haut depuis 5 ans.

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 452 €/m², soit 2,1 % de plus qu'au 1er trimestre 2014. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées (de 2 695 €/m² pour l'unité urbaine du Mans à 3 840 €/m² sur Nantes). Au plan national, le prix moyen est stable à 3 845 €/m² soit 11,4 % plus élevé.

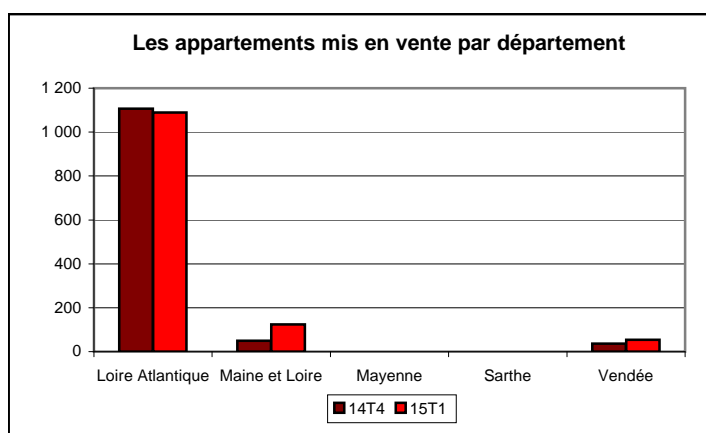
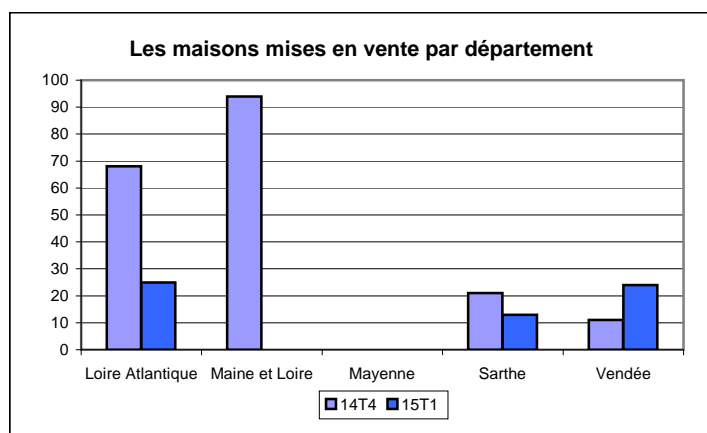
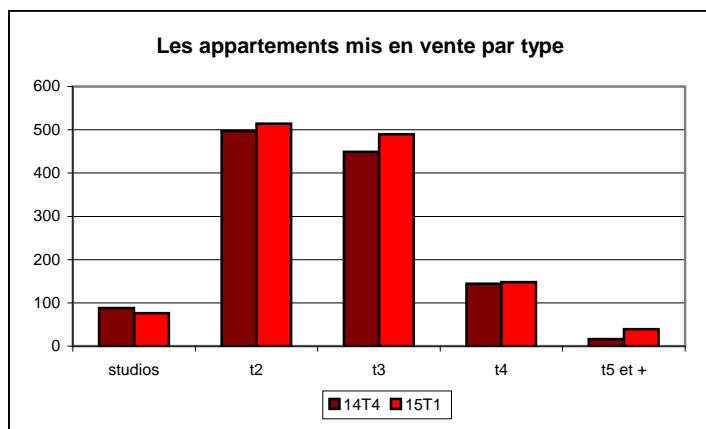
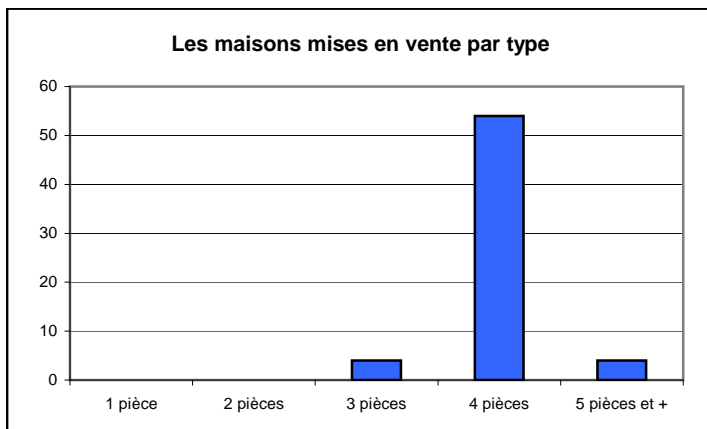
Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation, de taille et de standing.



les logements mis en vente

individuels

collectifs

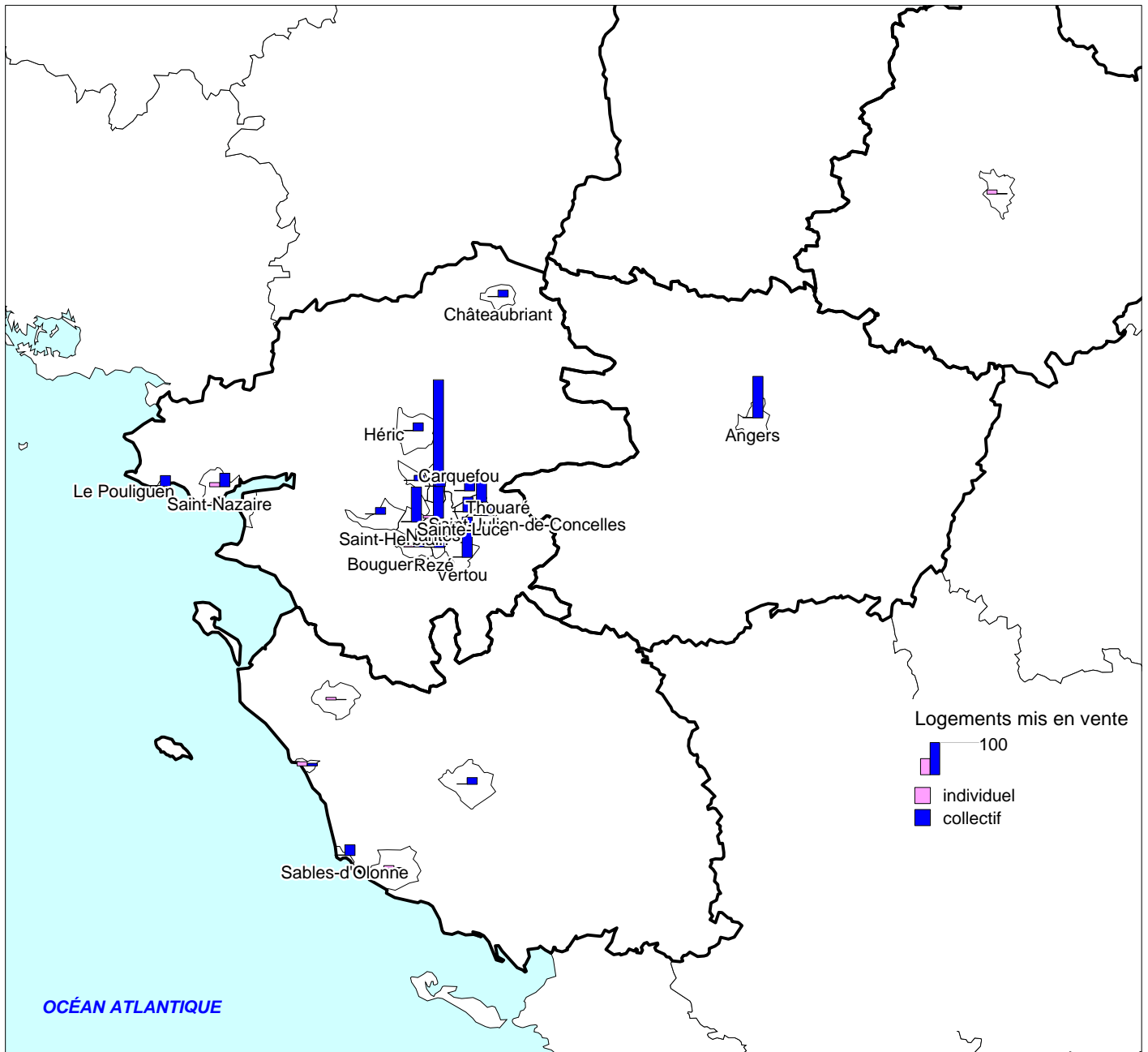


individuels				
14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
0,14	0,24	0,20	0,23	0,08
712	809	782	854	747

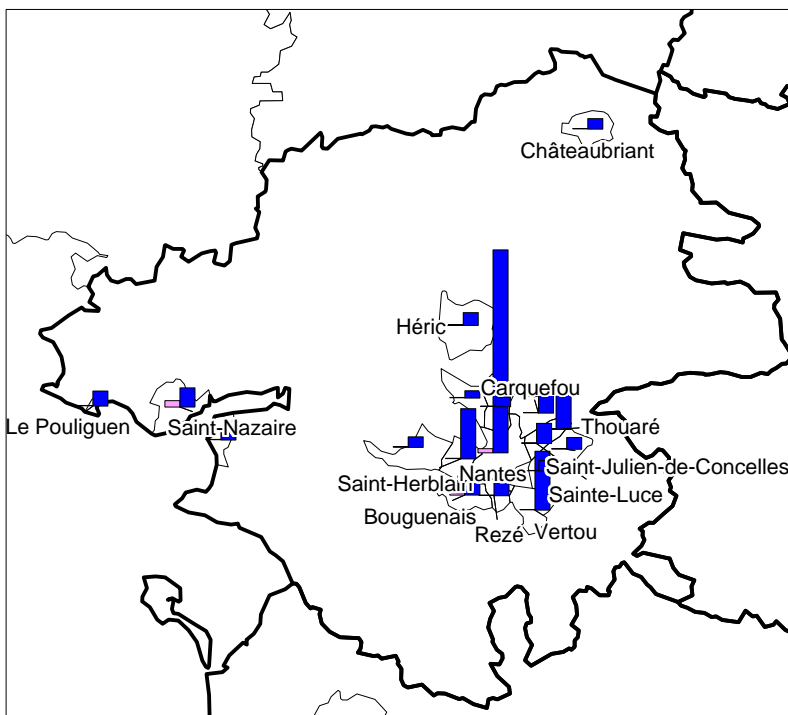
collectifs				
14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
0,16	0,17	0,18	0,17	0,18
6738	6779	7 027	7 040	7 069

Les logements mis en vente										
100	197	153	194	62	Région	1107	1 168	1 254	1 194	1 267
51	119	51	68	25	Loire-Atlantique	815	904	1016	1 107	1 089
0	40	22	32	0	dont littoral touristique	33	22	49	59	52
9	27	1	0	9	dont Nantes-ville	434	275	686	374	414
34	39	23	30	4	dont Nantes-banlieue	293	565	273	657	499
49	33	47	94	0	Maine-et-Loire	151	131	54	50	124
0	0	18	20	0	dont Angers-ville	113	73	23	50	124
0	0	0	0	0	Mayenne	19	28	0	0	0
0	0	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	0	28	0	0	0
0	6	18	21	13	Sarthe	44	78	0	0	0
0	6	18	21	13	dont Unité urbaine du Mans	44	78	0	0	0
0	39	37	11	24	Vendée	78	27	184	37	54
0	39	31	0	18	dont littoral touristique	50	16	88	22	36
0	0	6	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	28	0	74	15	18

Les mises en vente de logements au 1er trimestre 2015



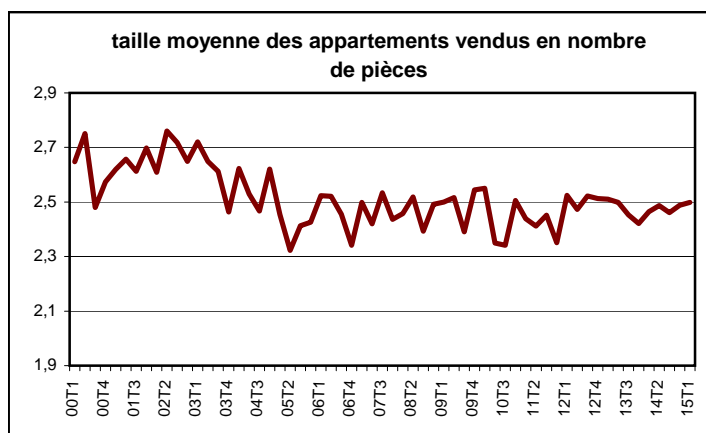
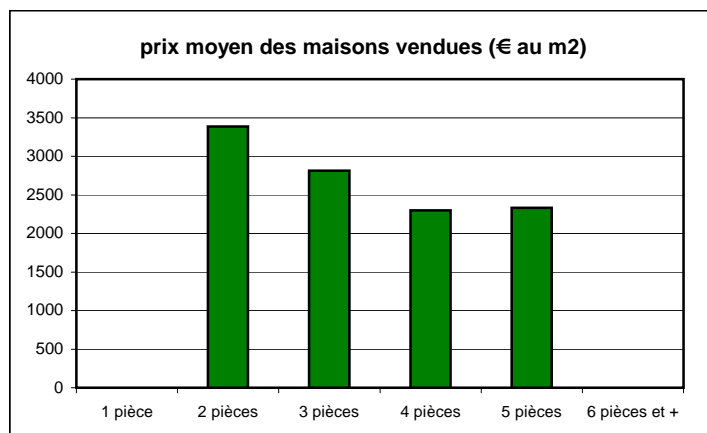
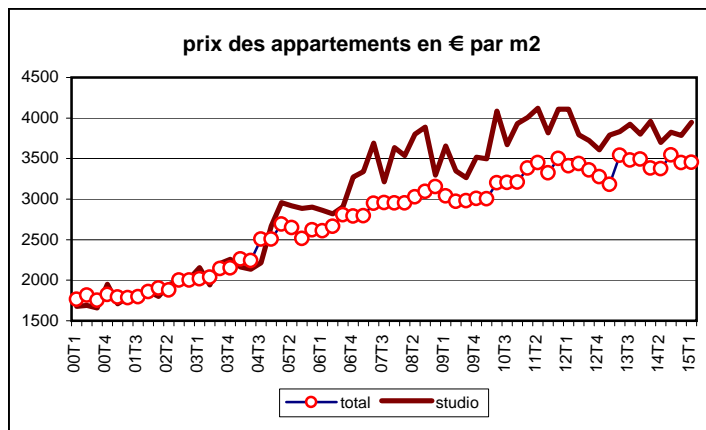
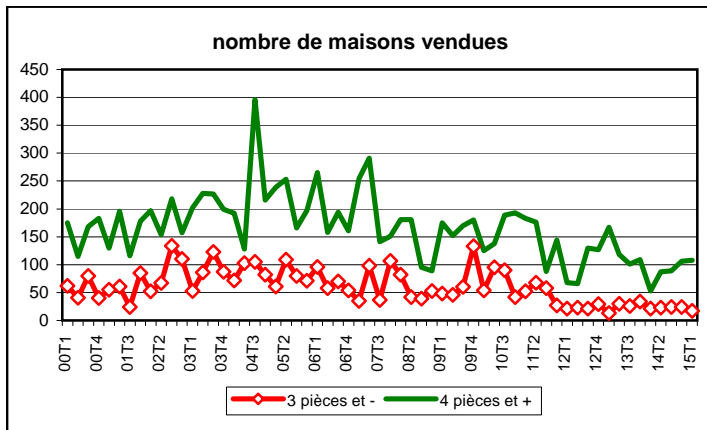
© I.G.N.



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



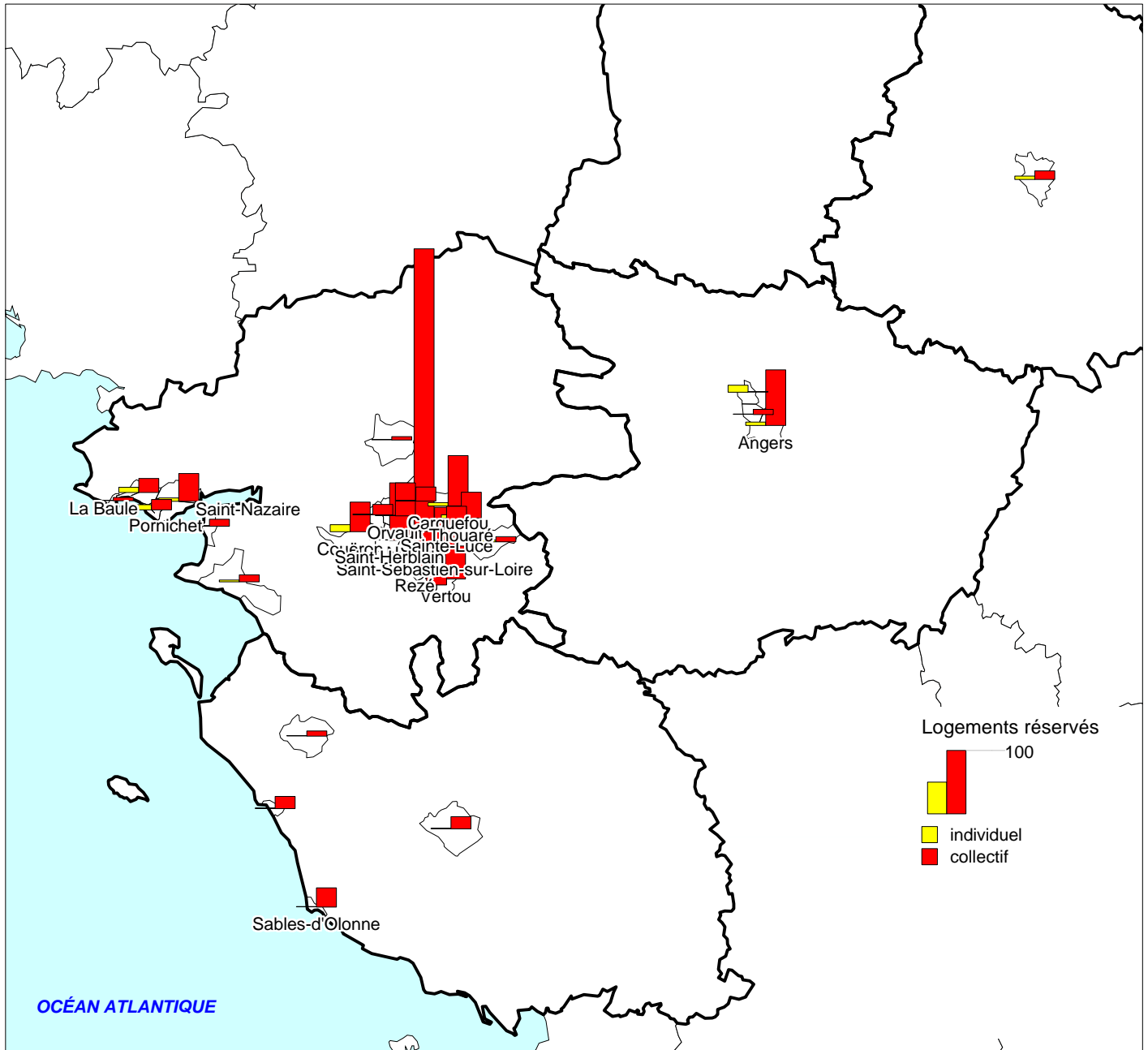
individuels				
14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
81	76	79	75	75
209,9	180,0	179,2	191,9	203,0

collectifs				
14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
50	55	54	54	60
3 276	3 088	3 628	3 309	3 292

