

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

Décembre
2014

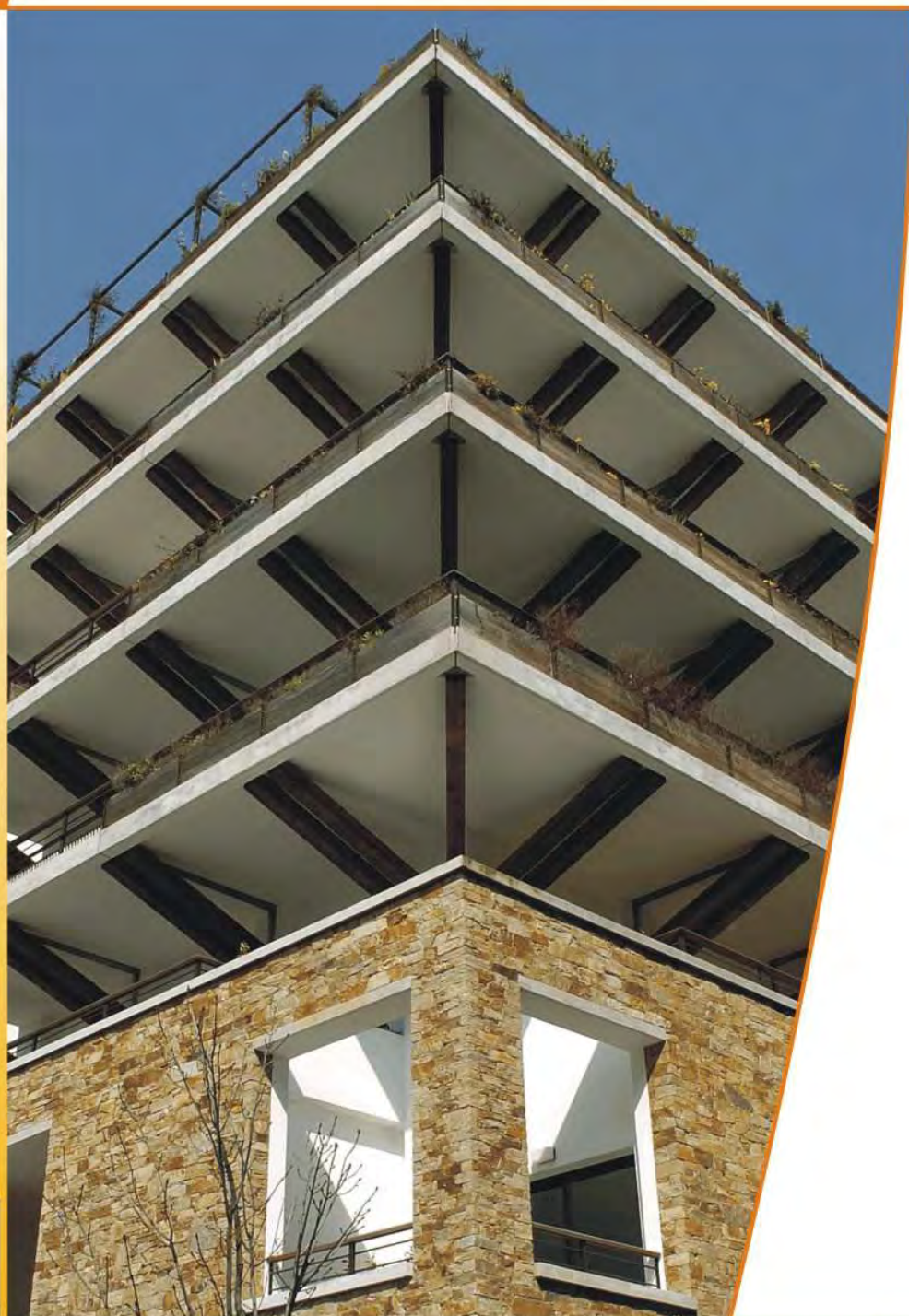
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 3ème trimestre 2014*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 139



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

3ème trimestre 2014 : une activité stable mais qui reste 11 % sous la moyenne décennale dans le collectif

Au 3ème trimestre 2014, la région enregistre 1 158 mises en vente dans le collectif, soit une hausse de 12 % par rapport au 3ème trimestre 2013. D'octobre 2013 à septembre 2014, les 4 556 mises en vente accusent un recul de 15 % proche du niveau national. Le nombre de ventes d'appartements reste modeste ce trimestre avec 1 024 réservations, un niveau stable par rapport au 3ème trimestre 2013 contre un recul national de 10 points. Sur un an, on compte 4 289 ventes, un chiffre en progression de 5 % contre un repli national de 5 points. Ce cumul sur 12 mois se situe néanmoins 11 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

Pour le marché individuel, les mises en vente sur 12 mois se contractent de 19 % en année glissante avec 601 maisons, pour un recul national de 29 %. Sur les douze derniers mois, les ventes dans l'individuel reculent de 28 % et se situent 53 % sous la moyenne décennale.

L'investissement locatif représente 59 % sur les 9 premiers mois de 2014, contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif.

Sur un an, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec plus de 4/5 du marché régional et presque 2/3 sur la seule unité urbaine de Nantes.

Fin septembre 2014, l'encours est de 664 maisons (- 9 % sur un an) pour 5 927 appartements, (- 4 % sur un an). Dans 55 % des cas le logement proposé à la vente est en projet (5 points de moins en un an), pour 41 % de logements en cours de construction et 4 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 532€/m² ce trimestre.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 158 unités au 3ème trimestre 2014, un niveau très modeste qui est néanmoins supérieur de 13 % au 3ème trimestre 2013. Au plan national, on note une dégradation de 15 %. La Loire-Atlantique concentre 79,5 % de ces nouveaux logements commercialisés. Sur 12 mois, on dénombre 4 556 mises en vente sur la région, soit un recul de 15 % en année glissante (-14 % au plan national) et dorénavant 13 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. D'octobre 2013 à septembre 2014, 35 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 72 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. Par ailleurs, l'unité urbaine d'Angers concentre 7,5 % des mises en vente des 12 derniers mois.

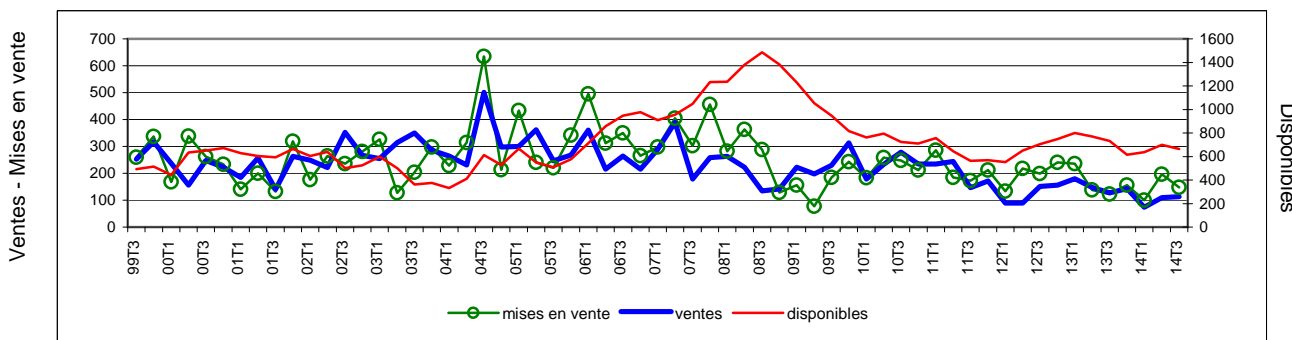
En un an, la région a contribué à 5,6 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre 148 mises en vente au 3ème trimestre 2014. Sur 12 mois, 601 maisons ont été mises en vente, un repli de 19 % en année glissante contre - 29 % au plan national ; l'activité est inférieure de moitié à ce qu'elle était sur la période 2004-2008. D'octobre 2013 à septembre 2014, on dénombre 22 % des mises en vente de maisons en banlieue nantaise, 20 % sur le littoral atlantique, 12 % sur le littoral vendéen et 10 % dans la banlieue angevine.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 7,4 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 85 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, une valeur faible au regard des abandons observés au cours des 2 dernières années.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 1 004 ce trimestre, une activité modeste mais stable (+2 %) par rapport au 3ème trimestre 2013. L'évolution nationale est de -10 %. Ce trimestre, 78 % des ventes ont été réalisées en Loire-Atlantique. Sur 12 mois, 4 289 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre en hausse de 5 % en année glissante, contre un repli national de 5 points. Le niveau annuel des ventes se situe néanmoins 11 % en dessous de la moyenne des 10 dernières années. Lors des 12 derniers mois, 31 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 65 % sur l'unité urbaine nantaise. Sur le reste du territoire, on compte 7 % des ventes sur l'unité urbaine d'Angers et autant sur le littoral de Loire-Atlantique. La région a concentré 5,6 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

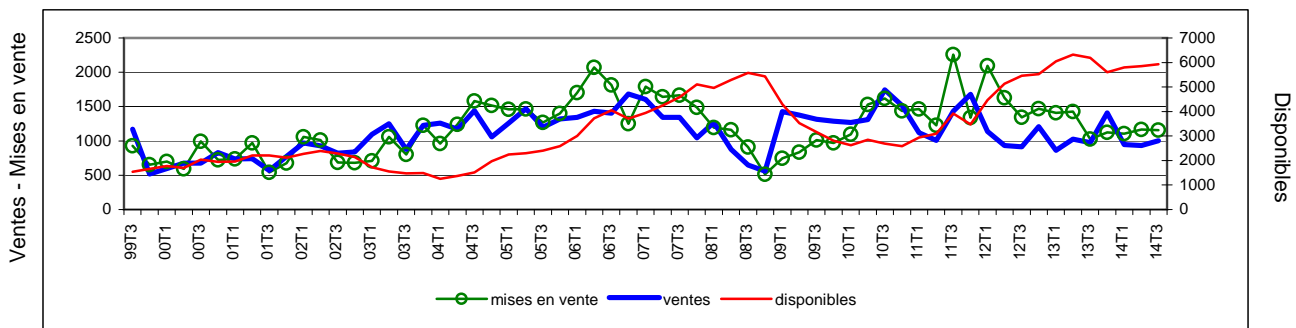
Dans l'individuel, on ne compte que 113 réservations ce trimestre, le 5ème trimestre le plus bas depuis le début des années 2000. Sur douze mois, la commercialisation recule de 28 % avec 441 ventes contre une contraction de 22 % au plan national. Le rythme des ventes des 12 derniers mois se situe dorénavant 53 % en deçà de la moyenne décennale. D'octobre 2013 à septembre 2014, 21 % des ventes de l'année ont été localisées au sein de la banlieue nantaise, 13 % sur le littoral atlantique, 9 % dans l'unité urbaine angevine, 8 % dans l'unité urbaine du Mans et sur le littoral vendéen. Sur 12 mois, la région a contribué à 6,2 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Malgré une remontée des taux d'intérêt au premier semestre et une réduction des avantages de défiscalisation, l'année 2011 a été plutôt bonne avec des ventes supérieures de 10 % à la moyenne sur 10 ans. L'année 2012 a en revanche été plus médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2011. En 2013, après 9 premiers mois difficiles et le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot, la bonne tenue du 4ème trimestre a permis d'obtenir une activité comparable à 2012.

Pour les 9 premiers mois de 2014 les volumes de ventes sont proches de 2012 et 2013. L'**investissement locatif** est de 59 % contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif pour les investisseurs ... dans un contexte de hausse des impôts sur le revenu ...

On compte 63 **annulations de réservations** ce trimestre, dans la moyenne des 4 dernières années.

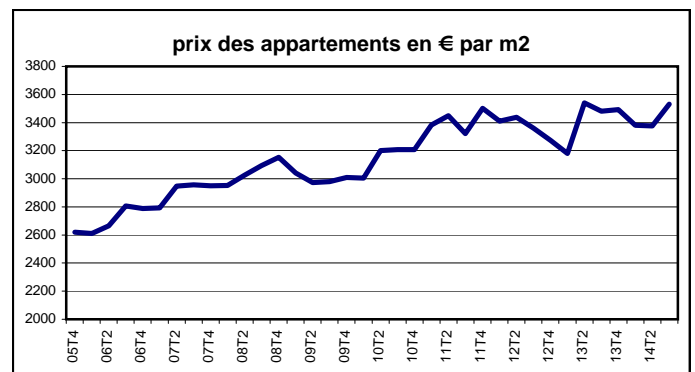
le marché du collectif :



Dans le collectif, l'**encours** est de 5 927 appartements fin septembre 2014, un niveau en repli de 4 % sur un an mais qui progresse depuis fin 2013. Au plan national, on note une stabilité. Pour l'individuel, le stock est en repli de 9 % sur un an avec 664 maisons comme au plan national (-6 %). Fin septembre 2014, la région concentre ainsi 6,3 % des appartements et des maisons proposés à la vente en France. Le délai d'écoulement de l'encours est de 18 mois ce trimestre dans le collectif comme dans l'individuel.