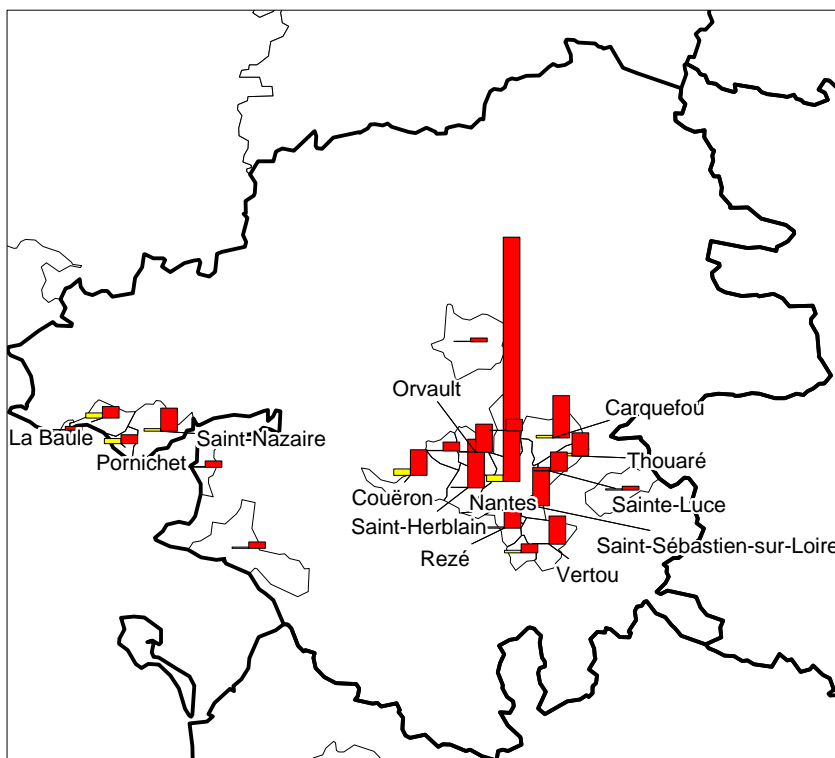
surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
74	110	113	130	125	Région	946	931	1 029	1 309	1 371
41	49	70	55	75	Loire-Atlantique	715	729	842	1 084	1 163
14	6	14	20	21	dont littoral touristique	63	48	63	68	80
1	1	5	6	11	dont Nantes-ville	270	304	422	520	433
9	20	37	19	27	dont Nantes-banlieue	307	316	304	444	578
13	33	18	48	26	Maine-et-Loire	80	74	60	93	97
2	2	2	14	5	dont Angers-ville	69	59	38	74	84
5	1	4	3	3	Mayenne	7	20	7	5	2
3	1	4	2	3	dont Unité urbaine de Laval	7	17	7	5	0
3	10	12	10	11	Sarthe	23	49	16	33	13
3	10	12	10	11	dont Unité urbaine du Mans	23	48	15	33	12
12	17	9	14	10	Vendée	121	59	104	94	96
11	12	7	10	9	dont littoral touristique	44	37	37	58	64
1	2	2	3	1	dont U.u. de La Roche/Yon	14	12	41	26	18

Les ventes de logements au 1er trimestre 2015



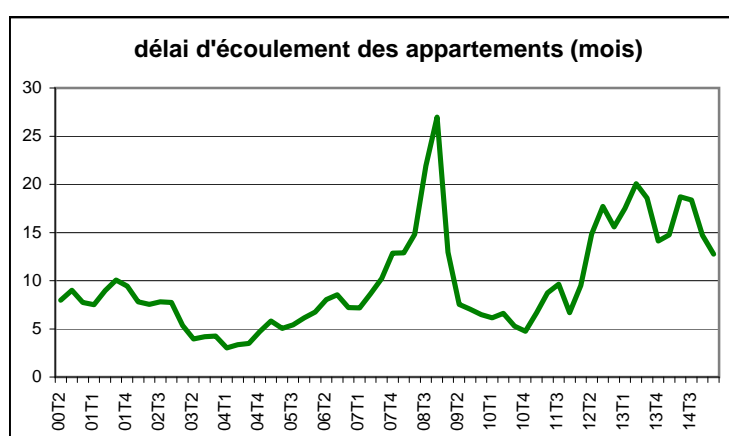
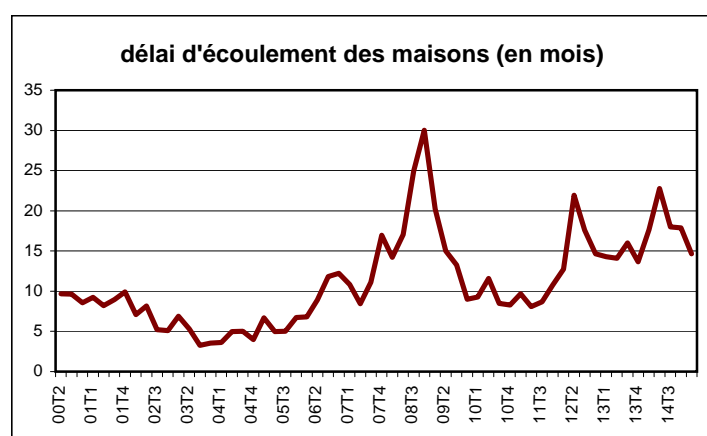
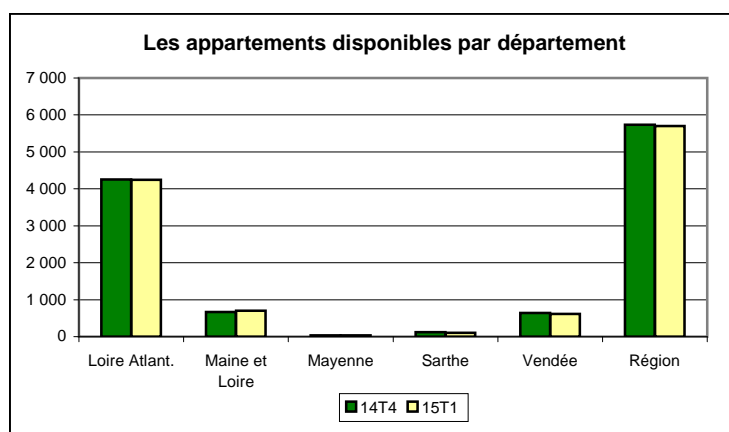
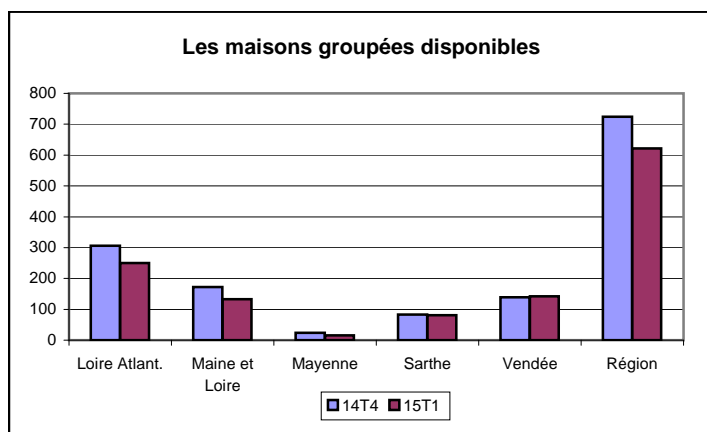
© I.G.N.



les logements disponibles

individuels

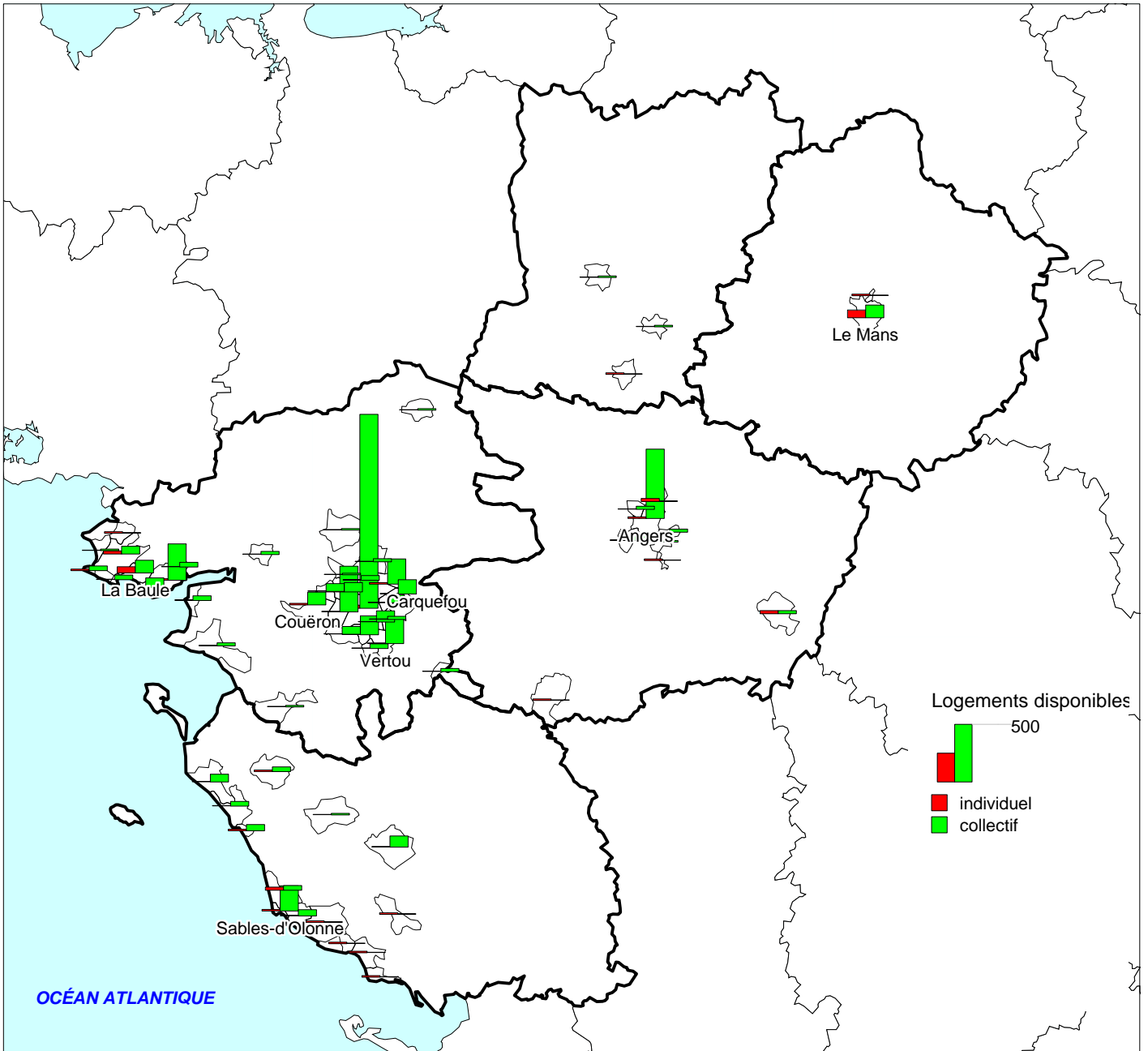
collectifs



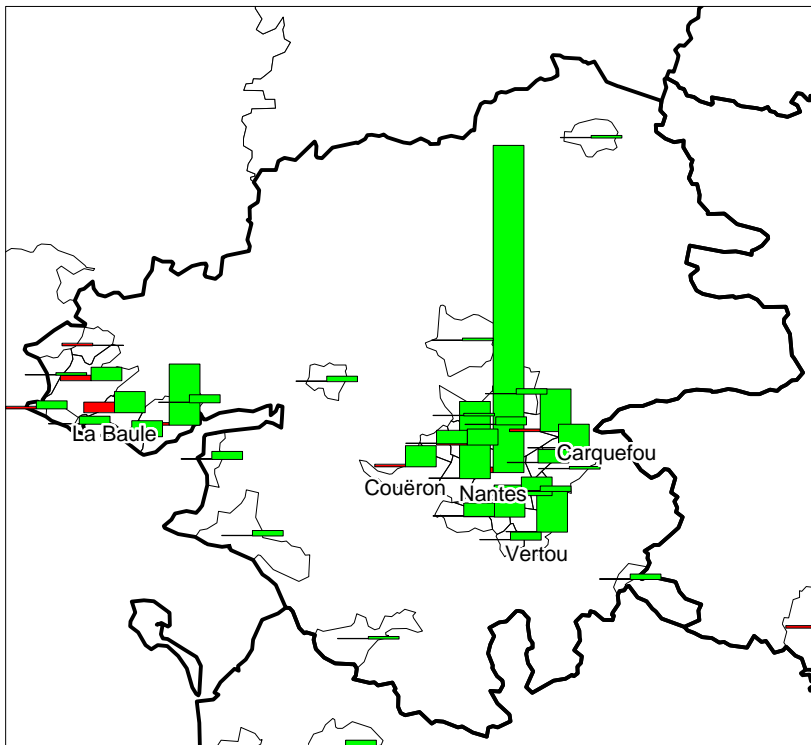
individuels					collectifs					
14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
17,6	22,8	18,0	17,9	14,6		17,6	18,7	18,4	14,7	12,8
0,10	0,14	0,14	0,15	0,17	taux de commercialisation	0,14	0,14	0,15	0,19	0,19

Les logements disponibles										
638	699	669	724	622	Région	5792	5 848	5 998	5 731	5 698
291	358	302	306	250	Loire-Atlantique	4083	4161	4268	4 257	4 243
93	127	122	137	120	dont littoral touristique	481	445	442	438	419
13	39	35	29	27	dont Nantes-ville	1576	1509	1776	1596	1621
89	105	76	82	59	dont Nantes-banlieue	1416	1650	1541	1739	1659
136	126	131	172	133	Maine-et-Loire	777	828	822	671	706
8	6	18	24	19	dont Angers-ville	574	580	562	539	583
43	42	27	24	16	Mayenne	37	47	40	35	34
13	12	8	7	3	dont Unité urbaine de Laval	8	21	14	9	10
58	59	67	83	81	Sarthe	164	167	155	124	104
51	52	60	76	81	dont Unité urbaine du Mans	145	165	154	123	104
110	114	142	139	142	Vendée	731	645	713	644	611
73	100	124	114	112	dont littoral touristique	538	481	519	471	449
15	0	4	1	0	dont U.u. de La Roche/Yon	79	67	100	89	90

Les logements disponibles au 1er trimestre 2015



© I.G.N



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

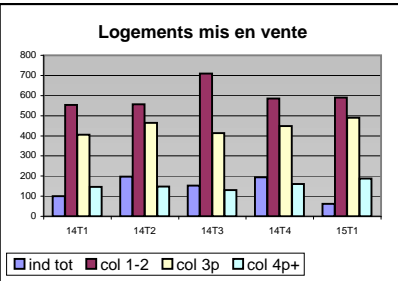
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

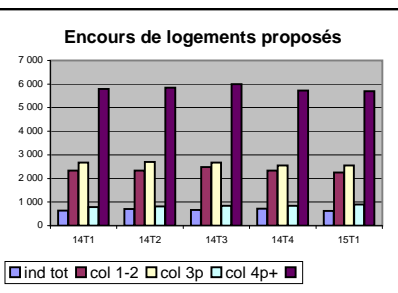
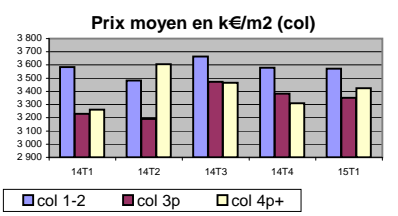
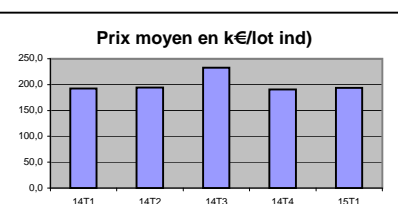
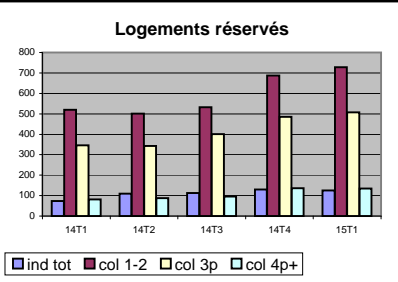
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	100	197	153	194	62
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	554	556	709	585	590
3 pièces	406	464	414	449	490
4 pièces et +	147	148	131	160	187
Total	1 107	1 168	1 254	1 194	1 267



Logements réservés

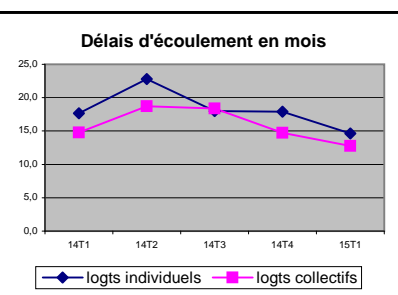
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	74	110	113	130	125
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	519	501	532	688	728
3 pièces	346	343	401	485	508
4 pièces et +	81	87	96	136	135
Total	946	931	1 029	1 309	1 371
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	78,0	83,3	85,8	80,5	81,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	42,1	40,5	41,0	41,6
3 pièces	64,4	64,5	64,7	64,2	64,1
4 pièces et +	91,2	91,0	87,6	88,8	90,8
Total	53,6	54,9	54,3	54,5	54,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	192,7	194,2	232,7	190,5	193,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 585	3 481	3 665	3 579	3 573
3 pièces	3 229	3 191	3 473	3 384	3 352
4 pièces et +	3 262	3 606	3 466	3 309	3 425
Total	3 382	3 375	3 546	3 448	3 453



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	638	699	669	724	622
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 330	2 340	2 484	2 338	2 253
3 pièces	2 678	2 693	2 670	2 552	2 550
4 pièces et +	784	815	844	841	895
Total	5 792	5 848	5 998	5 731	5 698

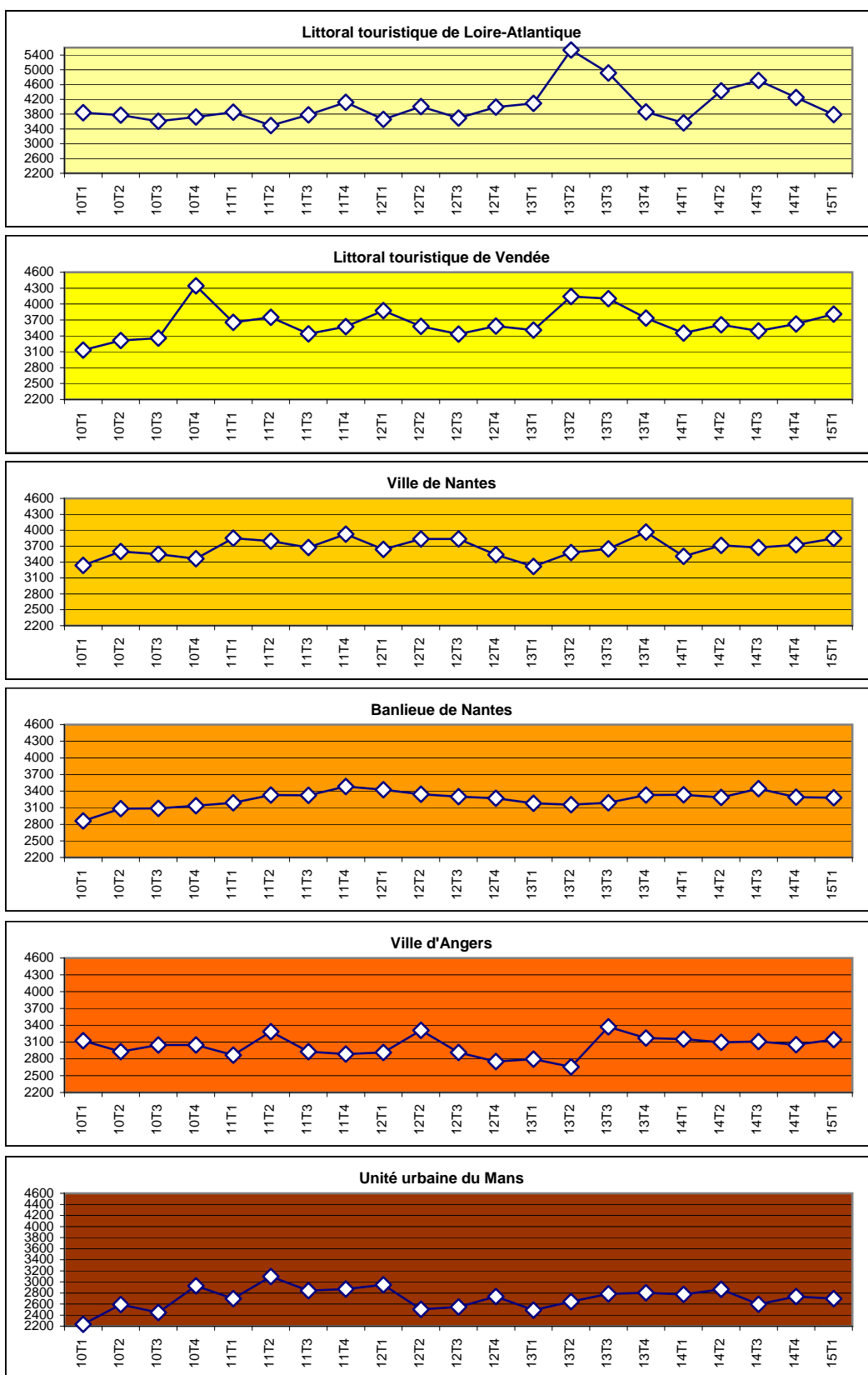


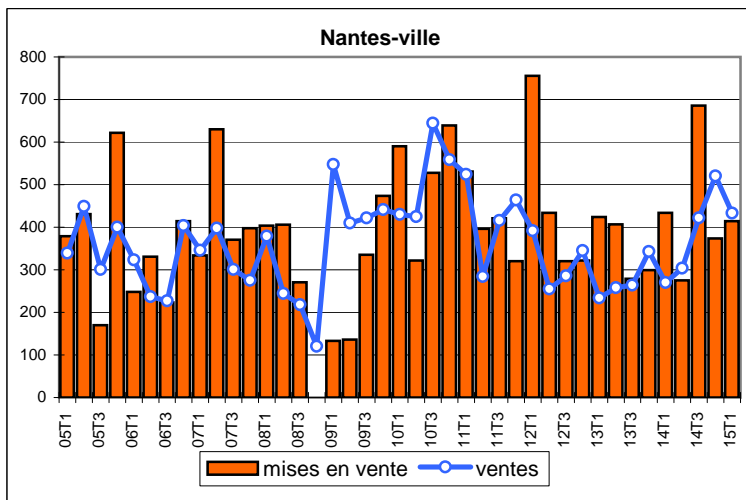
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	17,6	22,8	18,0	17,9	14,6
Logements collectifs	14,8	18,7	18,4	14,7	12,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





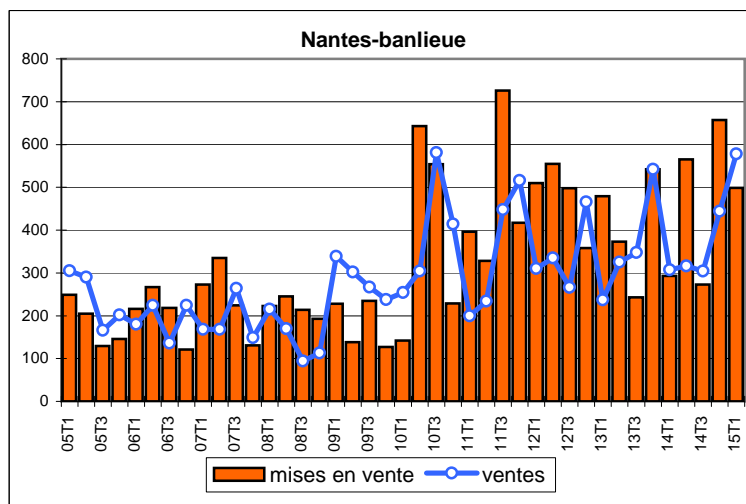
Nantes-ville

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 414 unités au 1er trimestre 2015, un niveau au dessus de la moyenne des 2 dernières années. Sur 12 mois on compte ainsi 1 749 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit une hausse de 23,3 %.

Les **réservations** sont en progression ce trimestre par rapport au 1er trimestre 2014 (433 ventes). Sur 12 mois, 1 679 logements ont ainsi été vendus, un bond de 47,8 % par rapport aux 12 mois précédents.

L'**encours** de logements fin mars 2015 (1 621 logements) augmente par rapport au mois de décembre.

Ce trimestre, les **prix** avoisinent 3 850 €/m², un niveau en hausse de 9 % comparé au 1er trimestre 2014.



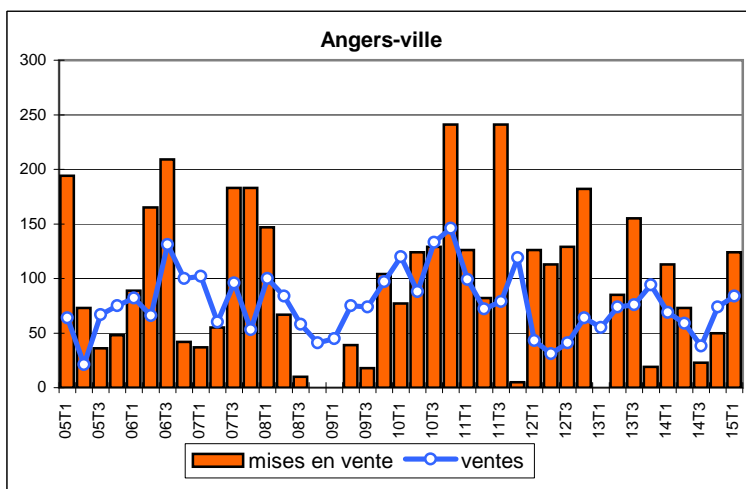
Nantes-banlieue

On compte 499 **mises en vente** au 1er trimestre 2015, une hausse de 70 % par rapport au 1er trimestre 2014, qui fait suite à un dernier trimestre 2014 déjà très haut. Sur 12 mois, 1 994 appartements ont été mis en vente, en hausse de 37,4 % en année glissante, un cumul supérieur au marché de la ville de Nantes.

Les **réservations** s'élèvent à 578 ce trimestre pour un total de 1 642 sur 12 mois. Le volume annuel des ventes est en hausse de 7,9 % en année glissante, et s'est établi à un niveau comparable à celui de la ville de Nantes sur la même période.

L'**encours** est de 1 659 logements fin mars 2015 (+17,2 % sur un an).

Au 4ème trimestre 2014, le **prix** moyen observé s'est établi à 3 280 €/m², en baisse de 1,7 %.



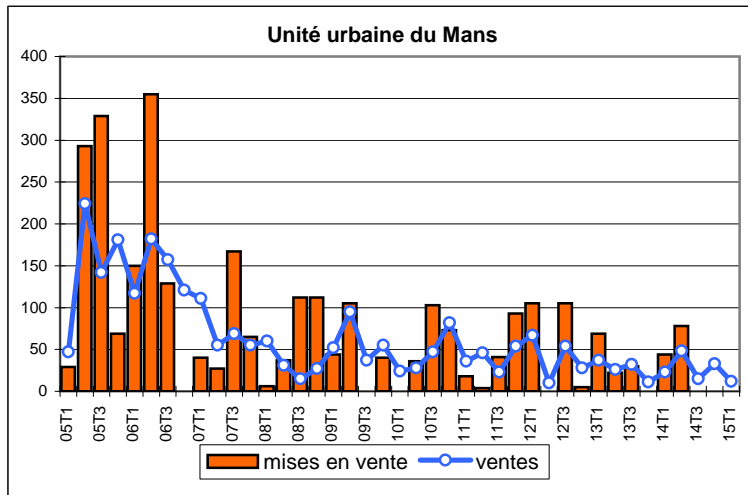
Angers

On compte 124 **mises en vente** au 1er trimestre 2015. Sur 12 mois, ce sont 270 nouveaux appartements qui ont ainsi été proposés à la vente, soit 27,4 % de moins en année glissante.

Ce trimestre, le nombre de ventes affiche 84 **réservations**. Avec 270 ventes sur les 12 derniers mois, la ville affiche un recul des réservations de 18,5 % en année glissante. Ce niveau se situe également 19 % en dessous de la moyenne décennale.

L'**encours** sur Angers est de 583 appartements fin mars 2015, soit une hausse de 1,6 % sur un an.

Le **prix** moyen avoisine les 3 150 €/m² ce trimestre et reste volatil d'un trimestre à l'autre du fait du faible nombre de ventes.



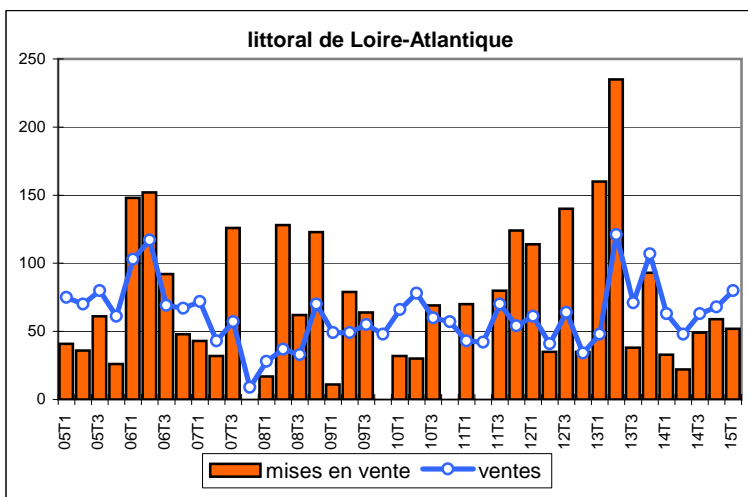
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans n'enregistre aucune **mise en vente** pour le 3ème trimestre consécutif. Sur 12 mois, on ne recense que 78 appartements mis en vente, en baisse de près de 19 % en année glissante. L'activité demeure atone, 8 à 9 fois plus faible que celle observée lors des années 2005-2006.

On enregistre 12 **réservations** au 1er trimestre 2015 pour un total de 108 en cumul annuel. Les ventes progressent sur 12 mois (+6 %), mais se situent 58 % en deçà de la moyenne décennale.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 104 fin mars 2015, en chute sur un an (-28,3 %).

Le **prix** moyen s'établit à 2 700 €/m² ce trimestre, en baisse sur un an de 2,5 %.

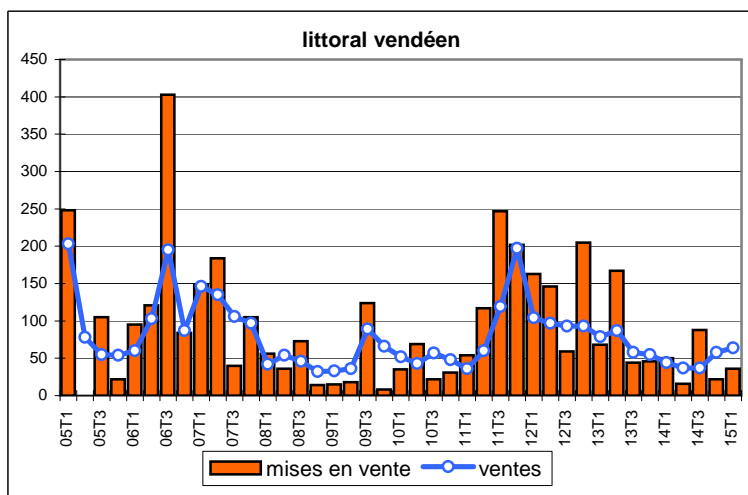


Littoral de Loire-Atlantique

On compte 52 **mises en vente** au 1er trimestre 2015 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur 12 mois, 182 appartements ont été commercialisés, soit une division par plus de 2 (-54,4 %) en année glissante. Le niveau des **réservations** affiche 80 ventes ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 259 ventes, un niveau en repli de 28,5 % sur un an mais qui se situe dans la moyenne décennale.

Le niveau des **encours** baisse de 12,9 % sur un an et s'établit à 419 appartements fin mars 2015.

Le **prix** moyen est ce trimestre de 3 790 €/m² mais reste très sensible à la localisation et au standing des biens (il a fluctué de 3 500 à 4 700 €/m² au cours des 5 derniers trimestres).



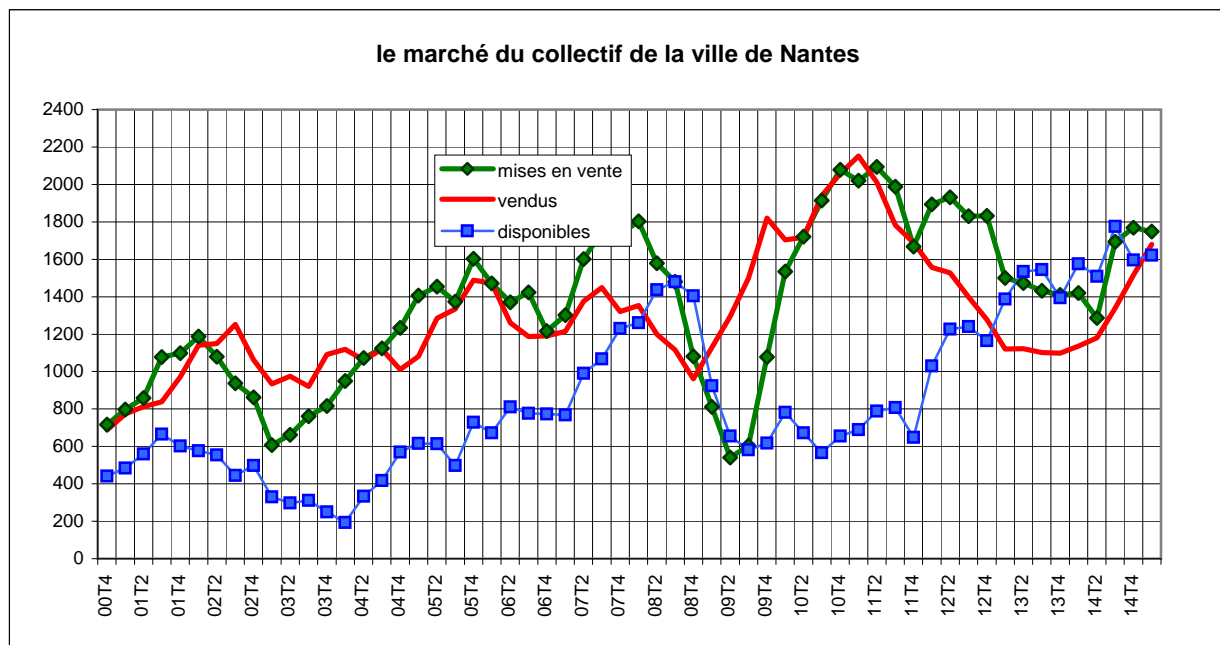
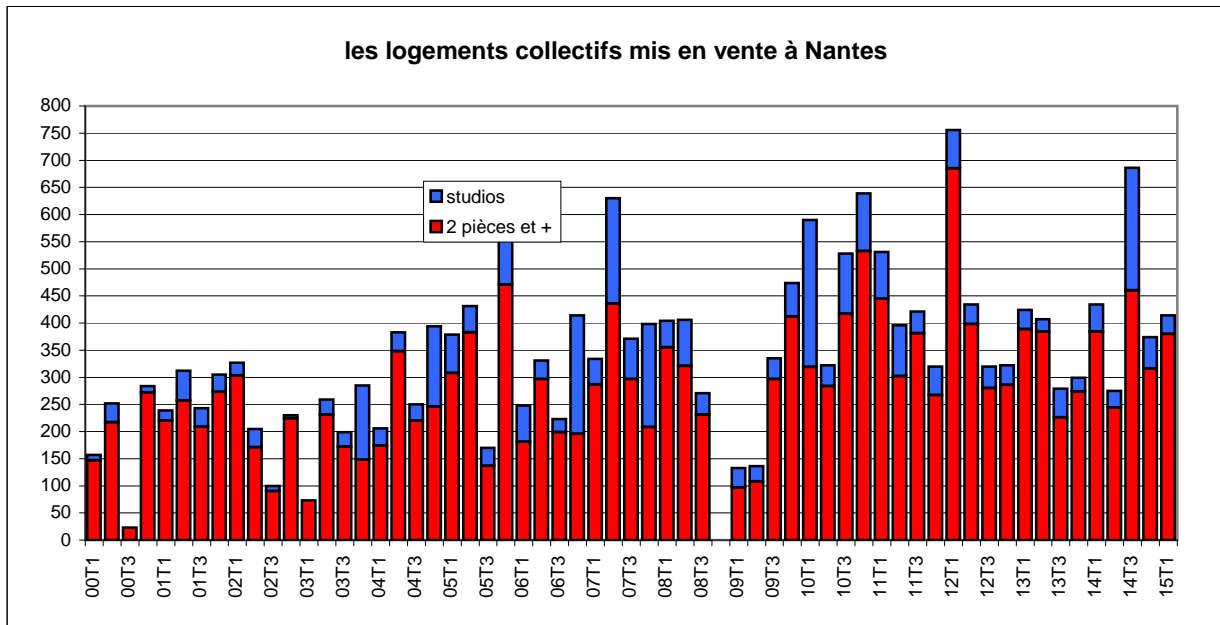
Littoral Vendéen

On ne recense que 36 **mises en vente** ce trimestre pour un total de 162 sur les 12 derniers mois. Les mises en vente accusent une chute de 47,2 % en année glissante, et s'établissent à un niveau de 57 % inférieur à la moyenne décennale

Les **réservations** sont de 64 unités ce trimestre pour un total de 196 sur 12 mois, en baisse de 19,7 % en année glissante pour s'établir à un niveau inférieur de près de 40 % à la moyenne décennale.