Dans 55 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (-5 points en un an), contre 41 % de logements en cours de construction (+5 points en un an) et 4 % de logements déjà terminés.

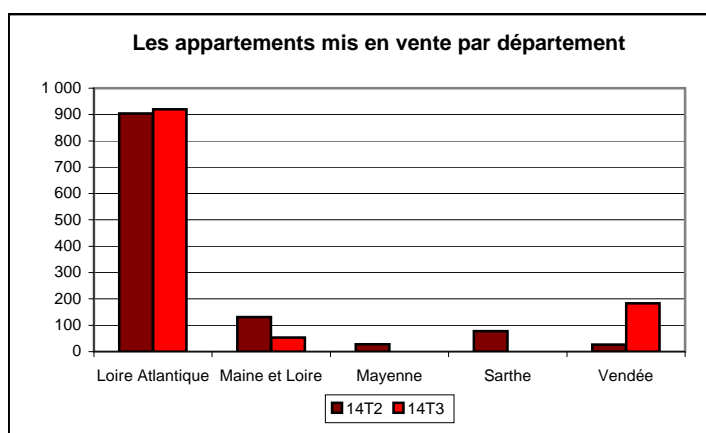
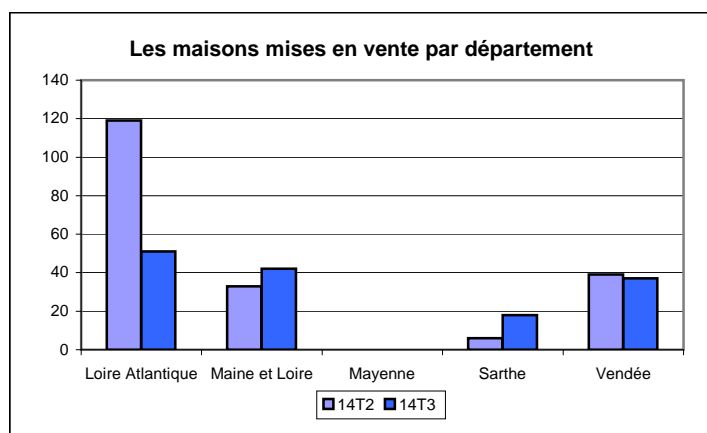
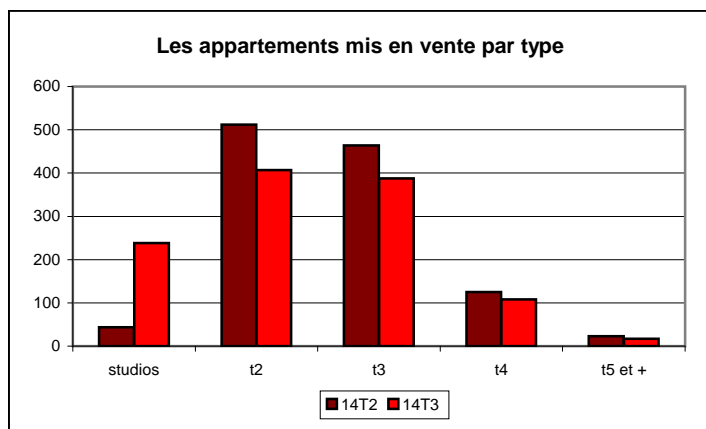
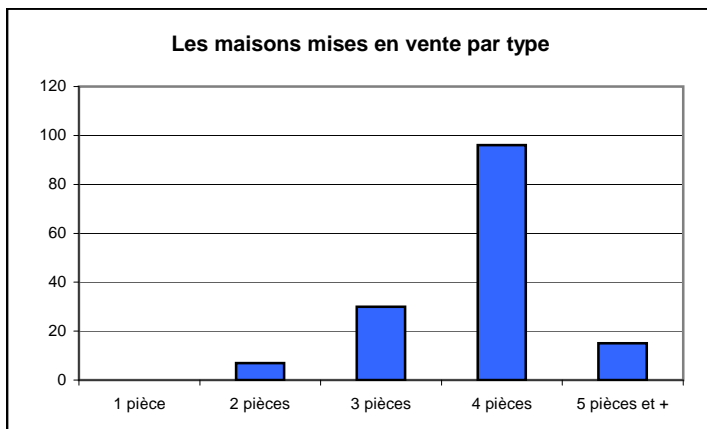
Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 532 €/m², soit 1 % de plus qu'au 3ème trimestre 2013. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées (de 2 600 €/m² pour l'unité urbaine du Mans à 4 700 €/m² sur le littoral atlantique). Au plan national, le prix moyen est assez stable à 3 886 €/m² soit 10 % plus élevé. Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.



les logements mis en vente

individuels

collectifs

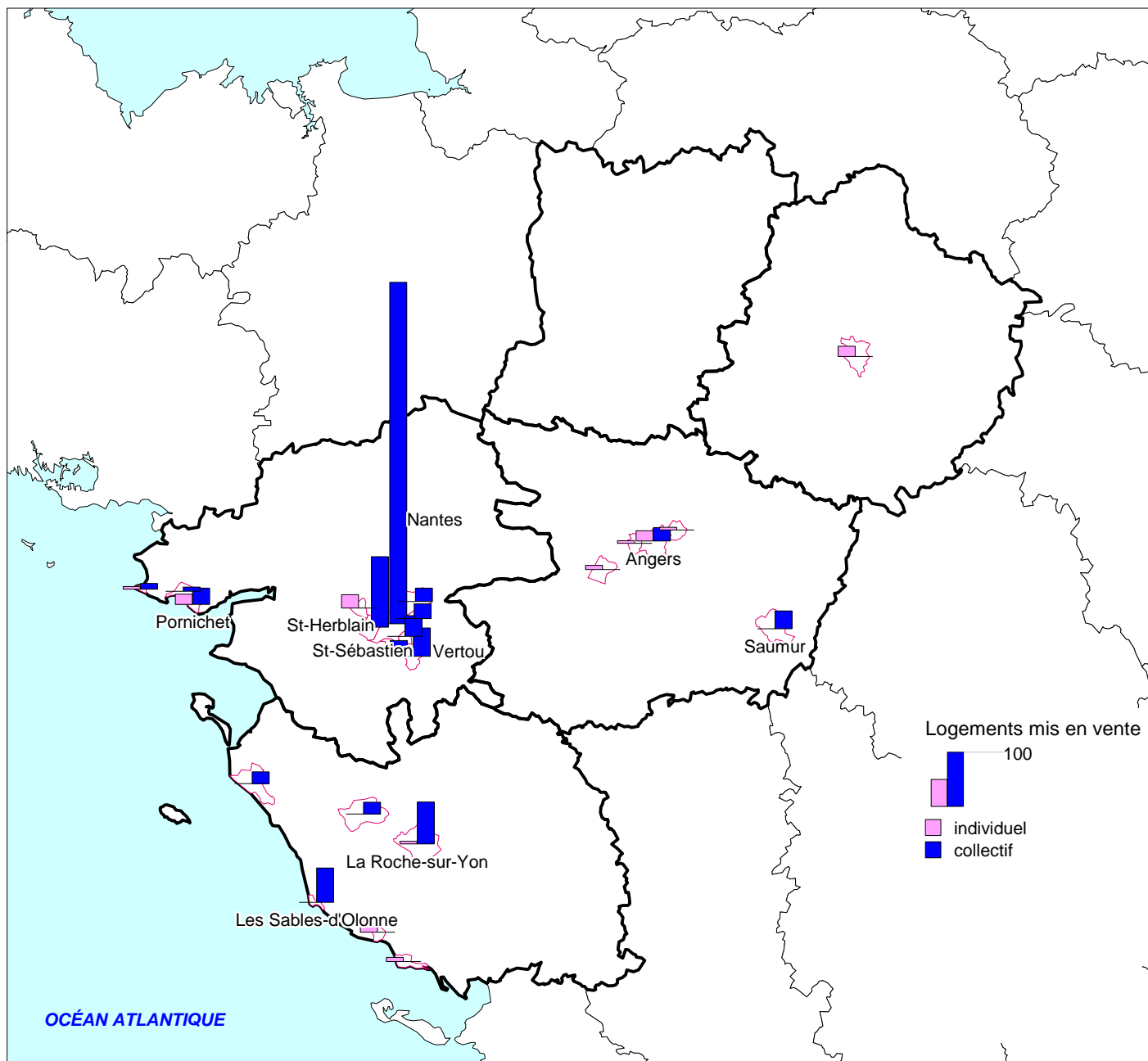


individuels				
13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
0,14	0,21	0,14	0,24	0,19
860	758	712	809	777

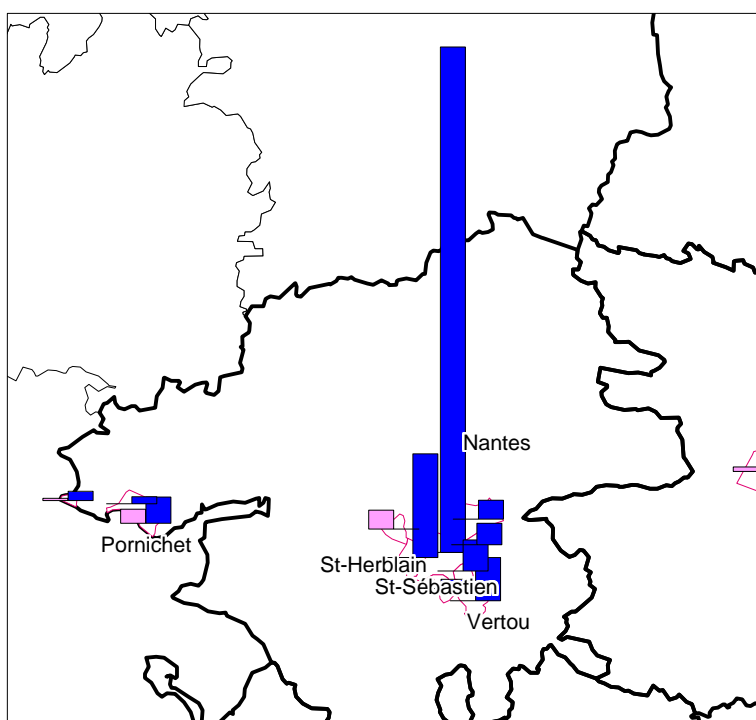
collectifs				
13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
0,14	0,16	0,16	0,17	0,17
7159	7010	6 738	6 779	6 931

Les logements mis en vente										
123	156	100	197	148	Région	1027	1 123	1 107	1 168	1 158
33	69	51	119	51	Loire-Atlantique	617	996	815	904	920
6	60	0	40	22	dont littoral touristique	38	93	33	22	49
0	0	9	27	1	dont Nantes-ville	279	299	434	275	598
25	0	34	39	23	dont Nantes-banlieue	243	542	293	565	273
66	53	49	33	42	Maine-et-Loire	155	35	151	131	54
0	0	0	0	18	dont Angers-ville	155	19	113	73	23
0	29	0	0	0	Mayenne	89	12	19	28	0
0	24	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	89	0	0	28	0
0	0	0	6	18	Sarthe	30	0	44	78	0
0	0	0	6	18	dont Unité urbaine du Mans	30	0	44	78	0
24	5	0	39	37	Vendée	136	80	78	27	184
11	0	0	39	31	dont littoral touristique	44	46	50	16	88
0	0	0	0	6	dont U.u. de La Roche/Yon	0	0	28	0	74