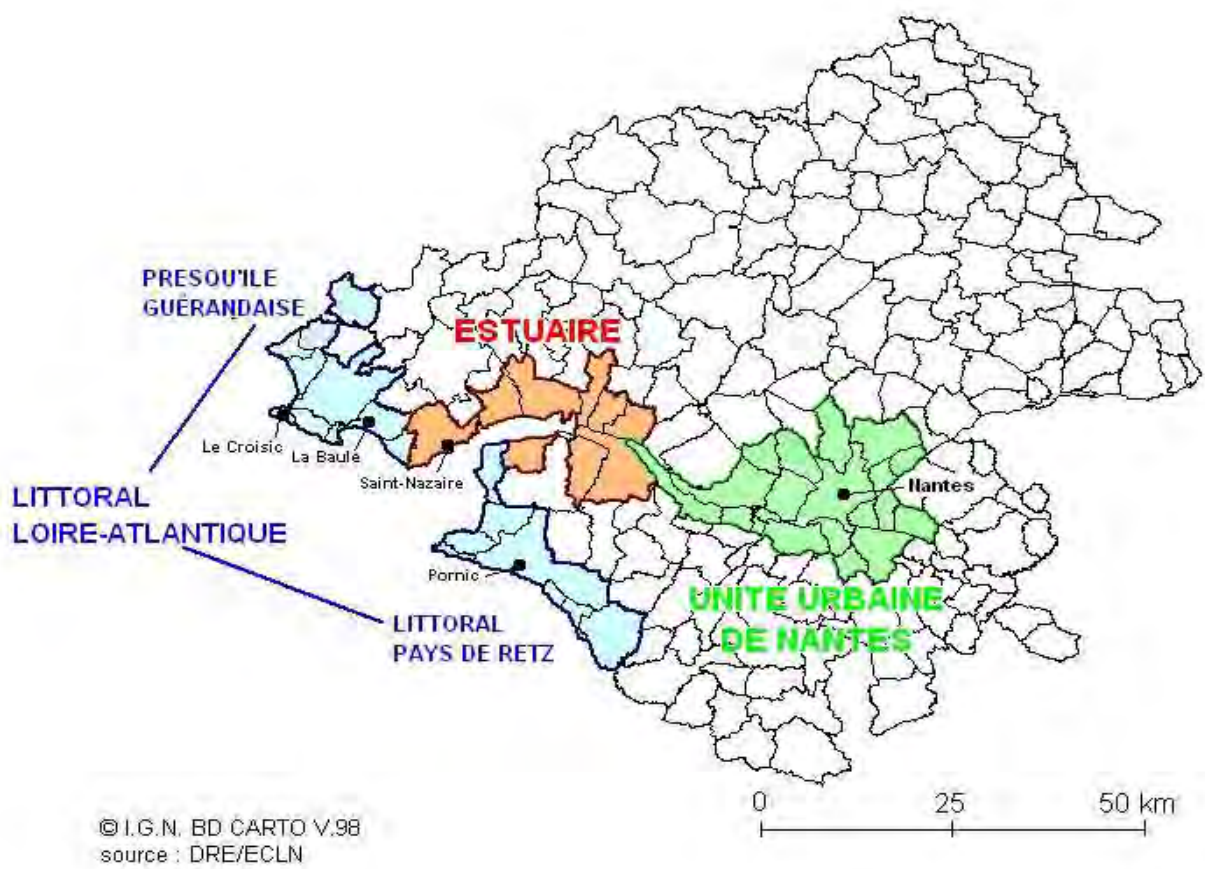
L'**encours** de logements est en repli de 16,5 % sur un an et s'établit à 449 logements fin mars 2015.

Le **prix** moyen de 3 808 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

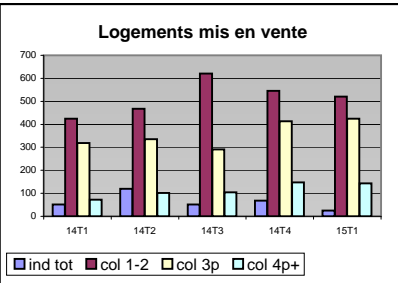
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

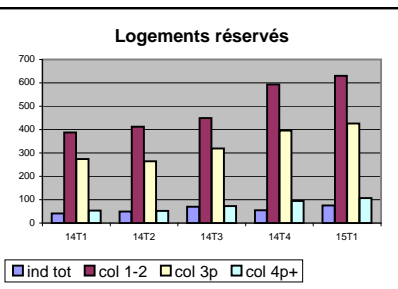
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	51	119	51	68	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	424	467	620	546	521
3 pièces	318	336	291	414	425
4 pièces et +	73	101	105	147	143
Total	815	904	1 016	1 107	1 089



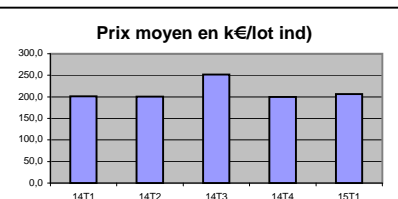
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	41	49	70	55	75
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	387	412	450	593	630
3 pièces	274	265	319	396	426
4 pièces et +	54	52	73	95	107
Total	715	729	842	1 084	1 163



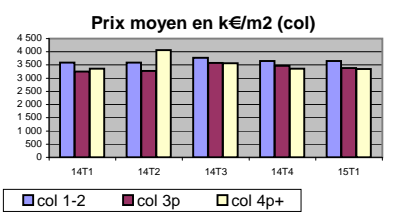
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	78,5	80,3	88,6	79,1	83,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,7	41,7	39,8	40,8	41,0
3 pièces	63,6	63,8	63,4	63,7	63,7
4 pièces et +	90,0	88,9	86,4	86,5	88,8
Total	53,2	53,1	52,8	53,2	53,7



Prix moyen des logements

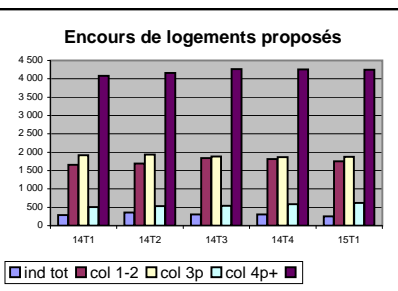
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	201,0	200,5	251,5	199,9	206,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 586	3 586	3 772	3 656	3 648
3 pièces	3 254	3 269	3 579	3 474	3 380
4 pièces et +	3 356	4 061	3 563	3 363	3 352
Total	3 404	3 505	3 655	3 534	3 487



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

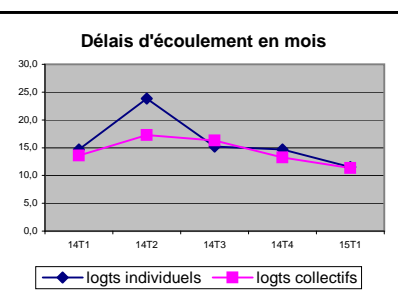
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	291	358	302	306	250
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 660	1 696	1 840	1 811	1 750
3 pièces	1 919	1 935	1 883	1 863	1 874
4 pièces et +	504	530	545	583	619
Total	4 083	4 161	4 268	4 257	4 243



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	14,7	23,9	15,2	14,7	11,5
Logements collectifs	13,6	17,3	16,3	13,3	11,3



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

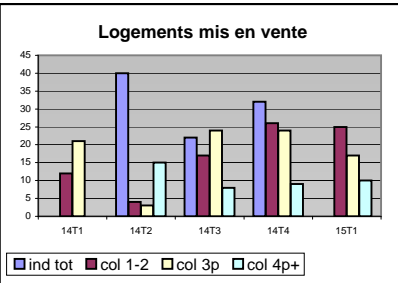
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

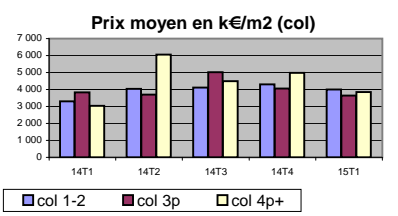
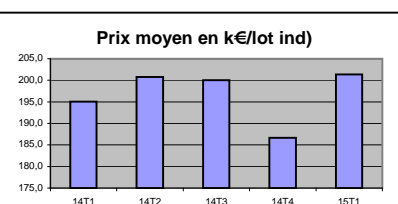
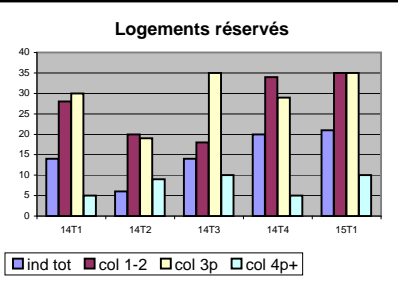
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	40	22	32	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	4	17	26	25
3 pièces	21	3	24	24	17
4 pièces et +	0	15	8	9	10
Total	33	22	49	59	52



Logements réservés

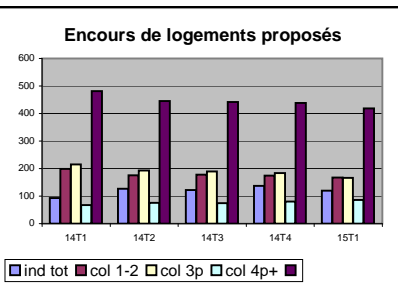
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	14	6	14	20	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	20	18	34	35
3 pièces	30	19	35	29	35
4 pièces et +	5	9	10	5	10
Total	63	48	63	68	80
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	71,0	76,5	74,3	73,0	74,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,9	41,7	42,7	39,4	40,8
3 pièces	63,7	66,0	62,1	63,2	65,3
4 pièces et +	85,4	84,6	85,7	82,8	98,0
Total	54,8	59,4	60,3	52,8	58,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	195,0	200,8	200,0	186,6	201,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 300	4 042	4 107	4 297	3 991
3 pièces	3 837	3 695	5 019	4 053	3 641
4 pièces et +	3 047	6 064	4 482	4 973	3 840
Total	3 566	4 430	4 713	4 251	3 789



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

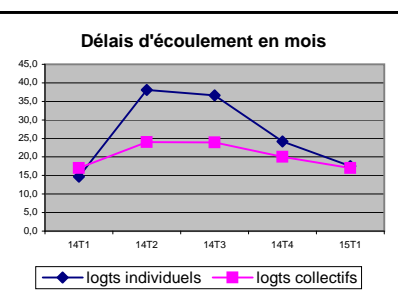
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	93	127	122	137	120
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	199	176	178	174	167
3 pièces	215	193	190	184	166
4 pièces et +	67	76	74	80	86
Total	481	445	442	438	419



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	14,7	38,1	36,6	24,2	17,6
Logements collectifs	17,0	24,1	23,9	20,1	17,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

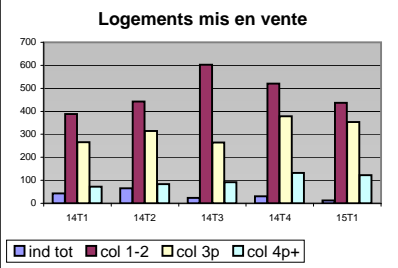
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

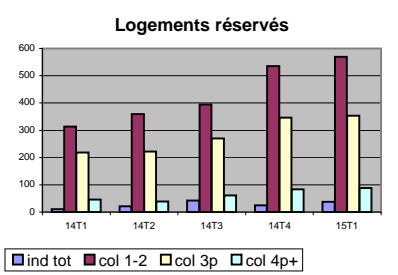
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	43	66	24	30	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	388	443	602	520	437
3 pièces	266	314	265	379	353
4 pièces et +	73	83	92	132	123
Total	727	840	959	1 031	913



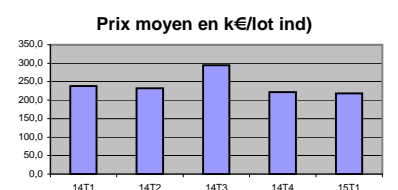
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	21	42	25	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	313	359	395	535	569
3 pièces	218	222	270	346	354
4 pièces et +	46	39	61	83	88
Total	577	620	726	964	1 011



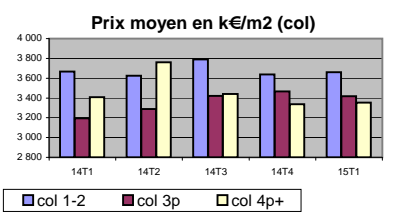
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	87,6	83,9	96,2	83,7	88,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	41,4	39,3	40,8	40,9
3 pièces	63,8	63,5	63,6	63,7	63,6
4 pièces et +	90,5	89,6	86,6	87,0	87,5
Total	53,3	52,3	52,3	53,0	52,9



Prix moyen des logements

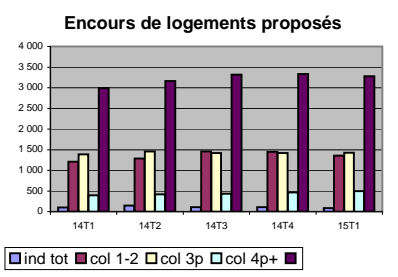
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	238,4	232,2	295,0	222,1	218,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 668	3 624	3 788	3 637	3 661
3 pièces	3 196	3 289	3 420	3 465	3 416
4 pièces et +	3 407	3 759	3 440	3 336	3 354
Total	3 419	3 493	3 573	3 520	3 514



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

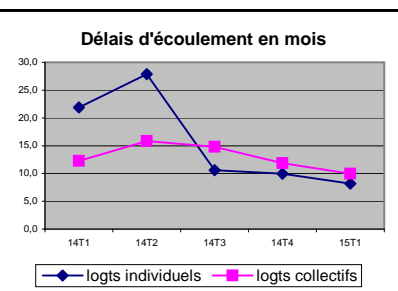
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	102	144	111	111	86
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 210	1 284	1 461	1 450	1 356
3 pièces	1 385	1 455	1 421	1 417	1 426
4 pièces et +	397	420	435	468	498
Total	2 992	3 159	3 317	3 335	3 280



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	21,9	27,9	10,6	9,9	8,2
Logements collectifs	12,3	15,8	14,8	11,8	10,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

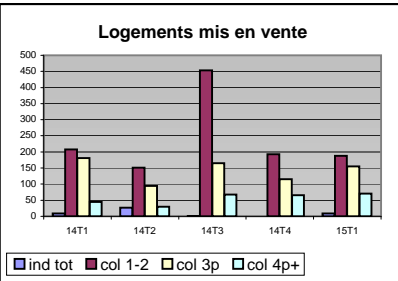
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

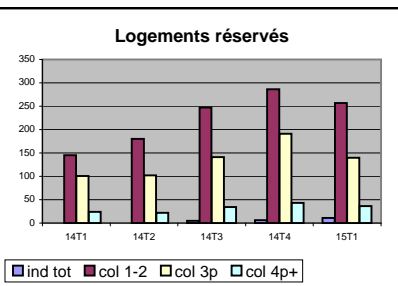
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	9	27	1	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	208	151	453	193	188
3 pièces	181	94	165	115	155
4 pièces et +	45	30	68	66	71
Total	434	275	686	374	414



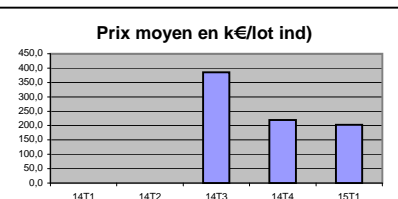
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	5	6	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	145	180	247	286	257
3 pièces	101	102	141	191	140
4 pièces et +	24	22	34	43	36
Total	270	304	422	520	433



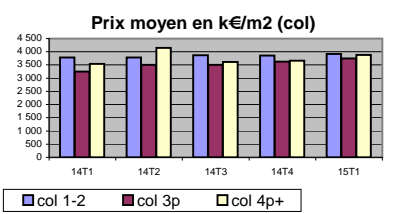
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	ND	ND	115,2	87,7	94,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,1	40,2	37,2	38,5	38,8
3 pièces	64,7	63,5	64,3	63,8	64,9
4 pièces et +	96,3	93,3	88,1	88,6	89,4
Total	54,8	51,9	50,4	52,0	51,4



Prix moyen des logements

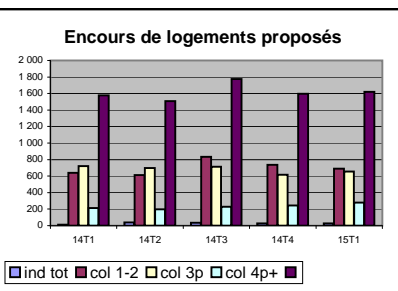
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	ND	ND	384,8	219,0	202,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 786	3 781	3 864	3 855	3 914
3 pièces	3 246	3 504	3 503	3 628	3 753
4 pièces et +	3 545	4 150	3 617	3 660	3 887
Total	3 510	3 715	3 675	3 725	3 845



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

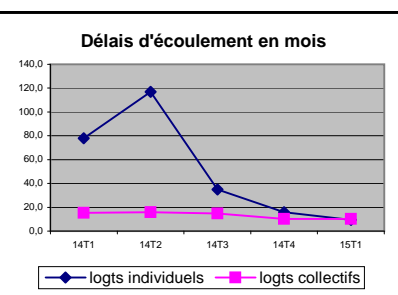
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	13	39	35	29	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	641	612	833	738	689
3 pièces	721	699	713	615	654
4 pièces et +	214	198	230	243	278
Total	1 576	1 509	1 776	1 596	1 621



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	78,0	117,0	35,0	15,8	9,5
Logements collectifs	15,4	15,8	14,7	10,2	10,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

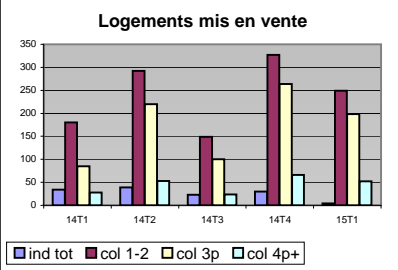
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

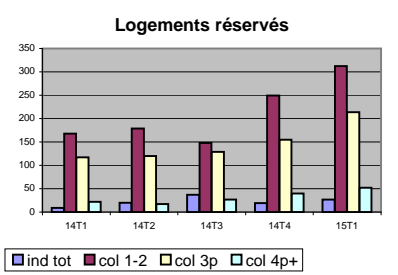
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	34	39	23	30	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	180	292	149	327	249
3 pièces	85	220	100	264	198
4 pièces et +	28	53	24	66	52
Total	293	565	273	657	499



Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	20	37	19	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	168	179	148	249	312
3 pièces	117	120	129	155	214
4 pièces et +	22	17	27	40	52
Total	307	316	304	444	578

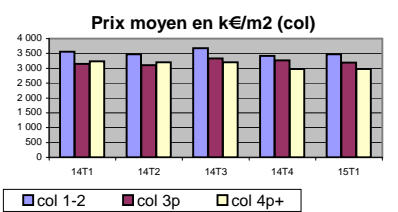
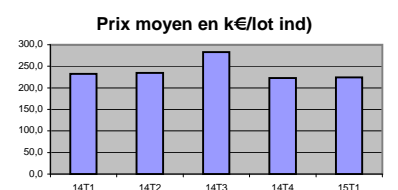


Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	88,4	84,0	93,6	82,4	86,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,9	42,5	42,8	43,4	42,7
3 pièces	63,0	63,5	62,8	63,5	62,7
4 pièces et +	84,1	84,9	84,7	85,3	86,2
Total	51,9	52,8	55,0	54,2	54,0

Prix moyen des logements

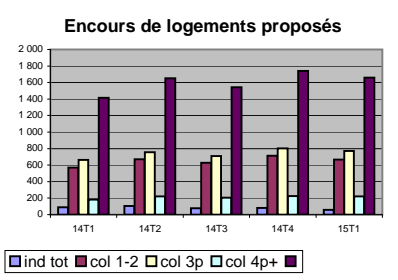
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	232,6	234,5	282,8	223,1	224,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 563	3 474	3 679	3 415	3 472
3 pièces	3 152	3 107	3 326	3 263	3 188
4 pièces et +	3 233	3 203	3 208	2 974	2 971
Total	3 335	3 283	3 444	3 290	3 278



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

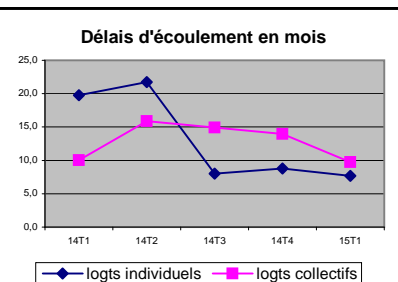
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	89	105	76	82	59
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	569	672	628	712	667
3 pièces	664	756	708	802	772
4 pièces et +	183	222	205	225	220
Total	1 416	1 650	1 541	1 739	1 659



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	19,8	21,7	8,0	8,8	7,7
Logements collectifs	10,0	15,9	14,9	13,9	9,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

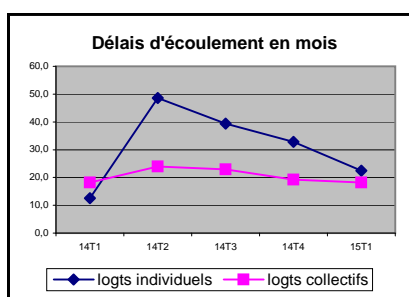
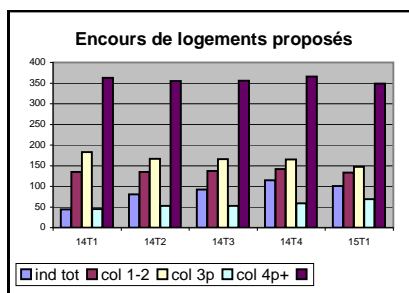
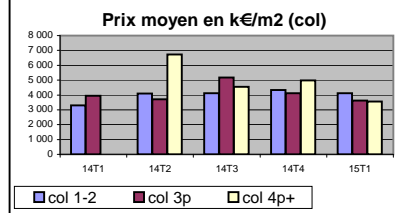
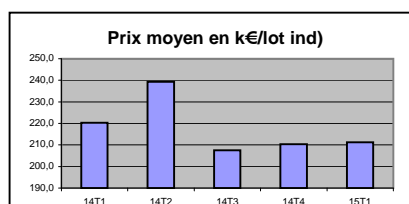
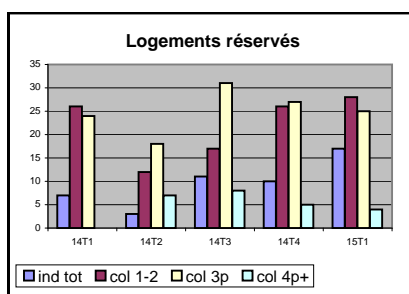
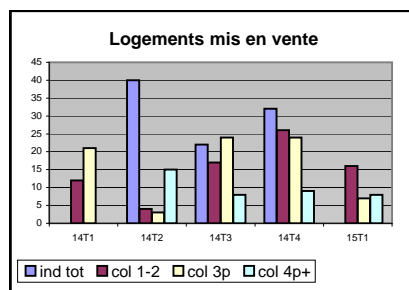


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	40	22	32	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	4	17	26	16
3 pièces	21	3	24	24	7
4 pièces et +	0	15	8	9	8
Total	33	22	49	59	31

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	3	11	10	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	12	17	26	28
3 pièces	24	18	31	27	25
4 pièces et +	ND	7	8	5	4
Total	52	37	56	58	57
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	64,7	73,0	73,6	71,9	74,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,9	41,5	42,4	40,1	41,3
3 pièces	63,5	65,7	61,9	62,8	66,0
4 pièces et +	ND	82,9	85,9	82,8	100,0
Total	52,7	61,1	59,4	54,3	56,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	220,3	239,3	207,5	210,4	211,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 290	4 098	4 113	4 340	4 117
3 pièces	3 948	3 709	5 174	4 114	3 629
4 pièces et +	ND	6 727	4 543	4 973	3 555
Total	3 705	4 569	4 813	4 301	3 796

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	44	81	92	115	101
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	135	135	137	142	133
3 pièces	183	167	166	165	147
4 pièces et +	45	53	53	59	69
Total	363	355	356	366	349

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	12,6	48,6	39,4	32,9	22,4
Logements collectifs	18,2	23,9	23,0	19,3	18,2

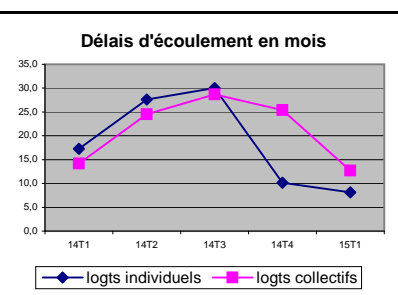
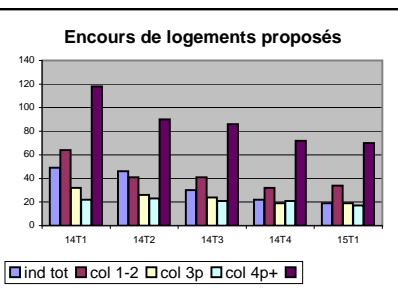
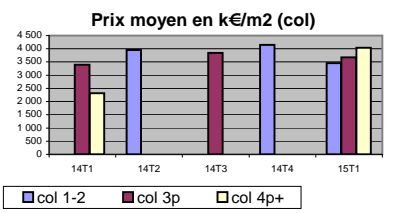
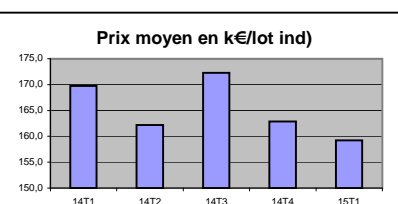
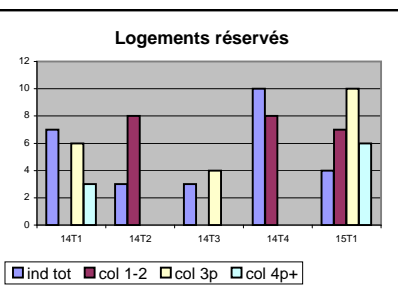
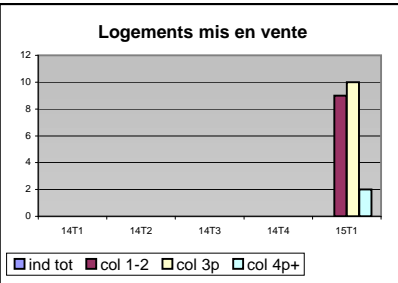
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	9
3 pièces	0	0	0	0	10
4 pièces et +	0	0	0	0	2
Total	0	0	0	0	21

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	3	3	10	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	8	ND	8	7
3 pièces	6	ND	4	ND	10
4 pièces et +	3	ND	ND	0	6
Total	11	11	7	10	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	77,3	80,0	76,7	74,0	74,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	42,0	ND	37,3	38,9
3 pièces	64,8	ND	63,5	ND	63,3
4 pièces et +	82,0	ND	ND	ND	96,7
Total	64,9	53,5	67,3	43,6	64,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	169,8	162,2	172,3	162,9	159,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	3 960	ND	4 149	3 457
3 pièces	3 402	ND	3 850	ND	3 674
4 pièces et +	2 317	ND	ND	ND	4 037
Total	3 031	3 894	4 006	3 884	3 776

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	49	46	30	22	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	64	41	41	32	34
3 pièces	32	26	24	19	19
4 pièces et +	22	23	21	21	17
Total	118	90	86	72	70

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	17,3	27,6	30,0	10,2	8,1
Logements collectifs	14,2	24,5	28,7	25,4	12,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

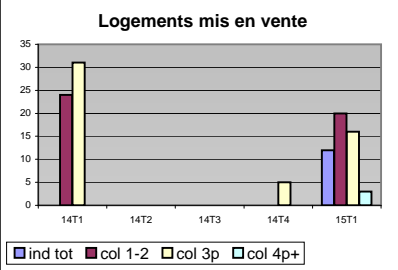
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

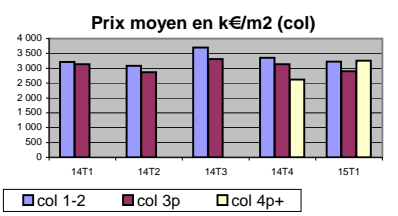
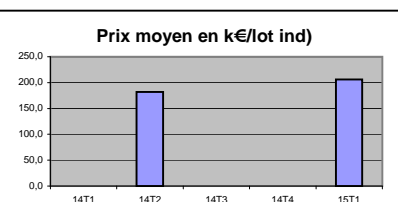
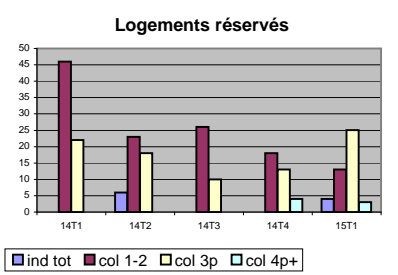
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	0	0	0	20
3 pièces	31	0	0	5	16
4 pièces et +	0	0	0	0	3
Total	55	0	0	5	39



Logements réservés

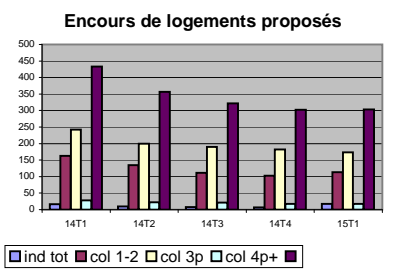
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	6	ND	ND	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46	23	26	18	13
3 pièces	22	18	10	13	25
4 pièces et +	ND	ND	ND	4	3
Total	70	43	37	35	41
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	74,7	ND	ND	84,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	44,5	45,3	43,9	43,3
3 pièces	60,5	62,4	62,6	63,1	62,4
4 pièces et +	ND	ND	ND	81,8	104,0
Total	49,6	54,6	51,2	55,4	59,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	181,7	ND	ND	206,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 218	3 086	3 701	3 352	3 220
3 pièces	3 138	2 863	3 308	3 137	2 904
4 pièces et +	ND	ND	ND	2 618	3 253
Total	3 208	2 939	3 523	3 137	3 022



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

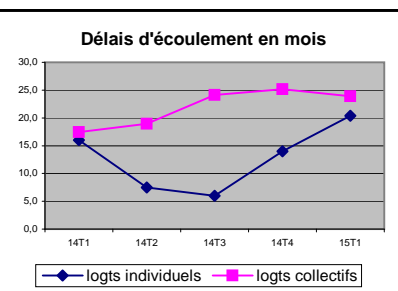
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	16	10	8	7	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	163	135	111	103	113
3 pièces	242	200	190	182	173
4 pièces et +	28	22	21	17	17
Total	433	357	322	302	303



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	16,0	7,5	6,0	14,0	20,4
Logements collectifs	17,4	19,0	24,2	25,2	23,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

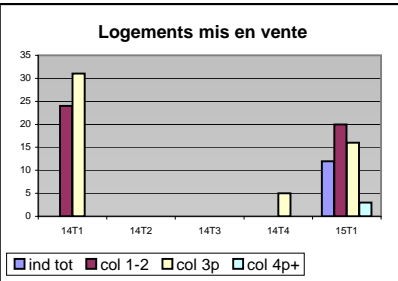
Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

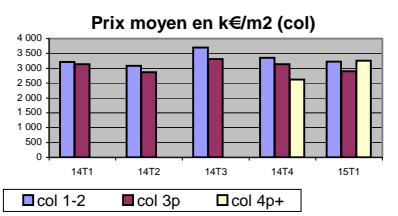
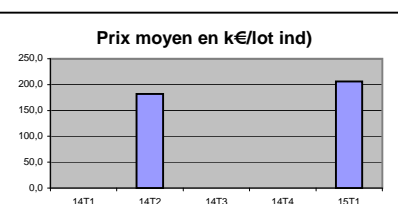
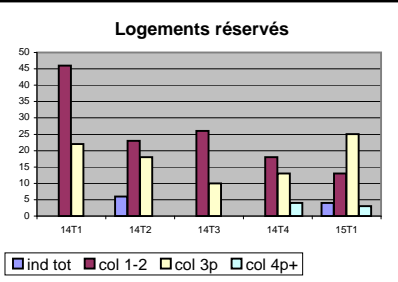
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	0	0	0	20
3 pièces	31	0	0	5	16
4 pièces et +	0	0	0	0	3
Total	55	0	0	5	39



Logements réservés

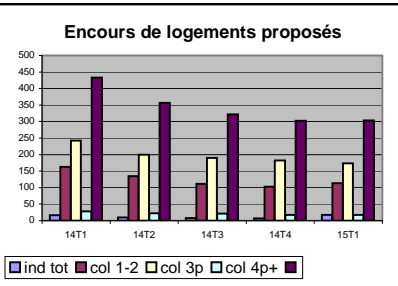
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	6	ND	ND	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46	23	26	18	13
3 pièces	22	18	10	13	25
4 pièces et +	ND	ND	ND	4	3
Total	70	43	37	35	41
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	74,7	ND	ND	84,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	44,5	45,3	43,9	43,3
3 pièces	60,5	62,4	62,6	63,1	62,4
4 pièces et +	ND	ND	ND	81,8	104,0
Total	49,6	54,6	51,2	55,4	59,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	181,7	ND	ND	206,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 218	3 086	3 701	3 352	3 220
3 pièces	3 138	2 863	3 308	3 137	2 904
4 pièces et +	ND	ND	ND	2 618	3 253
Total	3 208	2 939	3 523	3 137	3 022



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

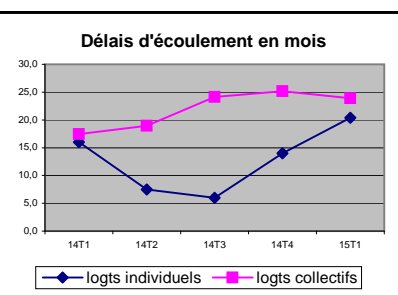
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	16	10	8	7	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	163	135	111	103	113
3 pièces	242	200	190	182	173
4 pièces et +	28	22	21	17	17
Total	433	357	322	302	303



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	16,0	7,5	6,0	14,0	20,4
Logements collectifs	17,4	19,0	24,2	25,2	23,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

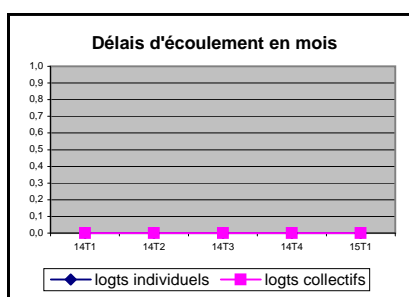
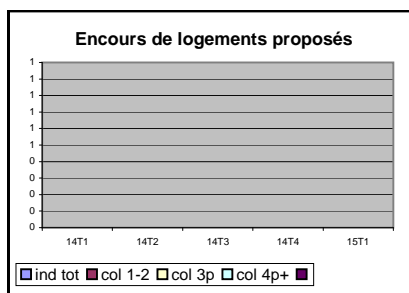
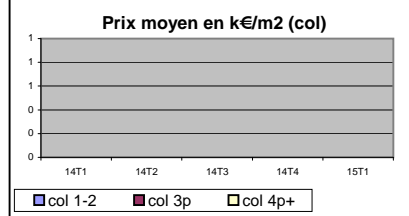
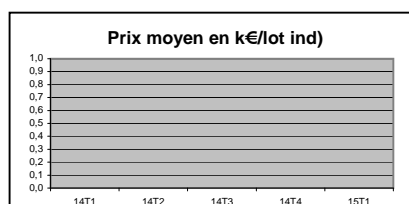
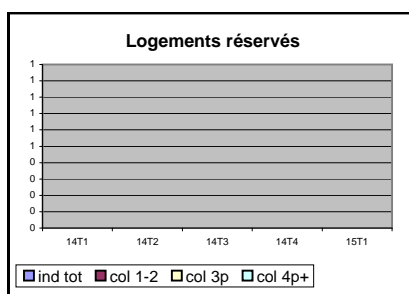
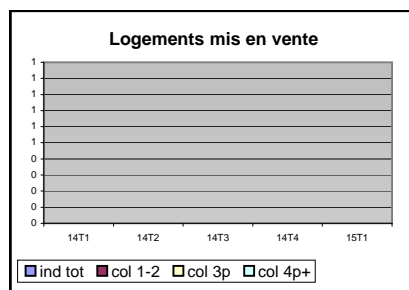