Les mises en vente de logements au 3ème trimestre 2014



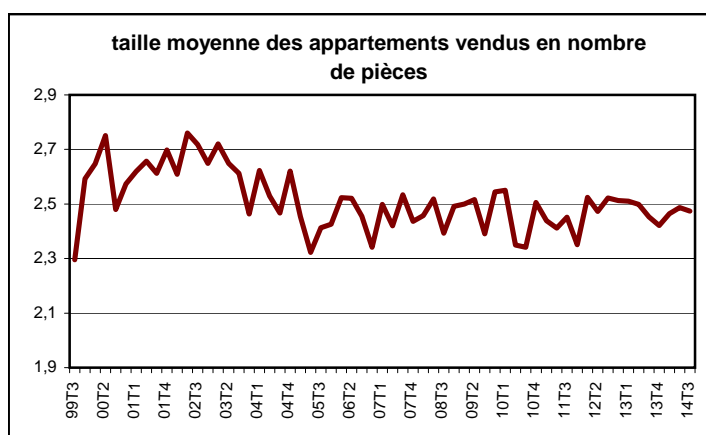
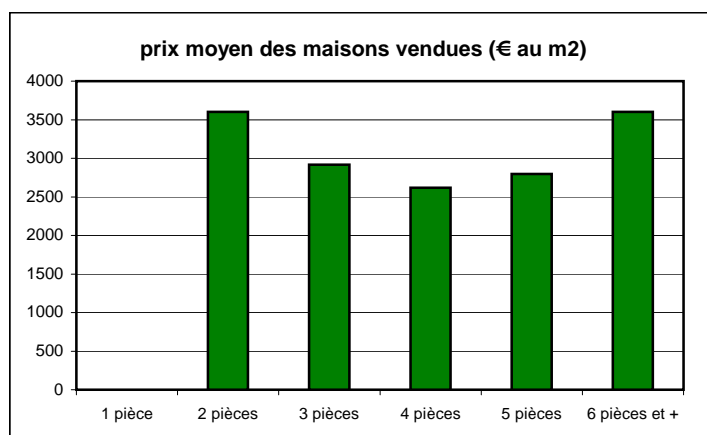
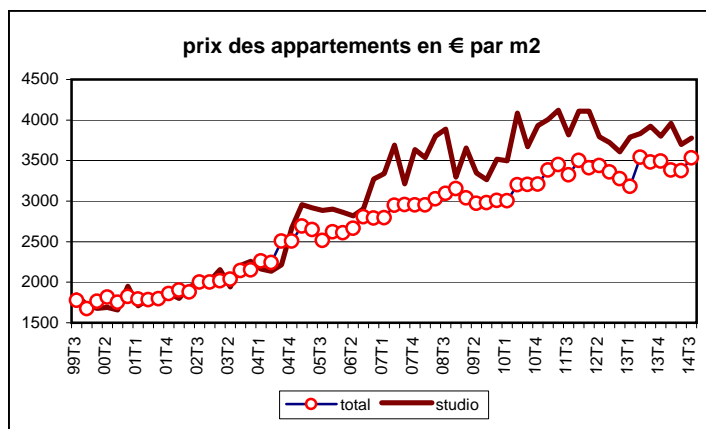
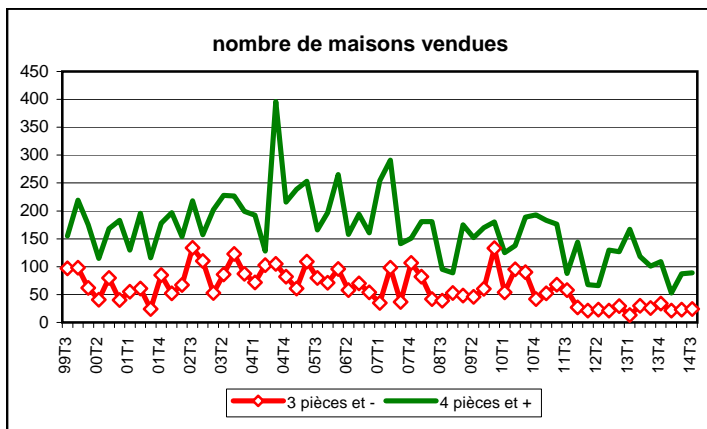
© I.G.N.



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



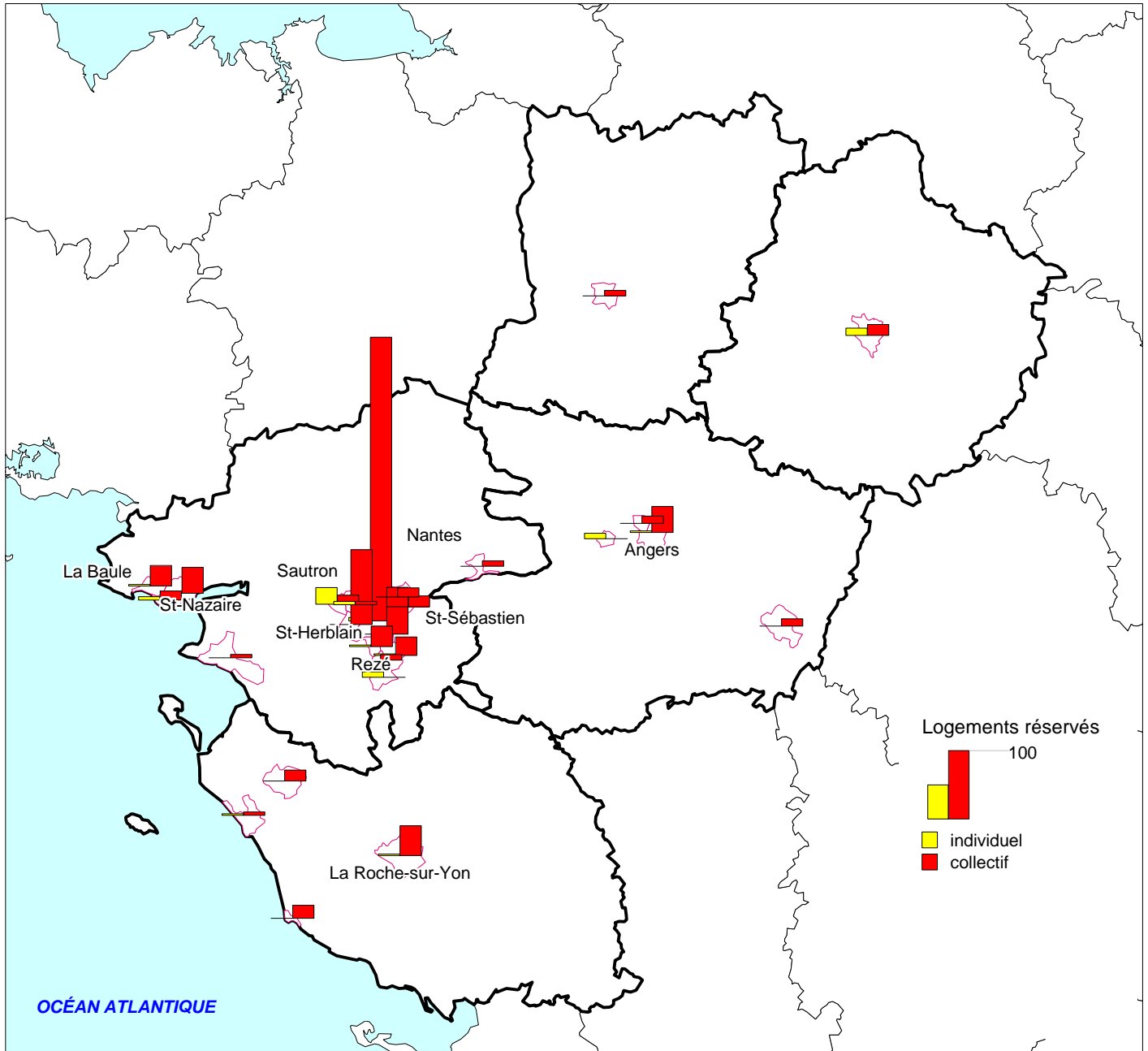
individuels				
13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
81	88	81	76	79
180,0	203,0	209,9	180,0	179,2

collectifs				
13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
52	50	50	55	54
3 316	3 489	3 276	3 088	3 628

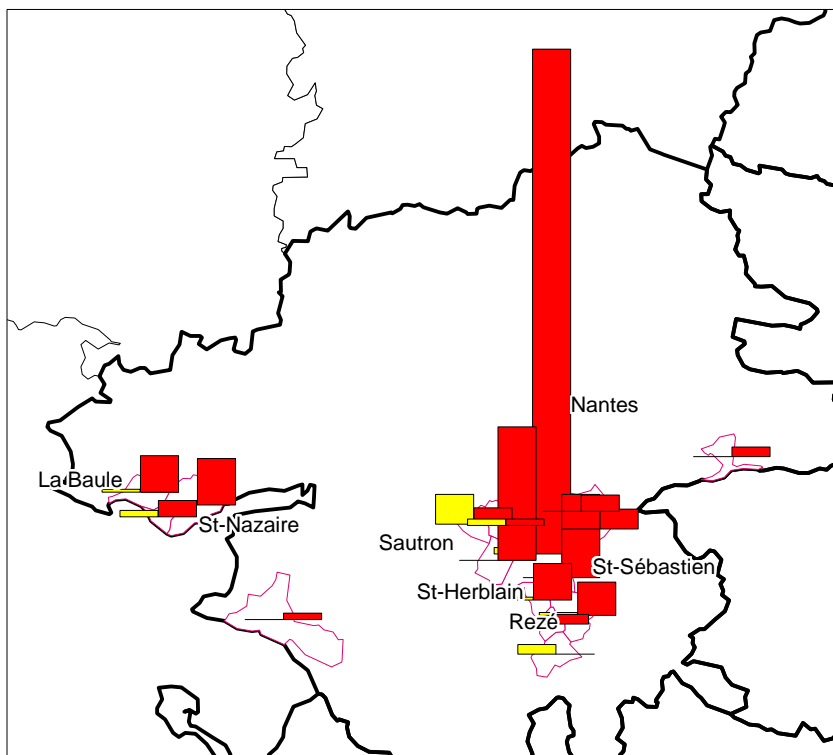
surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
127	143	74	110	113	Région	973	1 408	946	931	1 004
65	78	41	49	70	Loire-Atlantique	752	1085	715	729	817
6	24	14	6	14	dont littoral touristique	71	107	63	48	63
0	0	1	1	5	dont Nantes-ville	264	343	270	304	397
31	18	9	20	37	dont Nantes-banlieue	348	542	307	316	304
20	32	13	33	18	Maine-et-Loire	92	119	80	74	60
0	0	2	2	2	dont Angers-ville	76	94	69	59	38
0	14	5	1	4	Mayenne	12	68	7	20	7
0	10	3	1	4	dont Unité urbaine de Laval	11	66	7	17	7
21	12	3	10	12	Sarthe	32	14	23	49	16
21	12	3	10	12	dont Unité urbaine du Mans	32	11	23	48	15
21	7	12	17	9	Vendée	85	122	121	59	104
18	5	11	12	7	dont littoral touristique	58	55	44	37	37
3	1	1	2	2	dont U.u. de La Roche/Yon	12	10	14	12	41

Les ventes de logements au 3ème trimestre 2014



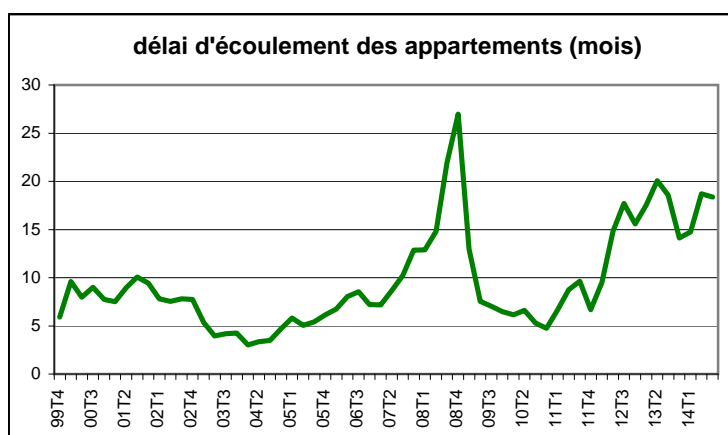
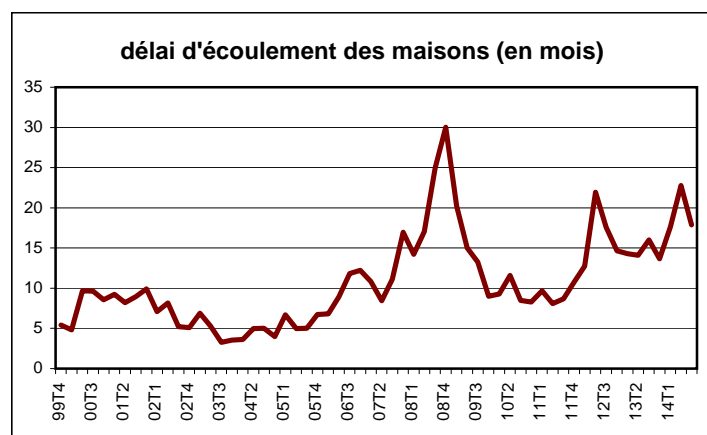
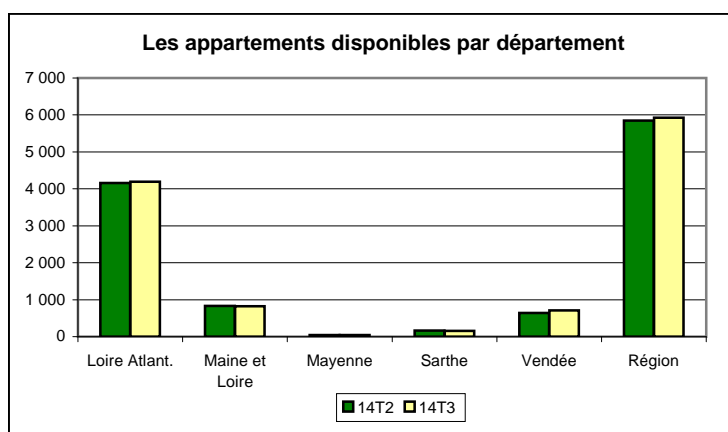
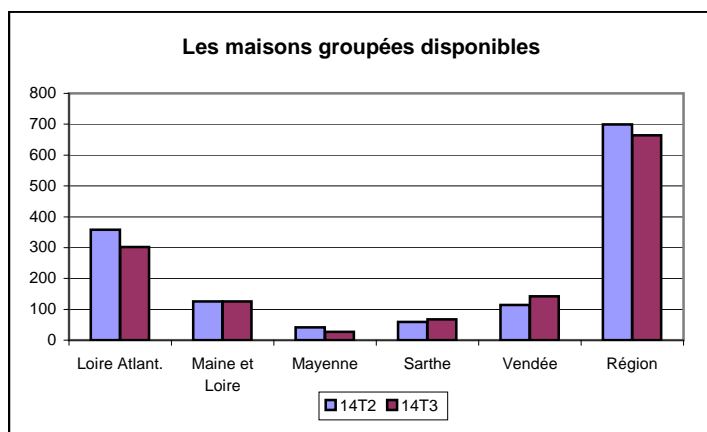
© I.G.N.



les logements disponibles

individuels

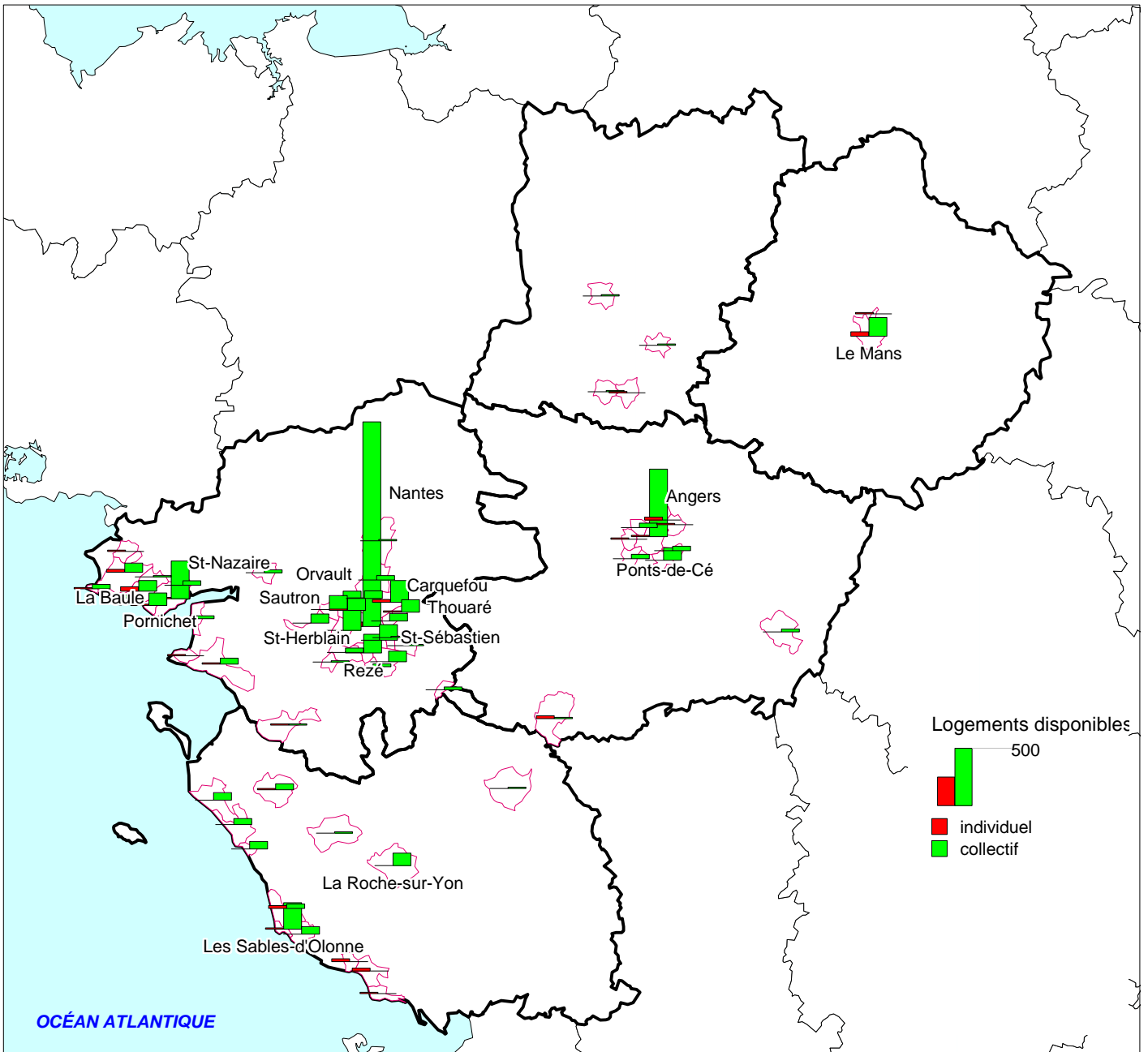
collectifs



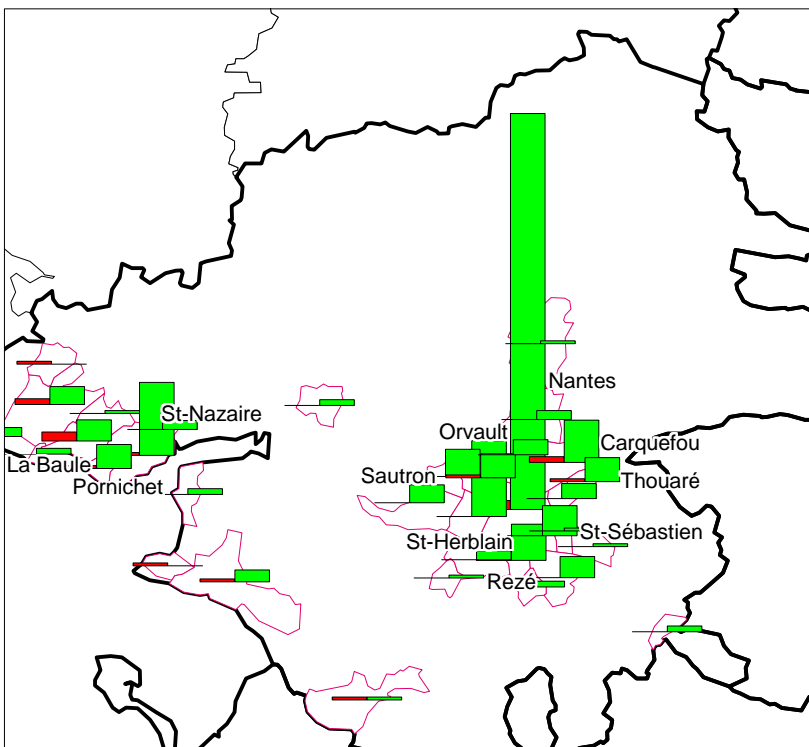
individuels					délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	collectifs				
13T3	13T4	14T1	14T2	14T3		13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
16,0	13,7	17,6	22,8	17,9		16,0	14,1	14,8	18,7	18,4
0,15	0,19	0,10	0,14	0,15	taux de commercialisation	0,14	0,20	0,14	0,14	0,14

Les logements disponibles										
733	615	638	699	664	Région	6186	5 602	5 792	5 848	5 927
293	291	291	358	302	Loire-Atlantique	4227	3949	4083	4 161	4 197
69	106	93	127	122	dont littoral touristique	542	524	481	445	442
13	13	13	39	35	dont Nantes-ville	1545	1394	1576	1509	1713
83	66	89	105	76	dont Nantes-banlieue	1448	1396	1416	1650	1541
153	104	136	126	126	Maine-et-Loire	833	702	777	828	822
10	10	8	6	18	dont Angers-ville	627	526	574	580	562
33	48	43	42	27	Mayenne	80	24	37	47	40
2	16	13	12	8	dont Unité urbaine de Laval	80	14	8	21	14
74	57	58	59	67	Sarthe	231	142	164	167	155
61	50	51	52	60	dont Unité urbaine du Mans	209	123	145	165	154
180	115	110	114	142	Vendée	815	785	731	645	713
152	84	73	100	124	dont littoral touristique	522	544	538	481	519
9	8	15	0	4	dont U.u. de La Roche/Yon	74	65	79	67	100

Les logements disponibles au 3ème trimestre 2014



© I.G.N



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

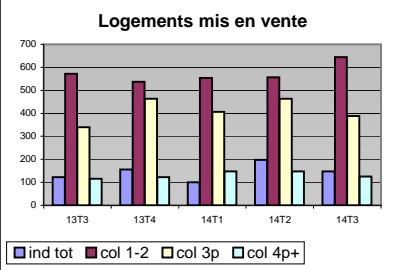
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

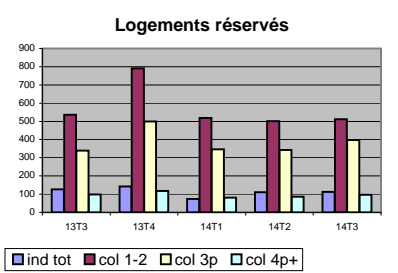
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	123	156	100	197	148
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	572	537	554	556	645
3 pièces	340	464	406	464	388
4 pièces et +	115	122	147	148	125
Total	1 027	1 123	1 107	1 168	1 158



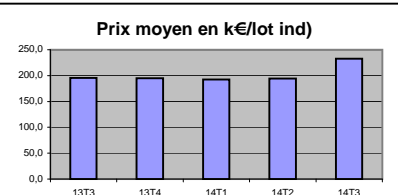
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	127	143	74	110	113
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	536	791	519	501	511
3 pièces	339	500	346	343	397
4 pièces et +	98	117	81	87	96
Total	973	1 408	946	931	1 004



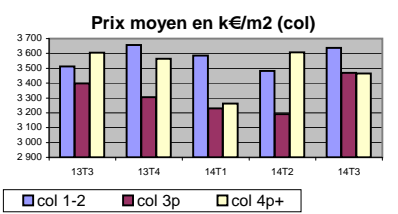
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	81,5	80,7	78,0	83,3	85,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	40,5	40,5	42,1	40,5
3 pièces	64,6	63,9	64,4	64,5	64,7
4 pièces et +	89,0	86,7	91,2	91,0	87,6
Total	54,4	52,6	53,6	54,9	54,6



Prix moyen des logements

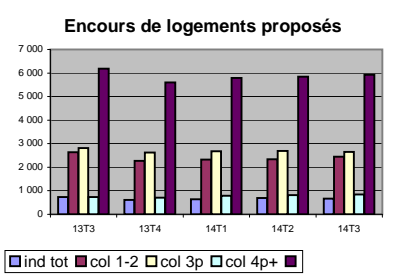
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	195,8	195,1	192,7	194,2	232,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 512	3 657	3 585	3 481	3 637
3 pièces	3 398	3 304	3 229	3 191	3 469
4 pièces et +	3 605	3 564	3 262	3 606	3 466
Total	3 481	3 493	3 382	3 375	3 532



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

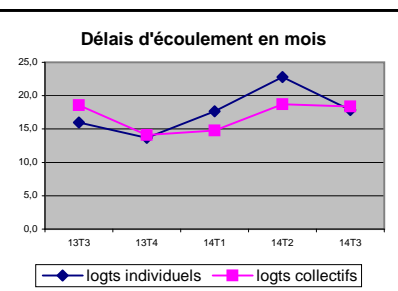
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	733	615	638	699	664
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 640	2 271	2 330	2 340	2 441
3 pièces	2 812	2 628	2 678	2 693	2 648
4 pièces et +	734	703	784	815	838
Total	6 186	5 602	5 792	5 848	5 927