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3 pièces	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 pièces et +	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Total	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

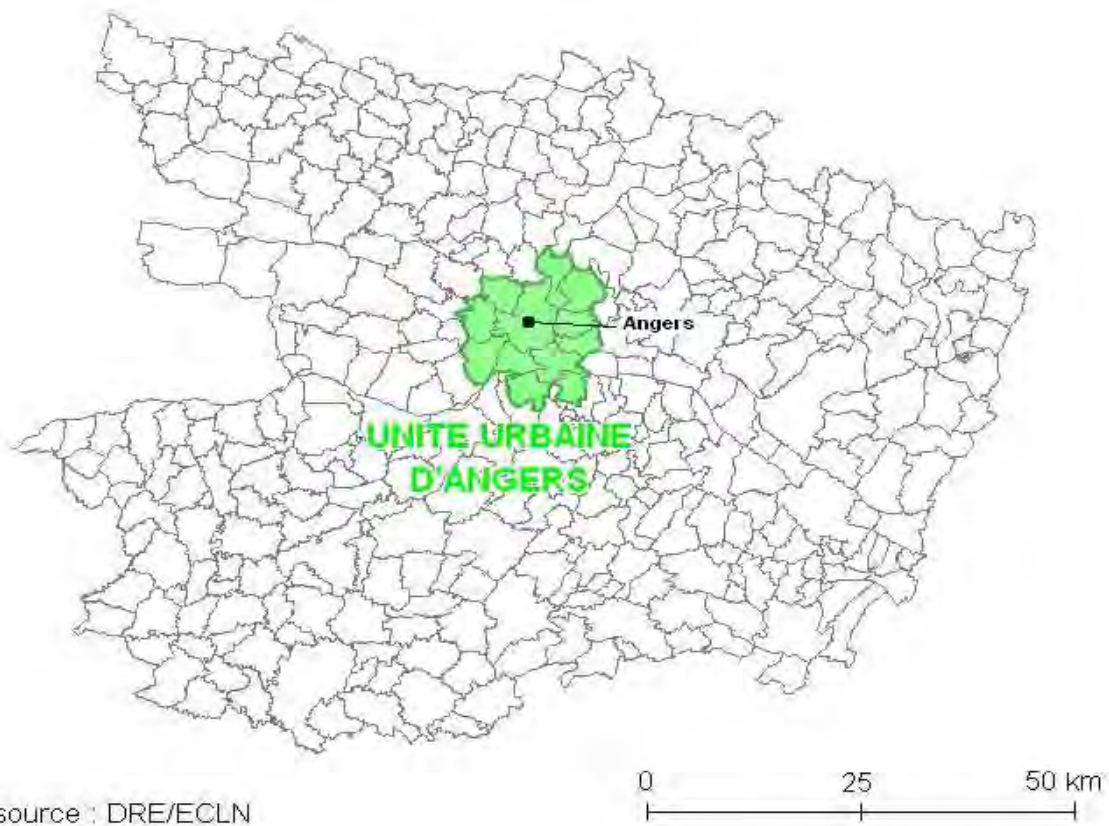
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels					
Logements collectifs					

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

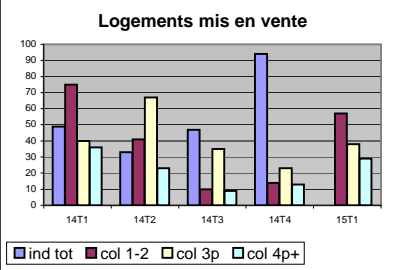
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

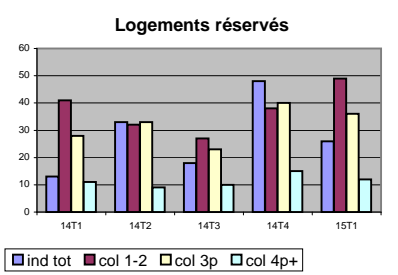
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	49	33	47	94	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	41	10	14	57
3 pièces	40	67	35	23	38
4 pièces et +	36	23	9	13	29
Total	151	131	54	50	124



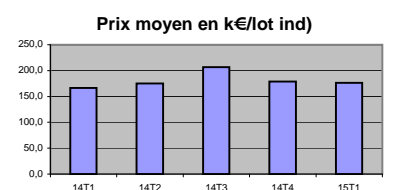
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	33	18	48	26
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	32	27	38	49
3 pièces	28	33	23	40	36
4 pièces et +	11	9	10	15	12
Total	80	74	60	93	97



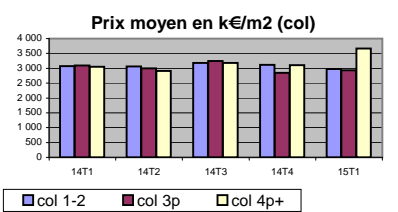
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	83,8	87,4	85,6	84,1	88,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	44,9	45,3	41,3	46,8
3 pièces	64,5	66,4	72,8	64,7	65,0
4 pièces et +	86,9	94,7	88,0	95,7	105,1
Total	55,8	60,5	62,9	60,1	60,7



Prix moyen des logements

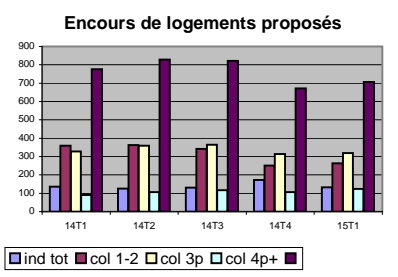
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	166,2	175,3	206,4	178,8	176,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 073	3 057	3 176	3 111	2 979
3 pièces	3 099	2 998	3 244	2 841	2 931
4 pièces et +	3 049	2 906	3 178	3 102	3 666
Total	3 079	3 000	3 207	2 984	3 107



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

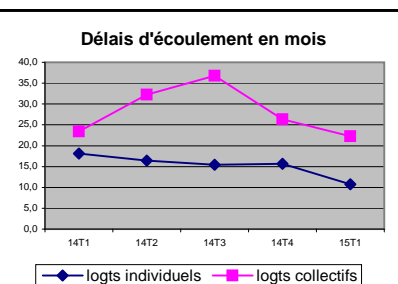
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	136	126	131	172	133
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	359	363	341	251	263
3 pièces	328	359	365	314	319
4 pièces et +	90	106	116	106	124
Total	777	828	822	671	706



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	18,1	16,4	15,4	15,6	10,8
Logements collectifs	23,4	32,3	36,8	26,3	22,3



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

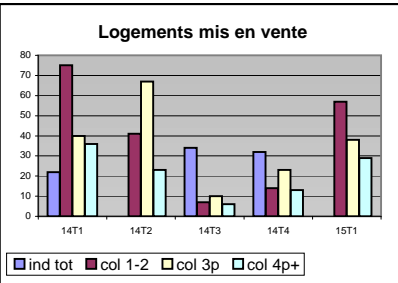
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

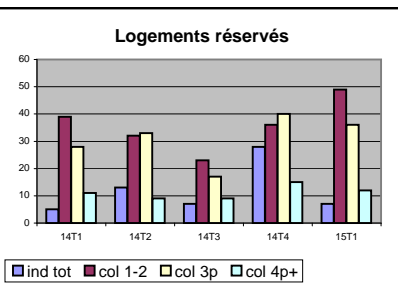
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	22	0	34	32	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	41	7	14	57
3 pièces	40	67	10	23	38
4 pièces et +	36	23	6	13	29
Total	151	131	23	50	124



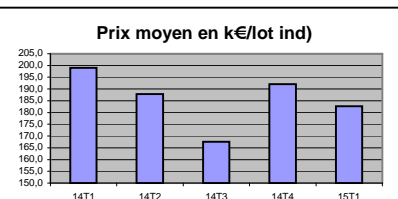
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	13	7	28	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39	32	23	36	49
3 pièces	28	33	17	40	36
4 pièces et +	11	9	9	15	12
Total	78	74	49	91	97



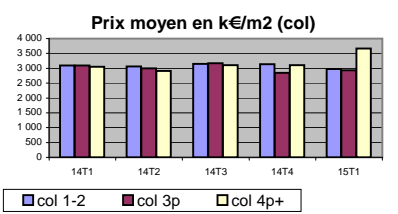
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	88,8	90,2	73,9	86,7	94,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,5	44,9	42,2	41,3	46,8
3 pièces	64,5	66,4	63,9	64,7	65,0
4 pièces et +	86,9	94,7	84,3	95,7	105,1
Total	56,2	60,5	57,4	60,6	60,7



Prix moyen des logements

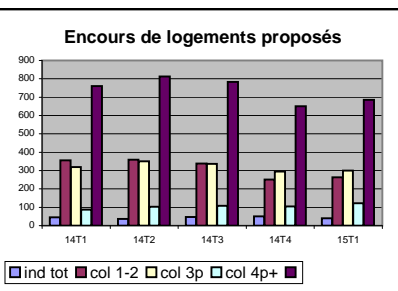
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	199,0	187,8	167,6	192,1	182,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 099	3 057	3 150	3 142	2 979
3 pièces	3 099	2 998	3 174	2 841	2 931
4 pièces et +	3 049	2 906	3 102	3 102	3 666
Total	3 088	3 000	3 146	2 990	3 107



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

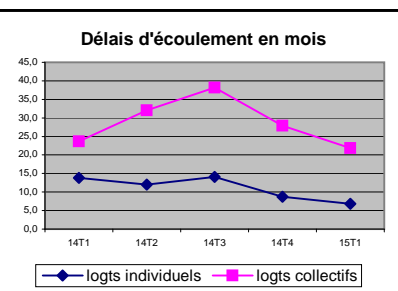
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	46	36	47	51	40
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	355	359	338	251	263
3 pièces	319	350	337	295	300
4 pièces et +	87	103	108	104	122
Total	761	812	783	650	685



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	13,8	12,0	14,1	8,7	6,9
Logements collectifs	23,7	32,1	38,2	27,9	21,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

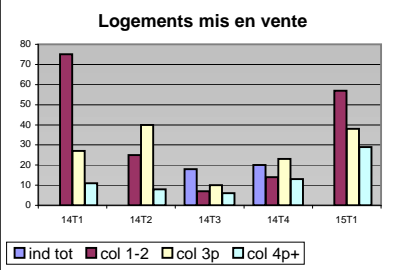
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

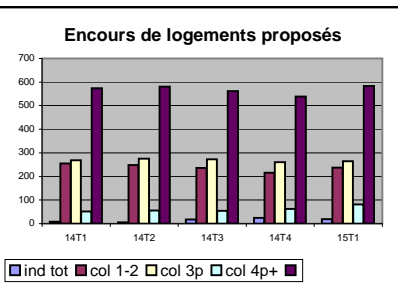
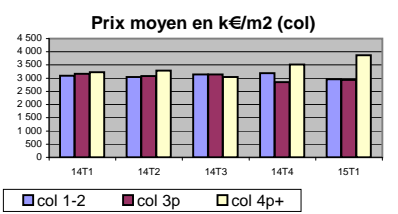
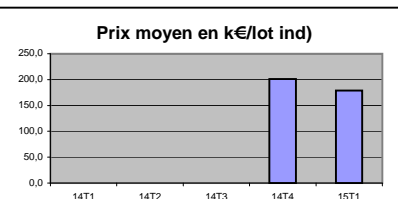
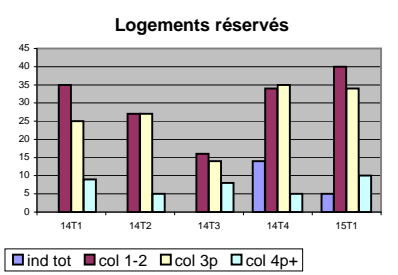
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	18	20	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	25	7	14	57
3 pièces	27	40	10	23	38
4 pièces et +	11	8	6	13	29
Total	113	73	23	50	124



Logements réservés

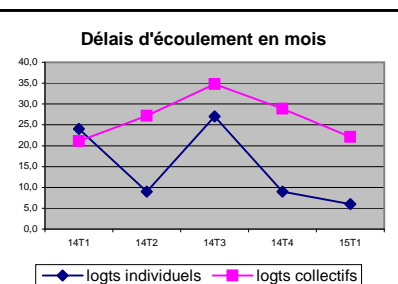
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	ND	14	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	35	27	16	34	40
3 pièces	25	27	14	35	34
4 pièces et +	9	5	8	5	10
Total	69	59	38	74	84
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND	ND	88,1	96,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,3	45,3	41,4	41,0	47,0
3 pièces	64,4	65,9	64,5	63,9	65,1
4 pièces et +	86,9	89,4	84,0	102,0	107,6
Total	55,6	58,4	58,9	56,0	61,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND	ND	201,4	178,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 092	3 047	3 140	3 192	2 961
3 pièces	3 167	3 078	3 136	2 855	2 938
4 pièces et +	3 231	3 289	3 046	3 519	3 873
Total	3 152	3 094	3 110	3 050	3 141



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	8	6	18	24	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	255	248	236	216	237
3 pièces	268	276	272	260	265
4 pièces et +	51	56	54	63	81
Total	574	580	562	539	583



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	24,0	9,0	27,0	9,0	6,0
Logements collectifs	21,1	27,2	34,8	28,9	22,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

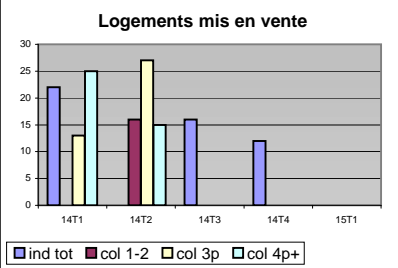
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

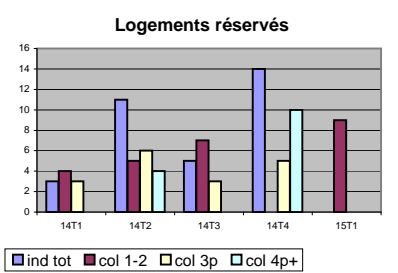
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	22	0	16	12	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	16	0	0	0
3 pièces	13	27	0	0	0
4 pièces et +	25	15	0	0	0
Total	38	58	0	0	0



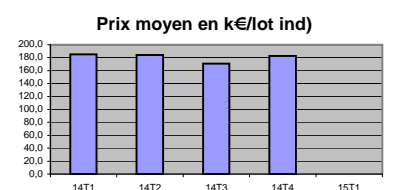
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	11	5	14	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	5	7	ND	9
3 pièces	3	6	3	5	ND
4 pièces et +	ND	4	ND	10	ND
Total	9	15	11	17	13



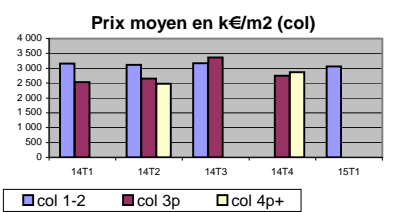
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	78,0	87,6	68,2	85,4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	43,0	43,9	ND	45,7
3 pièces	65,0	68,7	61,0	70,2	ND
4 pièces et +	ND	101,3	ND	92,6	ND
Total	60,1	68,8	52,5	80,5	55,5



Prix moyen des logements

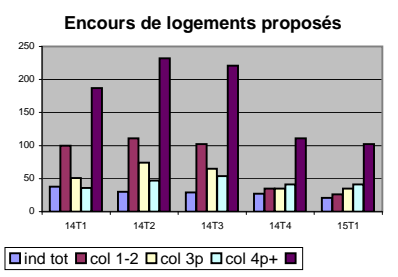
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	185,1	184,1	170,6	182,8	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 160	3 116	3 171	ND	3 061
3 pièces	2 538	2 656	3 361	2 752	ND
4 pièces et +	ND	2 484	ND	2 873	ND
Total	2 637	2 684	3 286	2 809	2 861



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

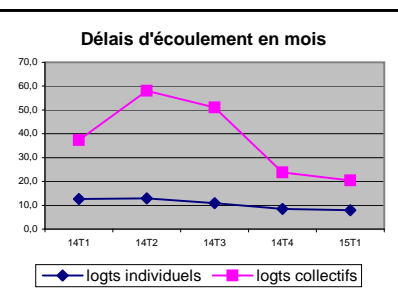
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	38	30	29	27	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	100	111	102	35	26
3 pièces	51	74	65	35	35
4 pièces et +	36	47	54	41	41
Total	187	232	221	111	102



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	12,7	12,9	10,9	8,5	7,9
Logements collectifs	37,4	58,0	51,0	23,8	20,4

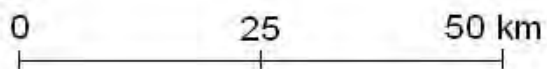


* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAYENNE



source : DRE/ECLN



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

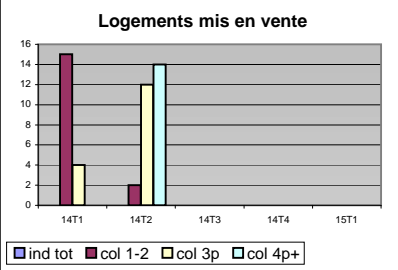
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

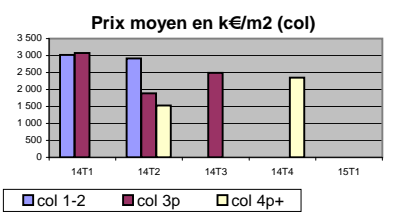
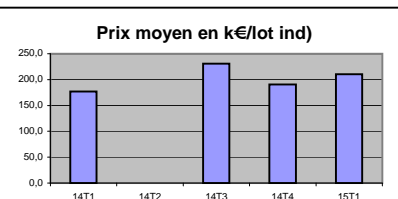
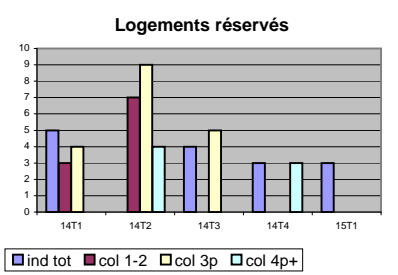
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	2	0	0	0
3 pièces	4	12	0	0	0
4 pièces et +	0	14	0	0	0
Total	19	28	0	0	0