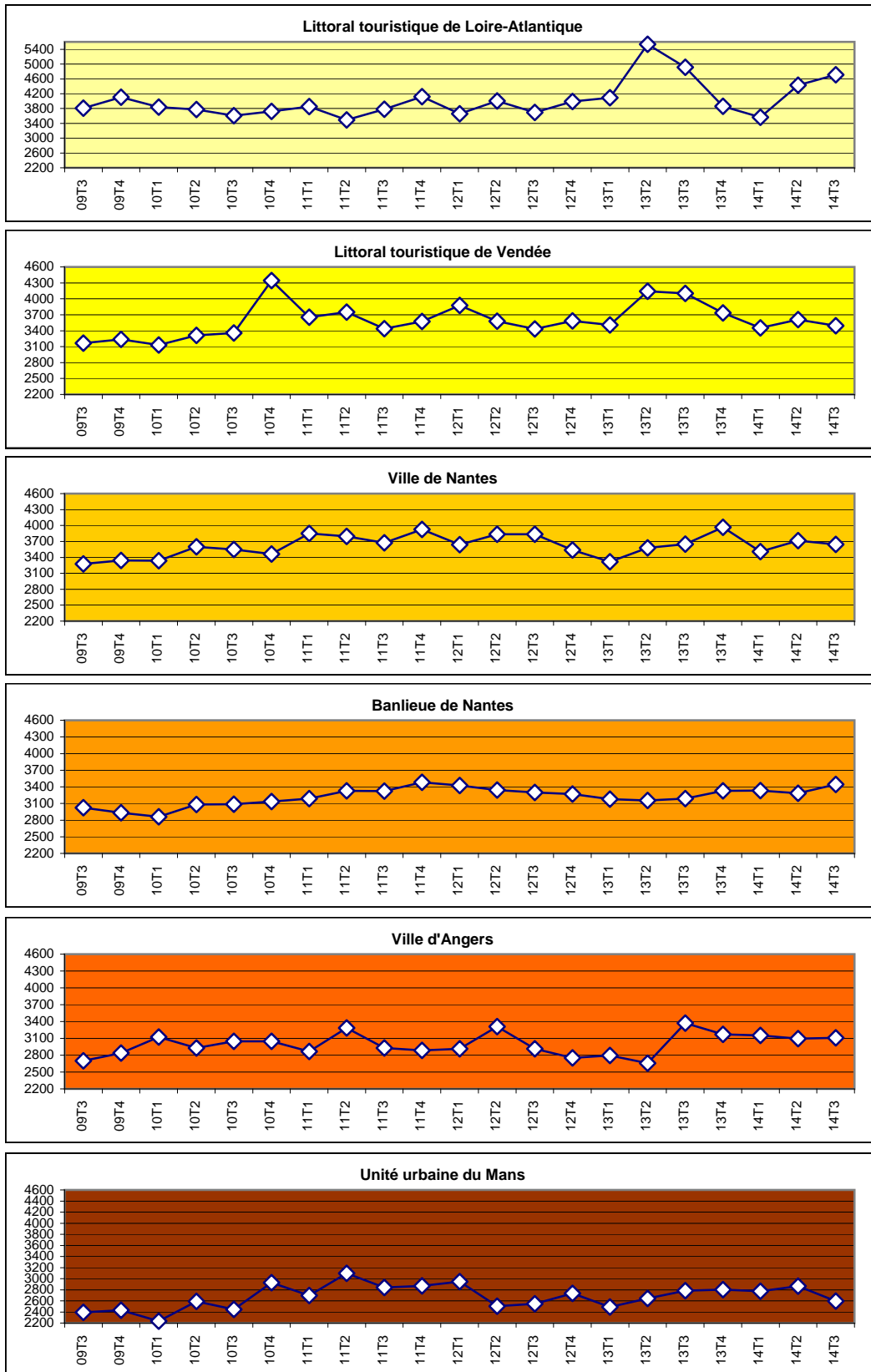
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

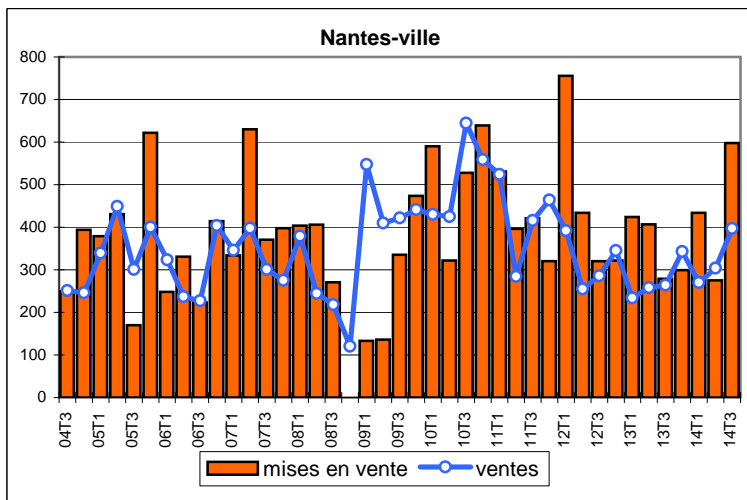
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	16,0	13,7	17,6	22,8	17,9
Logements collectifs	18,6	14,1	14,8	18,7	18,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





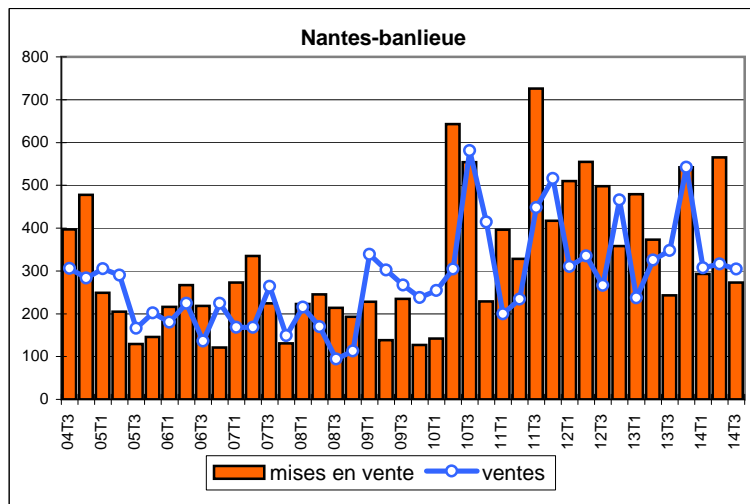
Nantes-ville

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 598 unités au 3ème trimestre 2014, un niveau qui n'avait plus été observé depuis le 1er trimestre 2012. Sur 12 mois, on compte ainsi 1 606 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit une hausse de 12 % en année glissante.

Les **réservations** sont également en progression ce trimestre (397 ventes). Sur 12 mois, le total des ventes est de 1 314 logements, une hausse de 19 % en année glissante mais qui demeure 6 % sous la moyenne décennale du marché.

L'**encours** de logements en septembre 2014 (1 713 logements) augmente de 11 % sur un an et atteint un nouveau record.

Ce trimestre, les **prix** avoisinent 3 650 €/m², un niveau stable comparé au 3ème trimestre 2013.



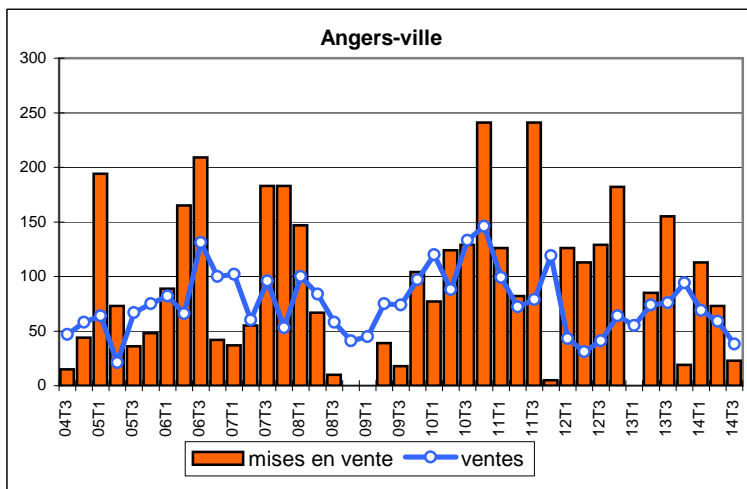
Nantes-banlieue

Le nombre de **mises en vente** est en retrait ce trimestre avec 273 logements. Sur 12 mois, 1 673 appartements ont été mis en vente, en hausse de 15 % en année glissante. Ce cumul est important (30 % au dessus de la moyenne décennale) et dépasse le marché de la ville de Nantes.

Les **réservations** s'élèvent à 304 ce trimestre pour un total de 1 469 sur 12 mois. Le rythme annuel des ventes est en progression de 7 % en année glissante et supérieur de 32 % à la moyenne décennale. Sur les 12 derniers mois, on compte plus de ventes sur la banlieue nantaise que sur la ville de Nantes.

On enregistre un **encours** de 1 541 logements fin septembre 2014, soit un niveau élevé.

Au 3ème trimestre 2014, le **prix** moyen observé s'établit à 3 444 €/m², en hausse de 8 % sur un an.



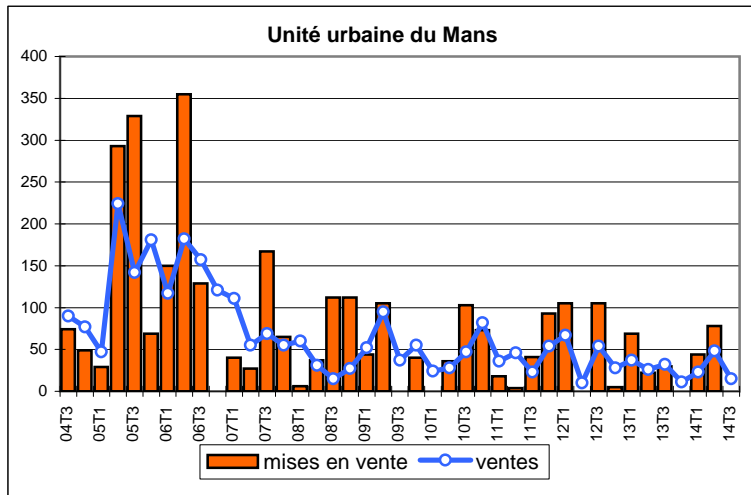
Angers

On ne compte que 23 **mises en vente** au 3ème trimestre 2014. Sur 12 mois, ce sont 228 nouveaux appartements qui ont ainsi été proposés à la vente, un chiffre en repli de 46 % en année glissante.

Ce trimestre, le nombre de **ventes** affiche 38 réservations. Le cumul annuel est en repli de 3 % sur un an avec 260 ventes sur 12 mois, il se situe également 15 % en dessous de la moyenne décennale.

L'**encours** sur Angers est de 562 appartements fin septembre 2014, soit une baisse de 10 % sur un an.

Le **prix** moyen avoisine les 3 100 €/m² ce trimestre et reste volatil d'un trimestre à l'autre du fait du faible nombre de ventes.



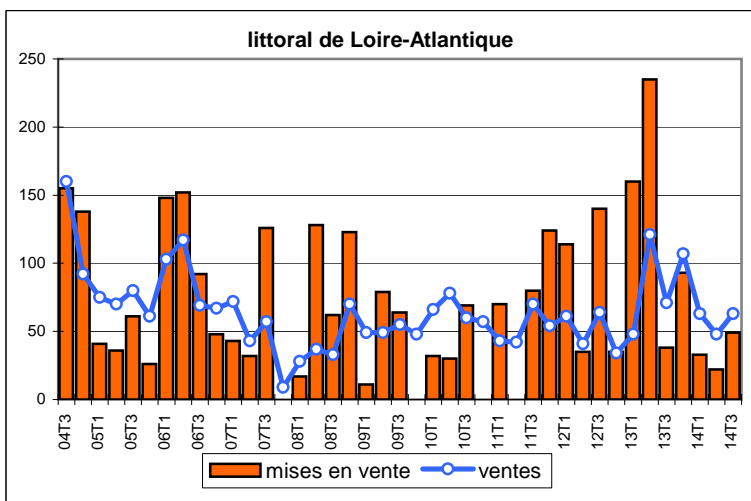
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans n'enregistre aucune **mise en vente** au 3ème trimestre 2014. Sur 12 mois, on ne recense que 122 appartements mis en vente, soit une activité stable en année glissante. L'activité reste néanmoins atone et 5 fois plus faible que celle observée lors des années 2005-2006.

On n'enregistre que 15 **réservations** ce trimestre pour un total de 97 en cumul annuel. L'activité reste très limitée et se situe 64 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 154 fin septembre 2014, en repli de 26 % sur un an suite à des abandons de commercialisation.

Le **prix** moyen s'établit à 2 596 €/m² ce trimestre, contre environ 2 800 €/m² pour les trimestres précédents, soit un repli de 7 %.



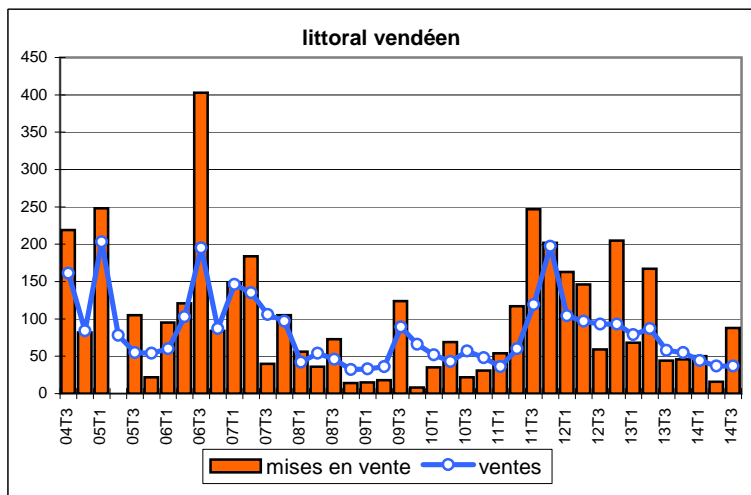
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 49 **mises en vente** au 3ème trimestre 2014 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur 12 mois, ce sont seulement 197 nouveaux appartements qui ont été commercialisés, soit une contraction de 58 % en année glissante.

Le niveau des **réservations** affiche 63 ventes ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 281 ventes sur ce territoire, un niveau en progrès de 3 % sur un an et qui se situe 9 % au dessus de la moyenne décennale.

Le niveau des **encours** baisse de 18 % sur un an et s'établit à 442 appartements fin septembre 2014.

Le **prix** moyen est ce trimestre de 4 713 €/m² mais reste très sensible à la localisation et au standing des biens (il a fluctué de 3 500 à 5 000 €/m² au cours des 5 derniers trimestres).



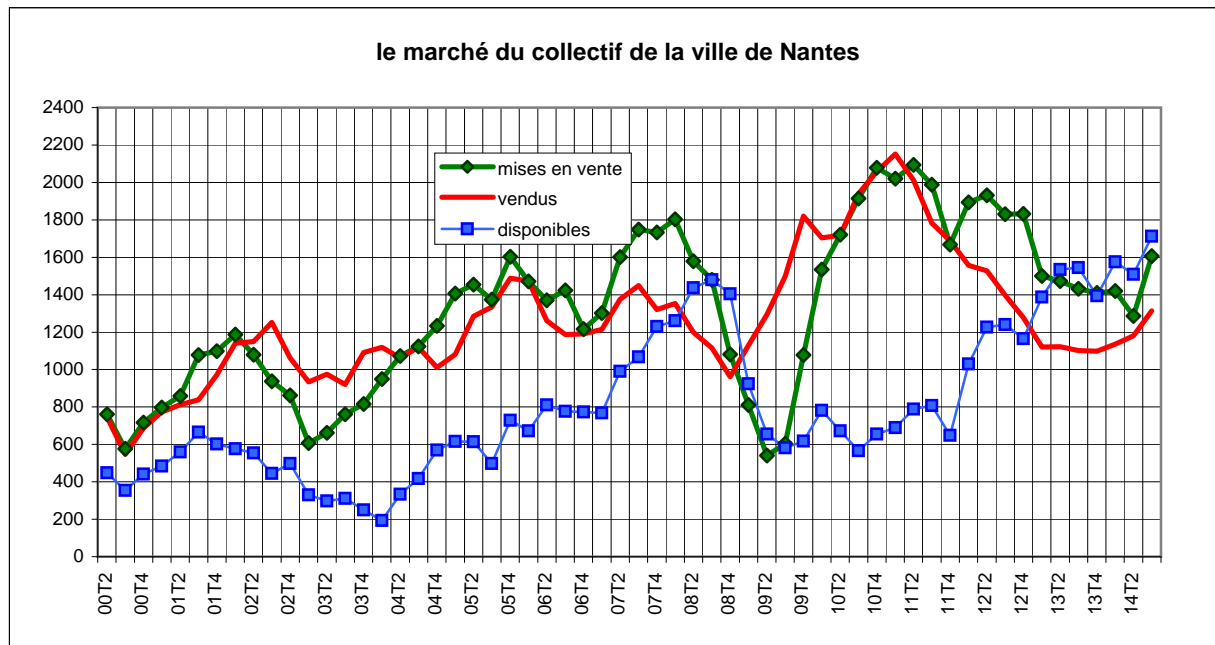
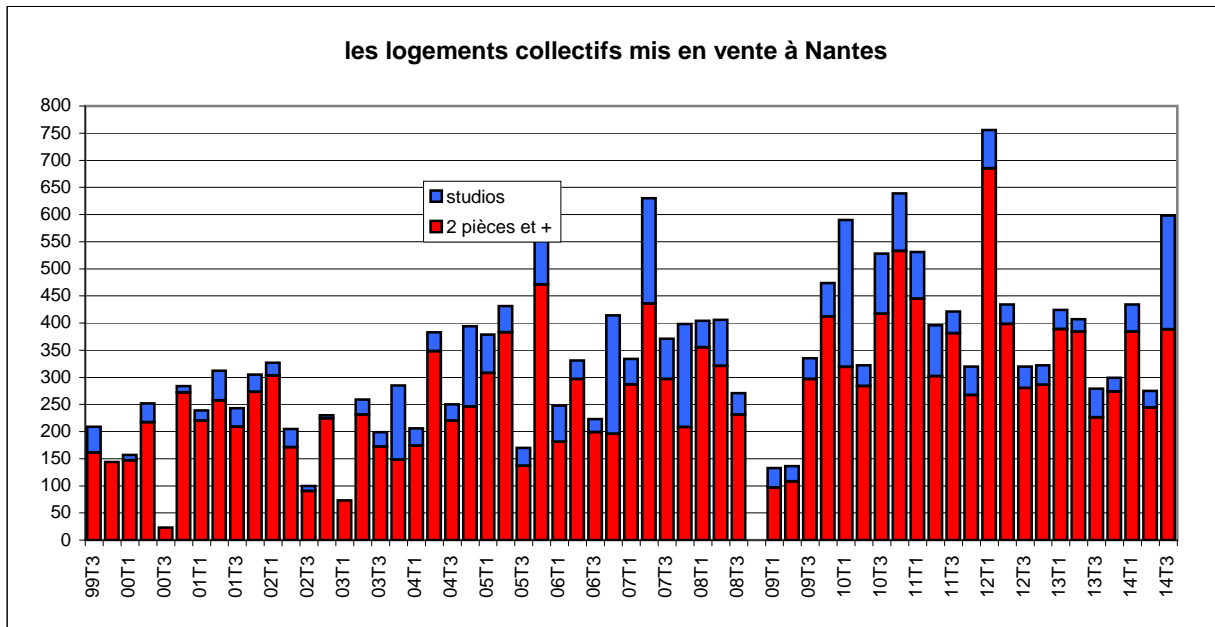
Littoral Vendéen

On recense 88 **mises en vente** ce trimestre pour un total de 200 sur 12 mois. Les mises en vente accusent une chute de 59 % en année glissante.

Les **réservations** sont de 37 unités ce trimestre pour un total de 173 sur 12 mois, en baisse de 45 % sur un an.

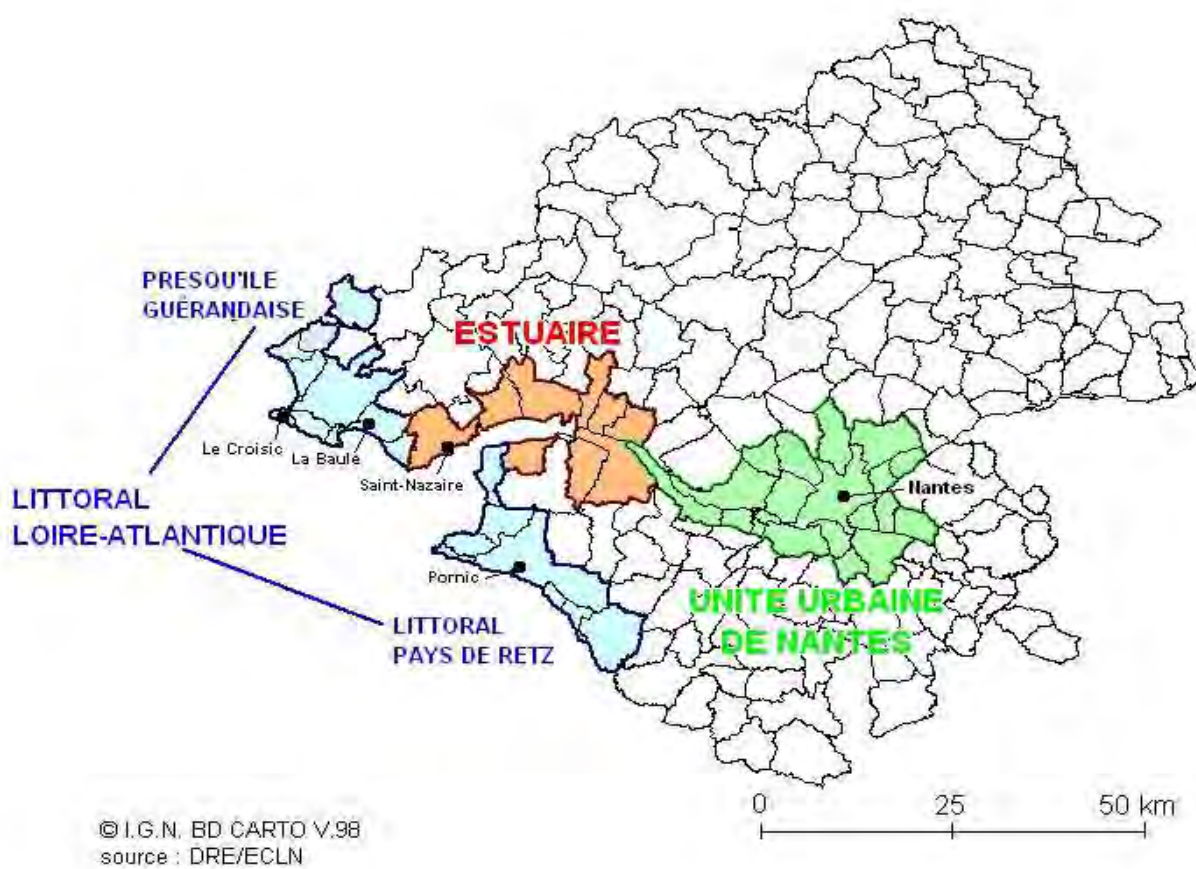
L'**encours** de logements est stable sur un an et s'établit à 519 logements fin septembre 2014.