Logements réservés

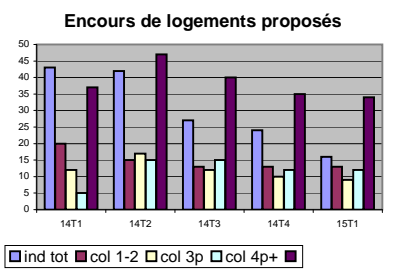
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	ND	4	3	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	7	ND	0	0
3 pièces	4	9	5	ND	ND
4 pièces et +	0	4	0	3	0
Total	7	20	7	5	ND
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	84,8	ND	100,0	89,0	98,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	43,3	ND	0	0
3 pièces	65,0	65,9	69,2	ND	ND
4 pièces et +	0	105,5	0	85,0	0
Total	55,6	65,9	62,0	77,8	ND
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	177,1	ND	230,9	190,3	210,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 023	2 914	ND	0	0
3 pièces	3 077	1 887	2 494	ND	ND
4 pièces et +	0	1 528	0	2 353	0
Total	3 059	2 008	2 606	2 432	ND



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

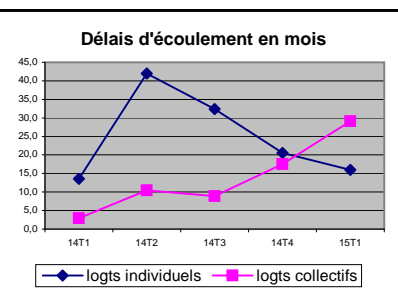
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	43	42	27	24	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	20	15	13	13	13
3 pièces	12	17	12	10	9
4 pièces et +	5	15	15	12	12
Total	37	47	40	35	34



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	13,6	42,0	32,4	20,6	16,0
Logements collectifs	3,0	10,4	8,9	17,5	29,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

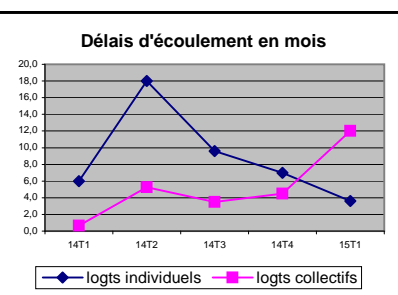
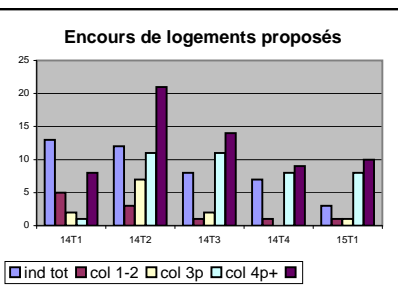
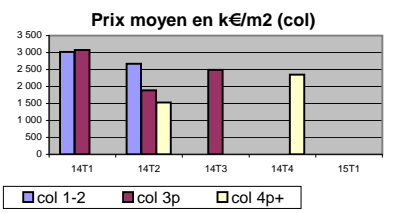
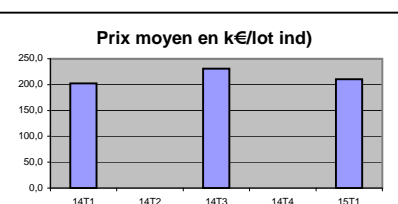
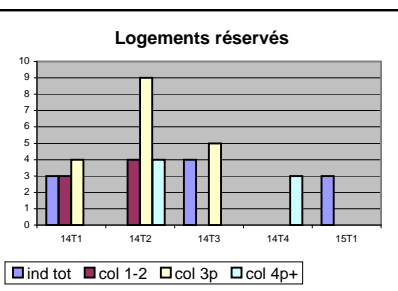
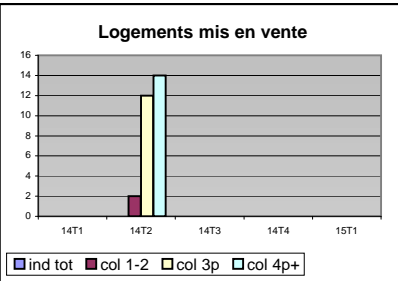


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	2	0	0	0
3 pièces	0	12	0	0	0
4 pièces et +	0	14	0	0	0
Total	0	28	0	0	0

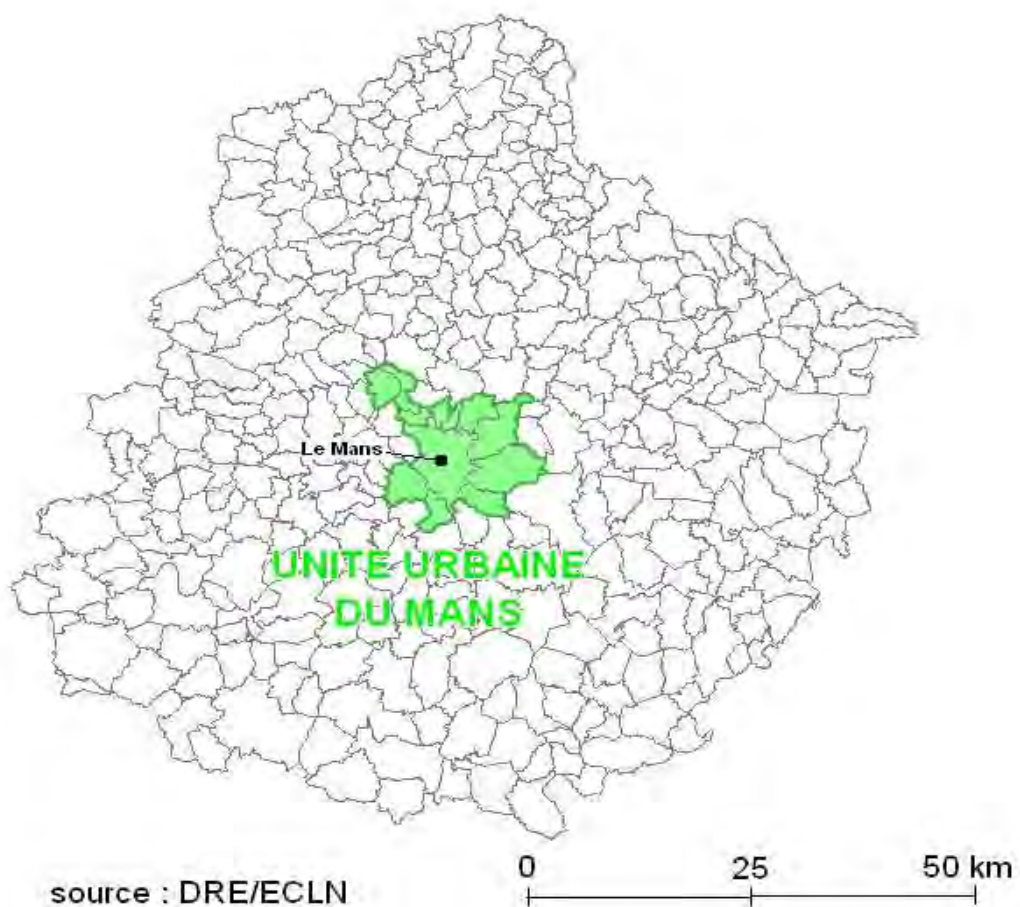
Logements réservés					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	ND	4	ND	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	4	ND	0	0
3 pièces	4	9	5	ND	0
4 pièces et +	0	4	0	3	0
Total	7	17	7	5	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	86,7	ND	100,0	ND	98,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	40,5	ND	0	0
3 pièces	65,0	65,9	69,2	ND	0
4 pièces et +	0	105,5	0	85,0	0
Total	55,6	69,2	62,0	77,8	0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	202,4	ND	230,9	ND	210,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 023	2 673	ND	0	0
3 pièces	3 077	1 887	2 494	ND	0
4 pièces et +	0	1 528	0	2 353	0
Total	3 059	1 867	2 606	2 432	0

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	13	12	8	7	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	3	1	1	1
3 pièces	2	7	2	0	1
4 pièces et +	1	11	11	8	8
Total	8	21	14	9	10

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	6,0	18,0	9,6	7,0	3,6
Logements collectifs	0,7	5,3	3,5	4,5	12,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

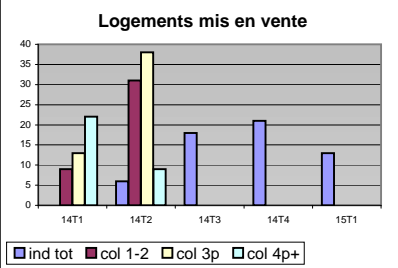
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

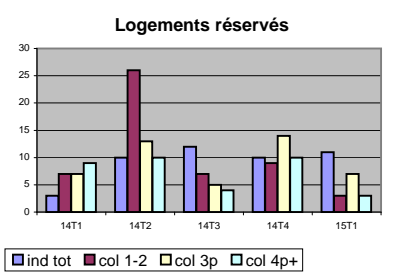
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	6	18	21	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	31	0	0	0
3 pièces	13	38	0	0	0
4 pièces et +	22	9	0	0	0
Total	44	78	0	0	0



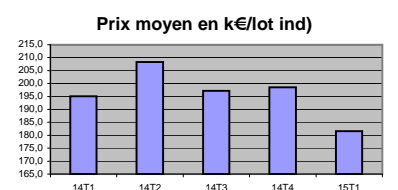
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	10	12	10	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	26	7	9	3
3 pièces	7	13	5	14	7
4 pièces et +	9	10	4	10	3
Total	23	49	16	33	13



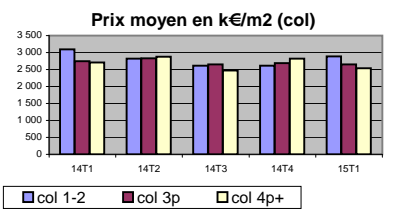
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	79,0	101,0	79,3	88,1	81,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34,4	41,7	46,9	47,0	45,0
3 pièces	71,1	71,7	75,4	70,3	69,3
4 pièces et +	106,4	100,3	106,8	102,3	104,3
Total	73,8	61,6	70,8	73,6	71,8



Prix moyen des logements

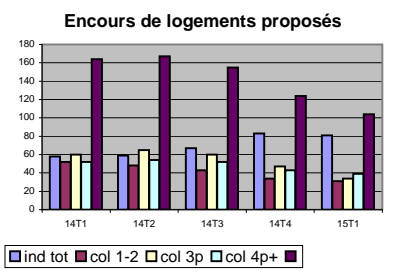
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	195,1	208,3	197,2	198,6	181,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 095	2 825	2 610	2 617	2 889
3 pièces	2 743	2 828	2 655	2 693	2 649
4 pièces et +	2 707	2 875	2 471	2 822	2 537
Total	2 773	2 843	2 572	2 734	2 646



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

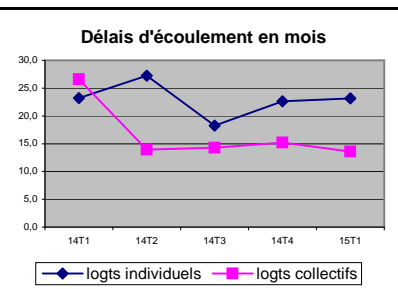
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	58	59	67	83	81
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	52	48	43	34	31
3 pièces	60	65	60	47	34
4 pièces et +	52	54	52	43	39
Total	164	167	155	124	104



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	23,2	27,2	18,3	22,6	23,1
Logements collectifs	26,6	13,9	14,3	15,2	13,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

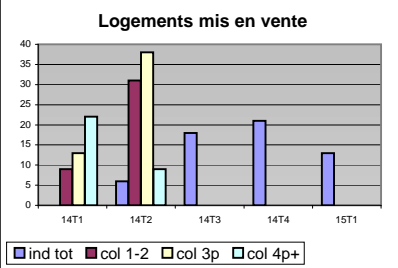
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

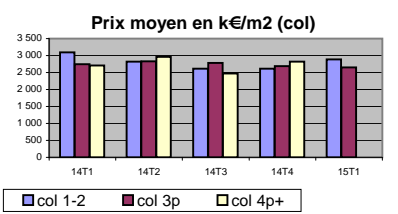
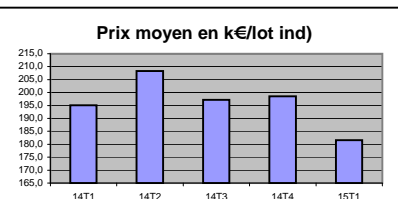
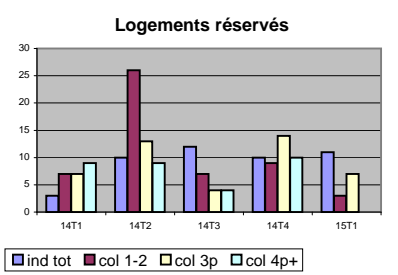
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	6	18	21	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	31	0	0	0
3 pièces	13	38	0	0	0
4 pièces et +	22	9	0	0	0
Total	44	78	0	0	0



Logements réservés

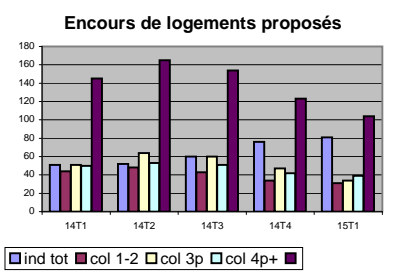
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	10	12	10	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	26	7	9	3
3 pièces	7	13	4	14	7
4 pièces et +	9	9	4	10	ND
Total	23	48	15	33	12
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	79,0	101,0	79,3	88,1	81,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34,4	41,7	46,9	47,0	45,0
3 pièces	71,1	71,7	65,3	70,3	69,3
4 pièces et +	106,4	97,0	106,8	102,3	ND
Total	73,8	60,2	67,7	73,6	68,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	195,1	208,3	197,2	198,6	181,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 095	2 825	2 610	2 617	2 889
3 pièces	2 743	2 828	2 785	2 693	2 649
4 pièces et +	2 707	2 960	2 471	2 822	ND
Total	2 773	2 867	2 596	2 734	2 695



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

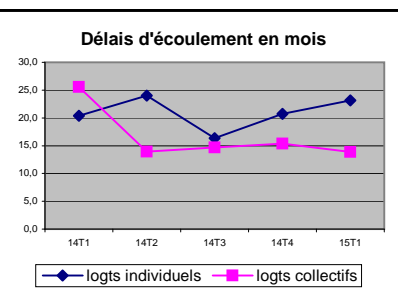
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	51	52	60	76	81
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	48	43	34	31
3 pièces	51	64	60	47	34
4 pièces et +	50	53	51	42	39
Total	145	165	154	123	104



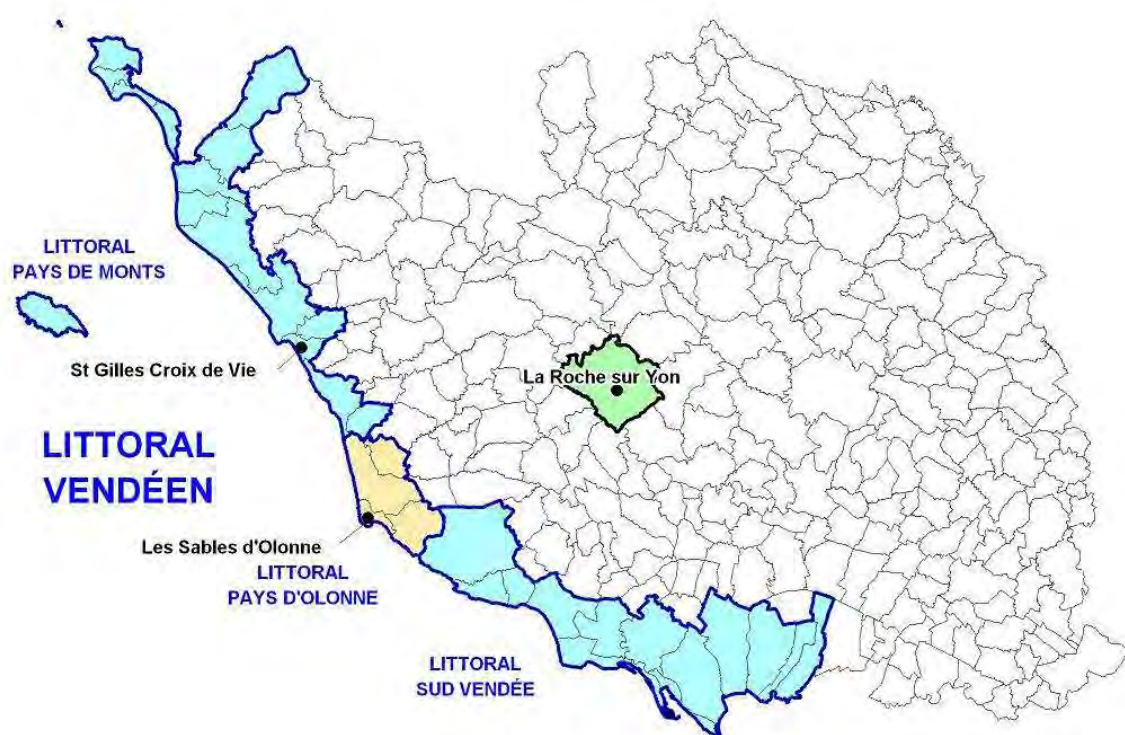
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	20,4	24,0	16,4	20,7	23,1
Logements collectifs	25,6	13,9	14,7	15,4	13,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

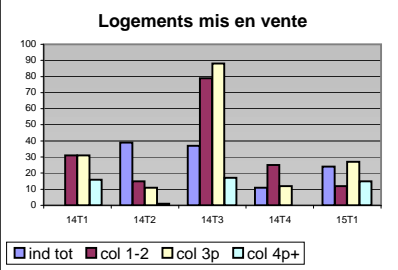
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

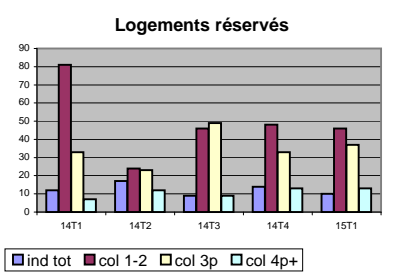
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	39	37	11	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31	15	79	25	12
3 pièces	31	11	88	12	27
4 pièces et +	16	1	17	0	15
Total	78	27	184	37	54



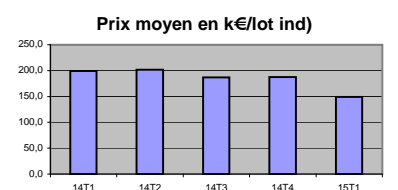
Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	17	9	14	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	81	24	46	48	46
3 pièces	33	23	49	33	37
4 pièces et +	7	12	9	13	13
Total	121	59	104	94	96



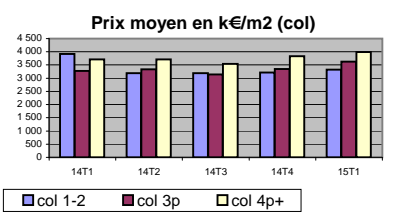
Surface moyenne des logements (m2)

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	66,8	72,3	67,3	66,2	52,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,7	44,9	42,8	41,6	44,1
3 pièces	69,2	65,8	67,6	66,1	67,1
4 pièces et +	87,3	84,8	88,8	87,8	91,0
Total	50,5	61,2	58,5	56,6	59,3