Le **prix** moyen de 3 492 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

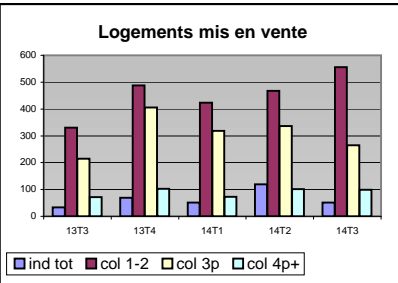
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

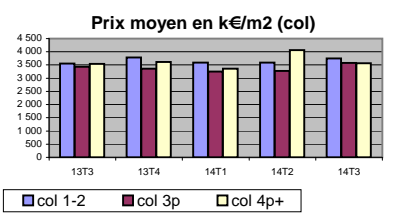
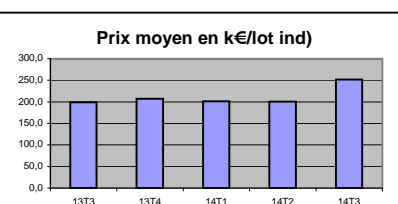
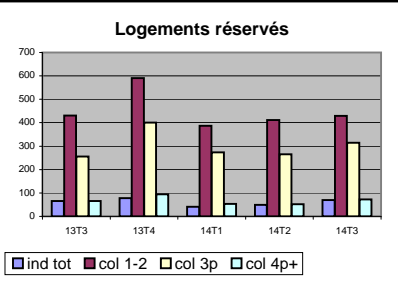
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	33	69	51	119	51
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	331	488	424	467	556
3 pièces	215	406	318	336	265
4 pièces et +	71	102	73	101	99
Total	617	996	815	904	920



Logements réservés

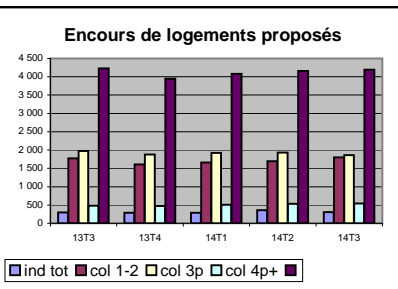
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	65	78	41	49	70
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	430	591	387	412	429
3 pièces	256	400	274	265	315
4 pièces et +	66	94	54	52	73
Total	752	1 085	715	729	817
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	84,1	79,6	78,5	80,3	88,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,4	40,8	40,7	41,7	39,8
3 pièces	63,8	63,3	63,6	63,8	63,4
4 pièces et +	86,8	86,6	90,0	88,9	86,4
Total	53,0	53,0	53,2	53,1	53,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	198,7	207,2	201,0	200,5	251,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 554	3 780	3 586	3 586	3 743
3 pièces	3 435	3 359	3 254	3 269	3 575
4 pièces et +	3 540	3 610	3 356	4 061	3 563
Total	3 503	3 571	3 404	3 505	3 639



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

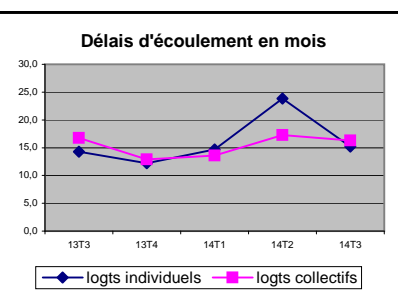
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	293	291	291	358	302
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 771	1 604	1 660	1 696	1 797
3 pièces	1 977	1 877	1 919	1 935	1 861
4 pièces et +	479	468	504	530	539
Total	4 227	3 949	4 083	4 161	4 197



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	14,3	12,2	14,7	23,9	15,2
Logements collectifs	16,8	12,9	13,6	17,3	16,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

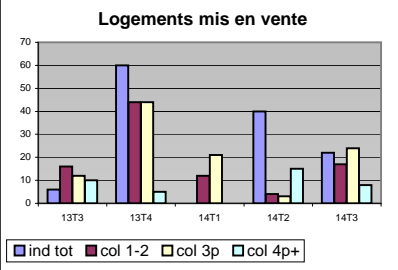
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

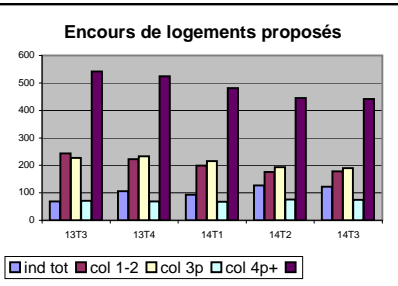
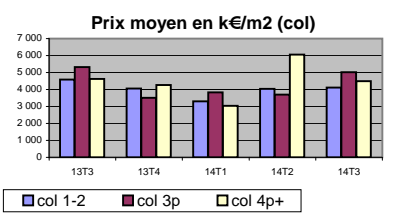
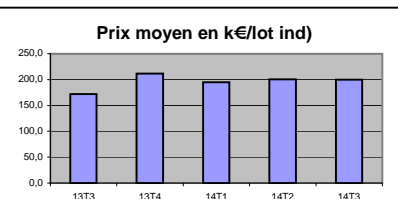
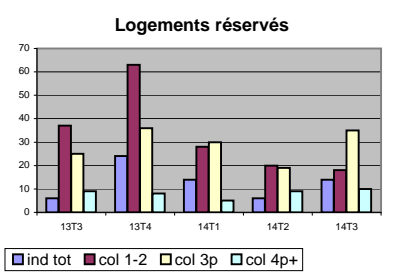
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	6	60	0	40	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	44	12	4	17
3 pièces	12	44	21	3	24
4 pièces et +	10	5	0	15	8
Total	38	93	33	22	49



Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	24	14	6	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37	63	28	20	18
3 pièces	25	36	30	19	35
4 pièces et +	9	8	5	9	10
Total	71	107	63	48	63
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,5	72,8	71,0	76,5	74,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,0	40,6	39,9	41,7	42,7
3 pièces	67,1	64,8	63,7	66,0	62,1
4 pièces et +	84,8	88,1	85,4	84,6	85,7
Total	54,2	52,3	54,8	59,4	60,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	171,9	211,6	195,0	200,8	200,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 584	4 063	3 300	4 042	4 107
3 pièces	5 321	3 519	3 837	3 695	5 019
4 pièces et +	4 626	4 260	3 047	6 064	4 482
Total	4 914	3 861	3 566	4 430	4 713



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

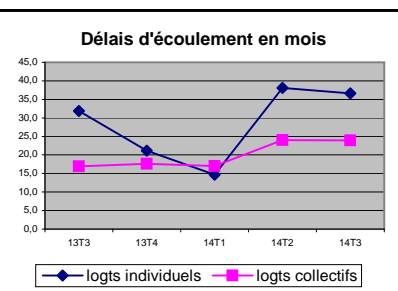
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	69	106	93	127	122
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	244	222	199	176	178
3 pièces	227	233	215	193	190
4 pièces et +	71	69	67	76	74
Total	542	524	481	445	442

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	31,8	21,2	14,7	38,1	36,6
Logements collectifs	16,9	17,7	17,0	24,1	23,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

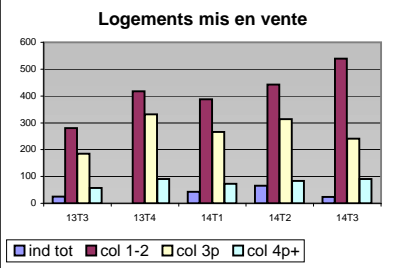
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

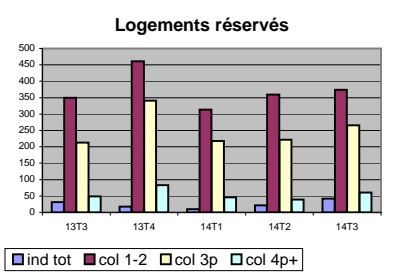
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	25	0	43	66	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	280	418	388	443	539
3 pièces	185	332	266	314	241
4 pièces et +	57	91	73	83	91
Total	522	841	727	840	871



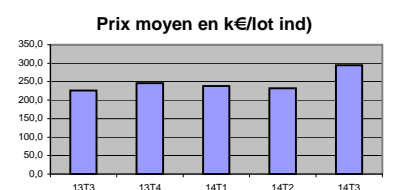
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	31	18	10	21	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	350	461	313	359	374
3 pièces	213	341	218	222	266
4 pièces et +	49	83	46	39	61
Total	612	885	577	620	701



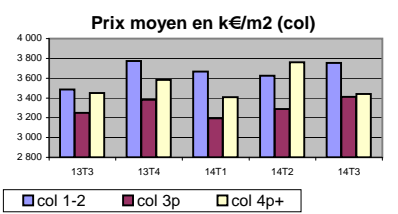
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	87,0	83,7	87,6	83,9	96,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,8	40,4	40,4	41,4	39,3
3 pièces	63,3	62,8	63,8	63,5	63,6
4 pièces et +	87,5	86,1	90,5	89,6	86,6
Total	52,9	53,3	53,3	52,3	52,6



Prix moyen des logements

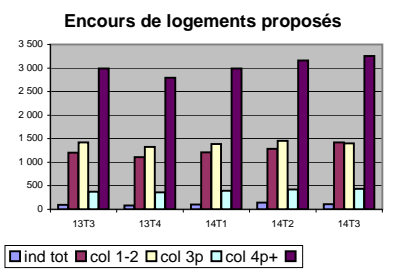
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	226,4	246,4	238,4	232,2	295,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 485	3 773	3 668	3 624	3 755
3 pièces	3 250	3 383	3 196	3 289	3 412
4 pièces et +	3 451	3 582	3 407	3 759	3 440
Total	3 383	3 567	3 419	3 493	3 553



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

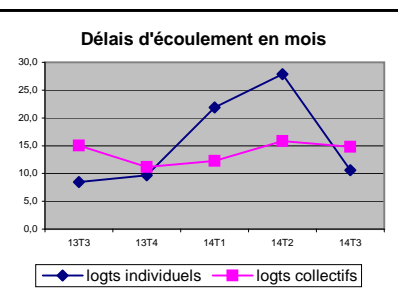
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	96	79	102	144	111
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 200	1 111	1 210	1 284	1 419
3 pièces	1 422	1 322	1 385	1 455	1 401
4 pièces et +	371	357	397	420	434
Total	2 993	2 790	2 992	3 159	3 254



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	8,5	9,7	21,9	27,9	10,6
Logements collectifs	15,0	11,2	12,3	15,8	14,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

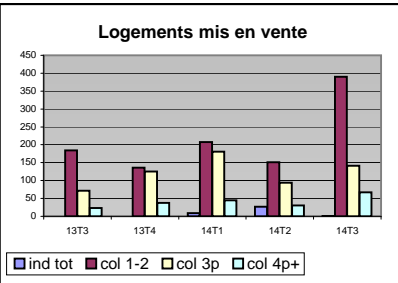
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

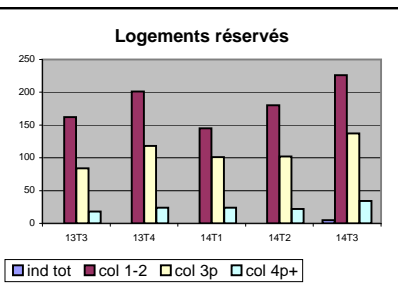
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	9	27	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	184	136	208	151	390
3 pièces	72	125	181	94	141
4 pièces et +	23	38	45	30	67
Total	279	299	434	275	598



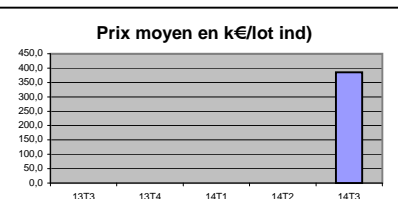
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	ND	ND	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	162	201	145	180	226
3 pièces	84	118	101	102	137
4 pièces et +	18	24	24	22	34
Total	264	343	270	304	397



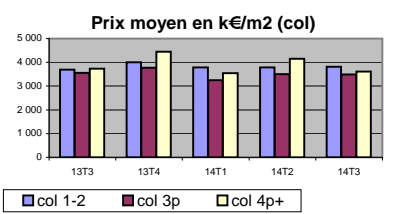
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)			ND	ND	115,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	40,6	41,1	40,2	37,0
3 pièces	63,0	63,0	64,7	63,5	64,3
4 pièces et +	93,3	92,0	96,3	93,3	88,1
Total	51,9	51,9	54,8	51,9	50,8



Prix moyen des logements

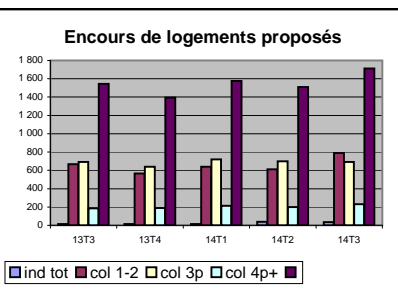
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)			ND	ND	384,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 699	4 009	3 786	3 781	3 814
3 pièces	3 560	3 770	3 246	3 504	3 491
4 pièces et +	3 730	4 451	3 545	4 150	3 617
Total	3 649	3 964	3 510	3 715	3 644



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

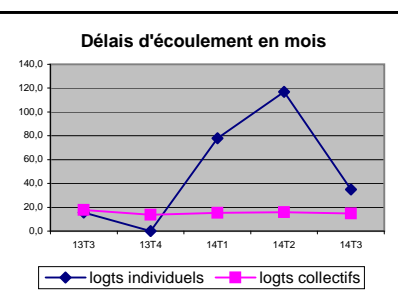
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	13	13	13	39	35
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	668	567	641	612	791
3 pièces	691	638	721	699	693
4 pièces et +	186	189	214	198	229
Total	1 545	1 394	1 576	1 509	1 713