Prix moyen des logements

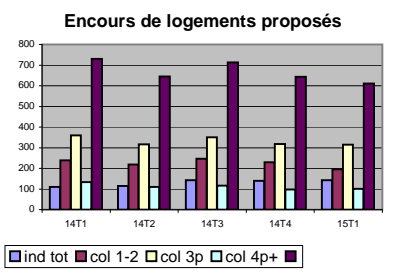
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (K€/lot)	199,1	201,5	186,7	187,6	149,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 915	3 194	3 196	3 219	3 323
3 pièces	3 271	3 340	3 139	3 346	3 629
4 pièces et +	3 717	3 708	3 544	3 836	3 986
Total	3 654	3 400	3 210	3 403	3 594



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

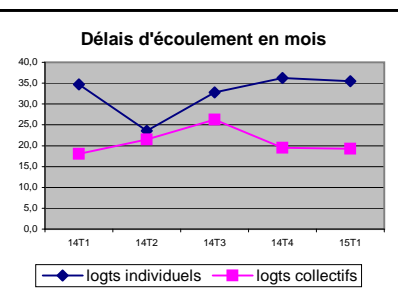
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	110	114	142	139	142
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	239	218	247	229	196
3 pièces	359	317	350	318	314
4 pièces et +	133	110	116	97	101
Total	731	645	713	644	611



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	34,7	23,6	32,8	36,3	35,5
Logements collectifs	18,0	21,5	26,2	19,5	19,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

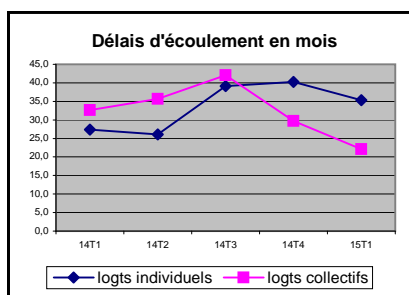
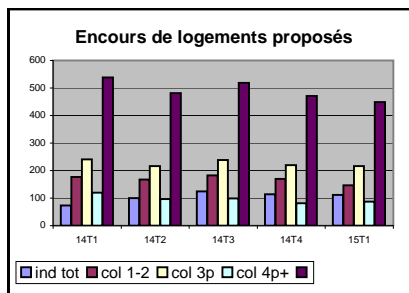
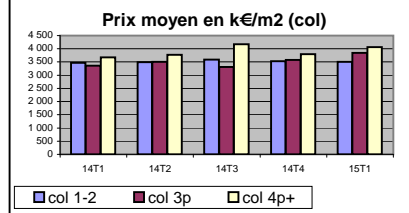
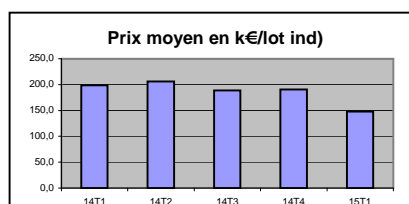
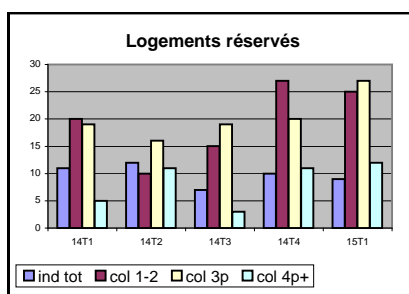
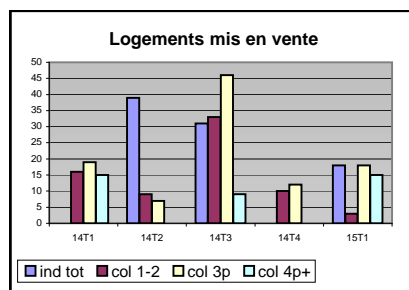


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	39	31	0	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	9	33	10	3
3 pièces	19	7	46	12	18
4 pièces et +	15	0	9	0	15
Total	50	16	88	22	36

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	12	7	10	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	20	10	15	27	25
3 pièces	19	16	19	20	27
4 pièces et +	5	11	3	11	12
Total	44	37	37	58	64
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	64,0	64,8	63,7	61,4	50,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,7	45,5	44,5	43,3	45,8
3 pièces	66,8	64,1	64,7	66,7	67,6
4 pièces et +	90,0	84,5	80,3	84,1	90,6
Total	59,4	65,1	57,8	59,1	63,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	198,8	206,3	188,6	190,9	147,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 471	3 492	3 584	3 536	3 501
3 pièces	3 365	3 511	3 307	3 578	3 847
4 pièces et +	3 673	3 778	4 174	3 797	4 066
Total	3 454	3 610	3 492	3 623	3 808

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	73	100	124	114	112
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	177	168	182	170	146
3 pièces	241	216	238	220	216
4 pièces et +	120	97	99	81	87
Total	538	481	519	471	449

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	27,4	26,1	39,2	40,2	35,4
Logements collectifs	32,6	35,6	42,1	29,7	22,1

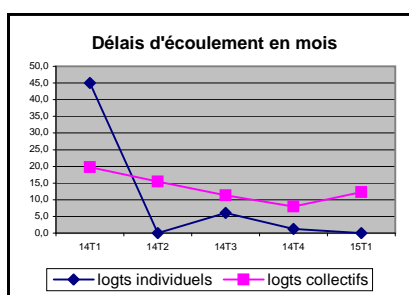
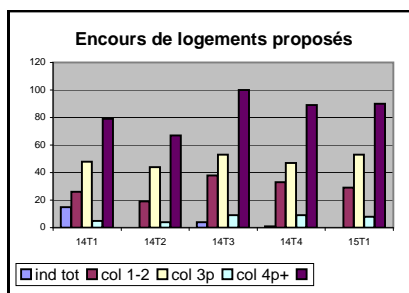
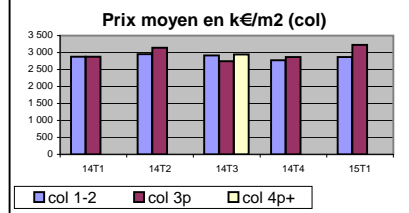
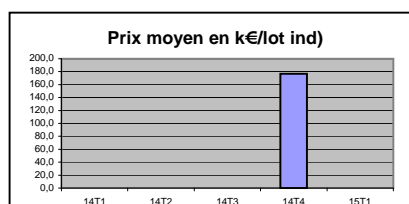
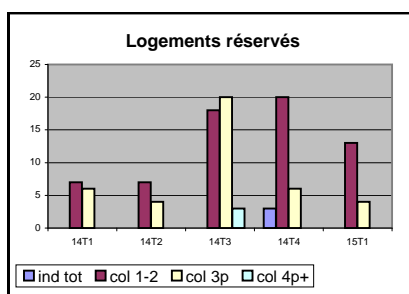
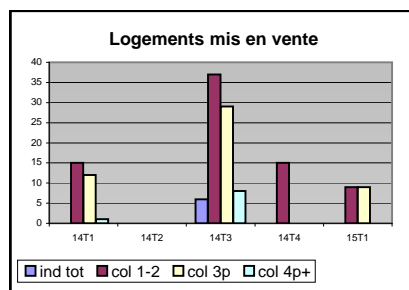
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	6	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	0	37	15	9
3 pièces	12	0	29	0	9
4 pièces et +	1	0	8	0	0
Total	28	0	74	15	18

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	ND	3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	7	18	20	13
3 pièces	6	4	20	6	4
4 pièces et +	ND	ND	3	0	ND
Total	14	12	41	26	18
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND	ND	81,0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,9	44,0	42,1	39,1	42,0
3 pièces	71,0	70,0	68,6	63,5	61,5
4 pièces et +	ND	ND	95,0	ND	ND
Total	55,6	56,4	58,9	44,7	49,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND	ND	176,5	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 878	2 955	2 915	2 771	2 873
3 pièces	2 880	3 139	2 741	2 868	3 228
4 pièces et +	ND	ND	2 947	ND	ND
Total	3 055	3 034	2 820	2 803	2 993

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	15	0	4	1	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	19	38	33	29
3 pièces	48	44	53	47	53
4 pièces et +	5	4	9	9	8
Total	79	67	100	89	90

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	45,0	0,0	6,0	1,2	0,0
Logements collectifs	19,8	15,5	11,3	8,0	12,3

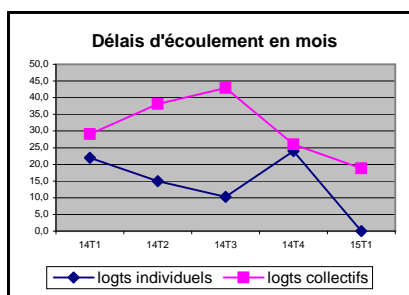
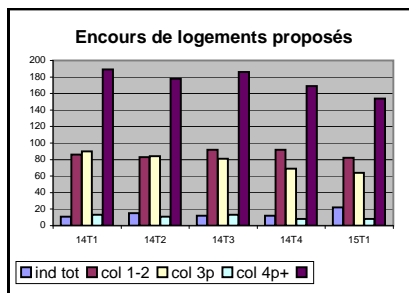
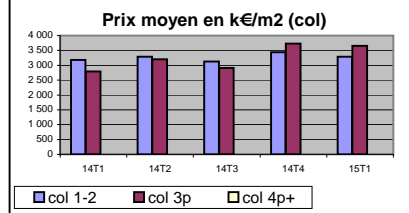
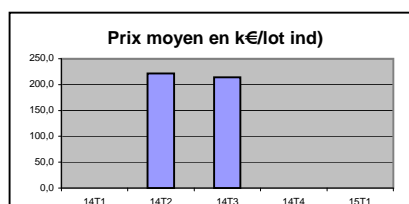
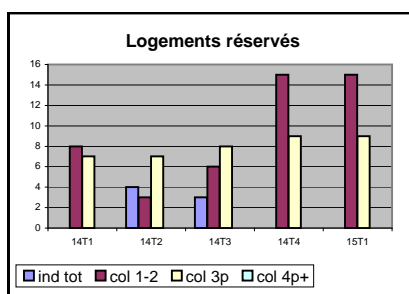
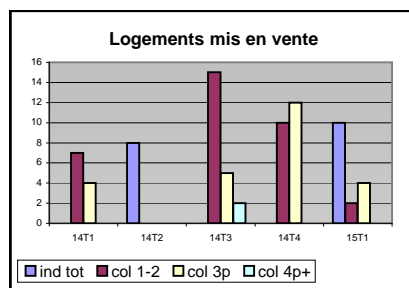
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	8	0	0	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	0	15	10	2
3 pièces	4	0	5	12	4
4 pièces et +	0	0	2	0	0
Total	11	0	22	22	6

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	4	3	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	3	6	15	15
3 pièces	7	7	8	9	9
4 pièces et +	ND	ND	0	ND	0
Total	16	12	14	25	24
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	67,0	64,0		
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47,5	43,7	45,5	43,3	46,0
3 pièces	67,9	63,9	65,5	70,4	66,8
4 pièces et +	ND	ND	0	ND	0
Total	60,0	61,3	56,9	54,8	53,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	221,8	214,0		
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 183	3 290	3 124	3 443	3 287
3 pièces	2 789	3 201	2 911	3 731	3 653
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	ND
Total	3 072	3 202	2 984	3 509	3 458

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	11	15	12	12	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	86	83	92	92	82
3 pièces	90	84	81	69	64
4 pièces et +	13	11	13	8	8
Total	189	178	186	169	154

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	22,0	15,0	10,3	24,0	
Logements collectifs	29,1	38,1	42,9	26,0	18,9

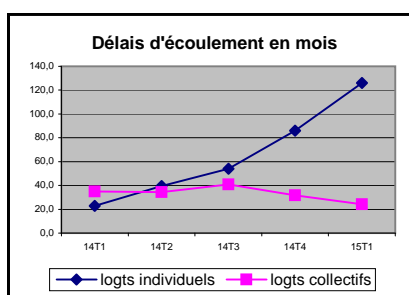
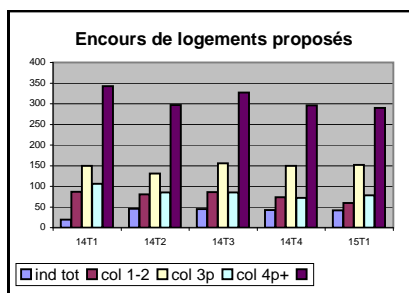
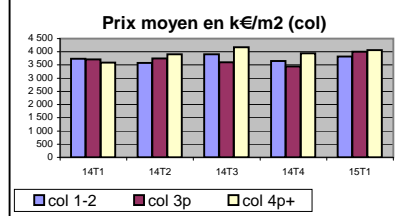
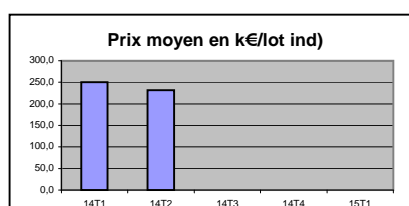
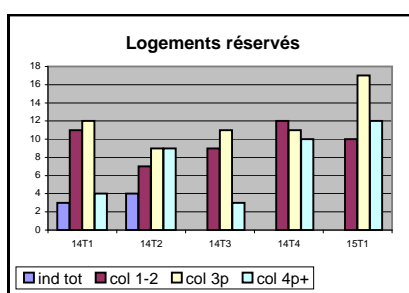
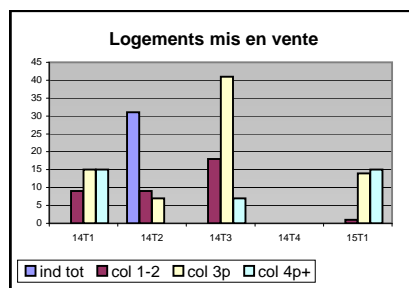
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	31	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	9	18	0	1
3 pièces	15	7	41	0	14
4 pièces et +	15	0	7	0	15
Total	39	16	66	0	30

Logements réservés

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	4	ND	ND	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	7	9	12	10
3 pièces	12	9	11	11	17
4 pièces et +	4	9	3	10	12
Total	27	25	23	33	39
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,0	75,5	ND	ND	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,0	46,3	43,8	43,3	45,5
3 pièces	66,2	64,3	64,2	63,6	67,8
4 pièces et +	86,3	85,7	80,3	84,0	90,6
Total	59,3	67,0	58,3	62,4	69,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	250,5	231,5	ND	ND	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 732	3 573	3 903	3 652	3 824
3 pièces	3 709	3 750	3 601	3 440	3 999
4 pièces et +	3 588	3 911	4 174	3 943	4 066
Total	3 690	3 790	3 793	3 698	3 997

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	19	46	45	43	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	87	81	86	74	60
3 pièces	150	131	156	150	152
4 pièces et +	106	85	85	72	78
Total	343	297	327	296	290

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	22,8	39,4	54,0	86,0	126,0
Logements collectifs	34,9	34,3	40,9	31,7	24,2

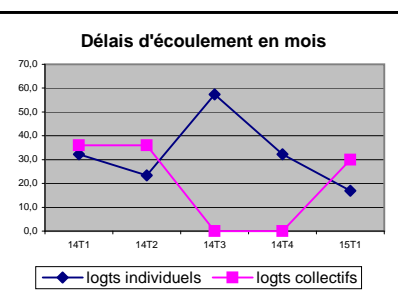
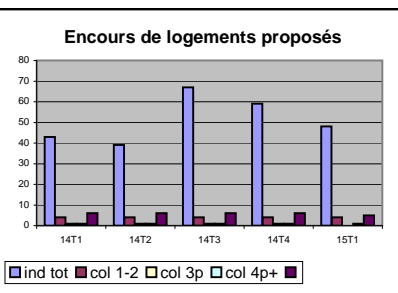
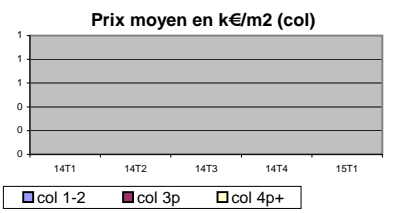
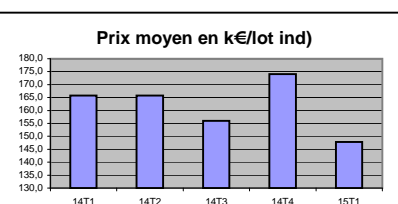
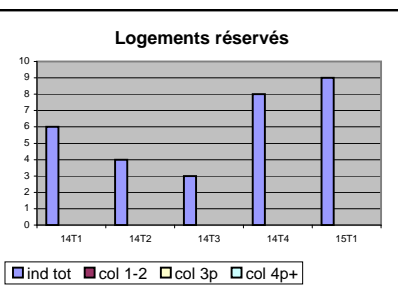
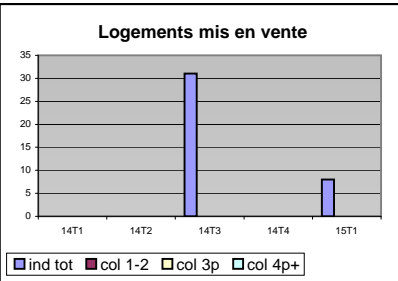
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1er trimestre 2014 au 1er trimestre 2015

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	0	0	31	0	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	4	3	8	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	ND
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	ND	0	0	0	ND
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	54,2	51,8	63,0	56,8	50,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND				ND
3 pièces					ND
4 pièces et +					ND
Total	ND				ND
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	165,7	165,8	156,0	174,1	147,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND				ND
3 pièces					ND
4 pièces et +					ND
Total	ND				ND

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Individuel (total)	43	39	67	59	48
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	4	4	4	4
3 pièces	1	1	1	1	0
4 pièces et +	1	1	1	1	1
Total	6	6	6	6	5

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1
Logements individuels	32,3	23,4	57,4	32,2	16,9
Logements collectifs	36,0	36,0			30,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine
49 167 Juigné-sur-Loire
49 223 Mûrs-Erigné
49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *
53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Couaines

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

VENDEE

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
Le prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :	UTILISATION
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	TYPE HEBERG
	DU MAITRE D'OUVRAGE			HABITATION	TYPE COMMUN
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR			LOCAUX	
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN	98-04	INDIVIDUEL	1 500	OCCUP. PERS.
	72600 NEUFCHATEL PARTICULIER	CONS. NEUVE	PRINCIPALE	113	
LE BOURG	72600 CHASSE	02	1	0	

exemple d'adresse locaux

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	DU MAITRE D'OUVRAGE				
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR				
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE	98-04		STOCKAGE	938
	44470 NANTES S.C.I.	CONS. NEUVE	3970	BUREAUX	783
RUE DU MARCHE COMMUN	44300 NANTES	02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Juin 2015

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Maël THEULIERE tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directrice de la publication :
Annick BONNEVILLE**

ISSN 2109-0017