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	15,6		78,0	117,0	35,0
Logements collectifs	17,8	13,8	15,4	15,8	14,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

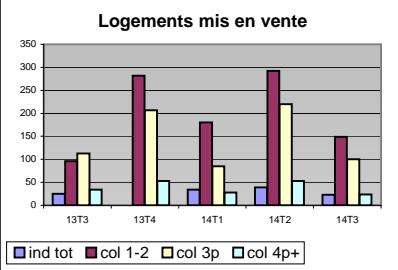
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

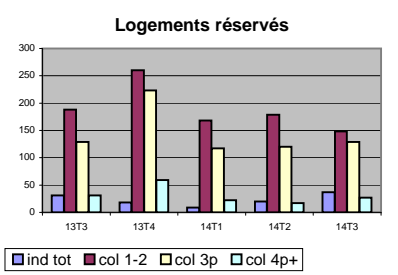
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	25	0	34	39	23
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	96	282	180	292	149
3 pièces	113	207	85	220	100
4 pièces et +	34	53	28	53	24
Total	243	542	293	565	273



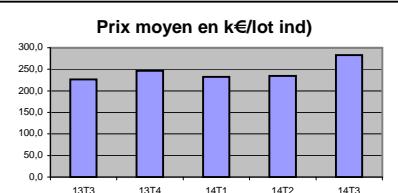
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	31	18	9	20	37
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	188	260	168	179	148
3 pièces	129	223	117	120	129
4 pièces et +	31	59	22	17	27
Total	348	542	307	316	304



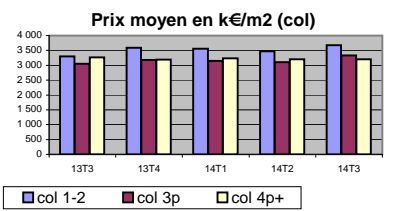
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	87,0	83,7	88,4	84,0	93,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,1	40,2	39,9	42,5	42,8
3 pièces	63,4	62,7	63,0	63,5	62,8
4 pièces et +	84,1	83,7	84,1	84,9	84,7
Total	53,7	54,2	51,9	52,8	55,0



Prix moyen des logements

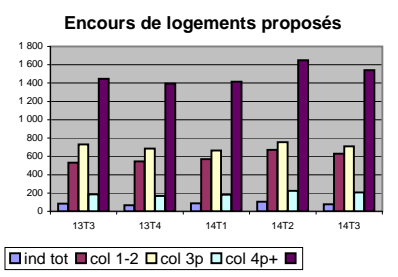
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	226,4	246,4	232,6	234,5	282,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 303	3 589	3 563	3 474	3 679
3 pièces	3 050	3 177	3 152	3 107	3 326
4 pièces et +	3 272	3 194	3 233	3 203	3 208
Total	3 188	3 327	3 335	3 283	3 444



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

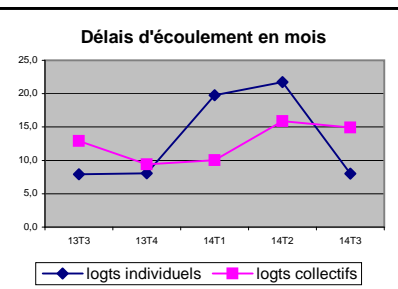
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	83	66	89	105	76
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	532	544	569	672	628
3 pièces	731	684	664	756	708
4 pièces et +	185	168	183	222	205
Total	1 448	1 396	1 416	1 650	1 541



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	7,9	8,1	19,8	21,7	8,0
Logements collectifs	12,9	9,4	10,0	15,9	14,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

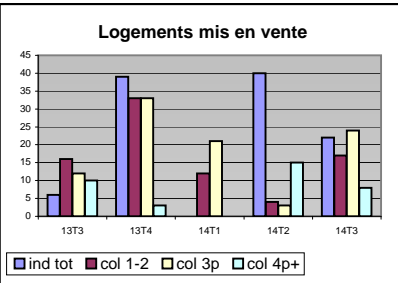
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

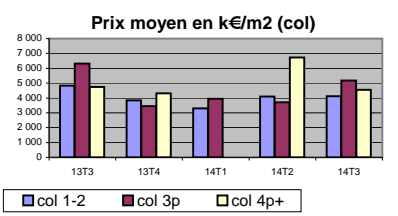
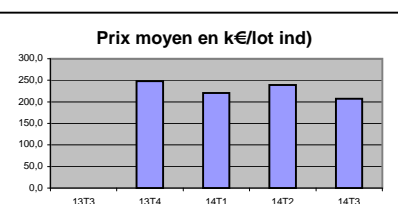
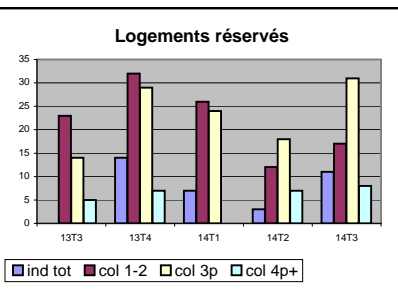
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	6	39	0	40	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	33	12	4	17
3 pièces	12	33	21	3	24
4 pièces et +	10	3	0	15	8
Total	38	69	33	22	49



Logements réservés

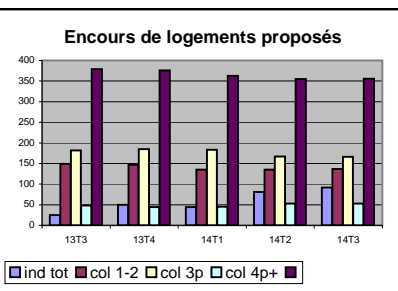
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	14	7	3	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	32	26	12	17
3 pièces	14	29	24	18	31
4 pièces et +	5	7	ND	7	8
Total	42	68	52	37	56
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	73,9	64,7	73,0	73,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,9	42,3	39,9	41,5	42,4
3 pièces	69,5	65,2	63,5	65,7	61,9
4 pièces et +	84,8	86,7	ND	82,9	85,9
Total	55,1	56,6	52,7	61,1	59,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	247,8	220,3	239,3	207,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 833	3 829	3 290	4 098	4 113
3 pièces	6 328	3 440	3 948	3 709	5 174
4 pièces et +	4 736	4 321	ND	6 727	4 543
Total	5 444	3 716	3 705	4 569	4 813



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

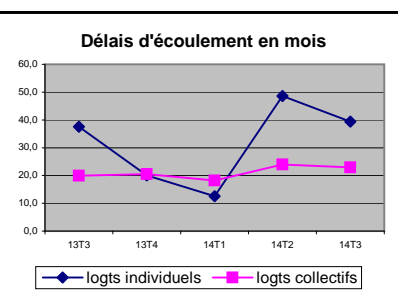
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	25	50	44	81	92
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	149	147	135	135	137
3 pièces	182	185	183	167	166
4 pièces et +	48	44	45	53	53
Total	379	376	363	355	356



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	37,5	20,0	12,6	48,6	39,4
Logements collectifs	19,9	20,5	18,2	23,9	23,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

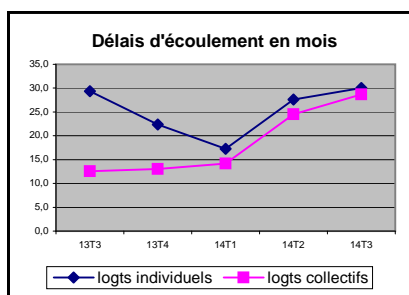
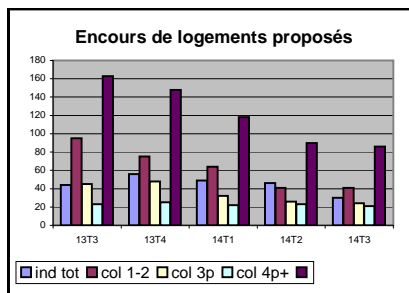
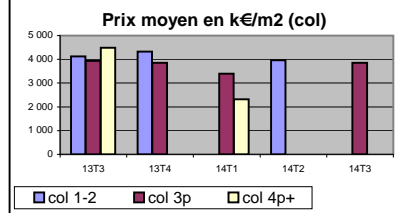
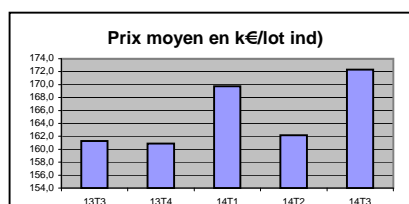
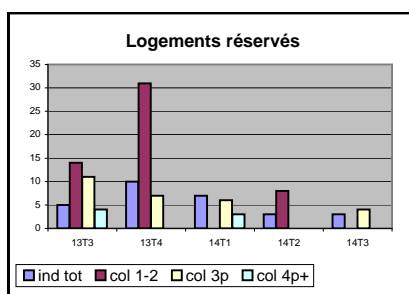
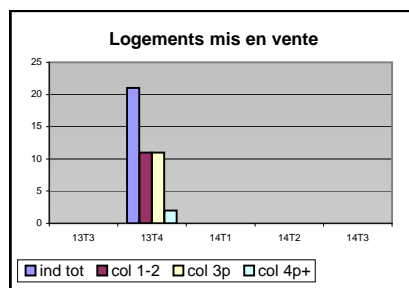


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	21	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	11	0	0	0
3 pièces	0	11	0	0	0
4 pièces et +	0	2	0	0	0
Total	0	24	0	0	0

Logements réservés					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	10	7	3	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	31	ND	8	ND
3 pièces	11	7	6	ND	4
4 pièces et +	4	ND	3	ND	ND
Total	29	39	11	11	7
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,0	71,2	77,3	80,0	76,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	35,0	38,8	ND	42,0	ND
3 pièces	64,0	62,9	64,8	ND	63,5
4 pièces et +	84,8	ND	82,0	ND	ND
Total	52,9	44,6	64,9	53,5	67,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	161,3	160,9	169,8	162,2	172,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 117	4 325	ND	3 960	ND
3 pièces	3 930	3 855	3 402	ND	3 850
4 pièces et +	4 490	ND	2 317	ND	ND
Total	4 114	4 181	3 031	3 894	4 006

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	44	56	49	46	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	95	75	64	41	41
3 pièces	45	48	32	26	24
4 pièces et +	23	25	22	23	21
Total	163	148	118	90	86

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	29,3	22,4	17,3	27,6	30,0
Logements collectifs	12,5	13,1	14,2	24,5	28,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

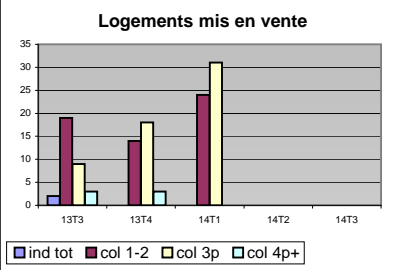
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

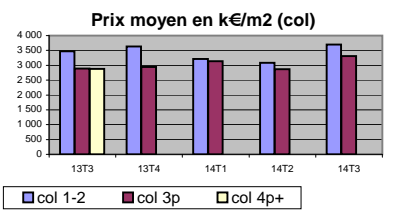
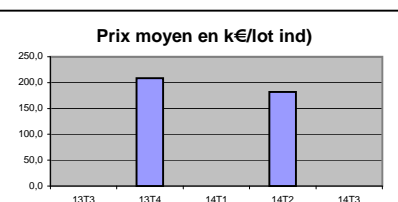
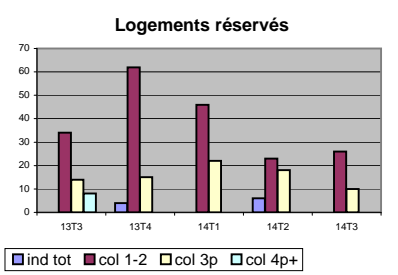
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	2	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	14	24	0	0
3 pièces	9	18	31	0	0
4 pièces et +	3	3	0	0	0
Total	31	35	55	0	0



Logements réservés

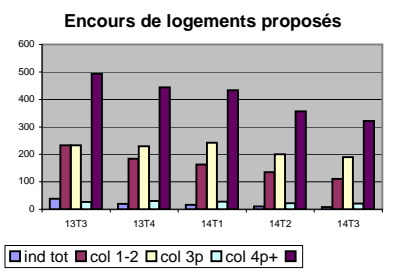
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	4	ND	6	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34	62	46	23	26
3 pièces	14	15	22	18	10
4 pièces et +	8	ND	ND	ND	ND
Total	56	79	70	43	37
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	89,8	ND	74,7	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,7	43,4	42,8	44,5	45,3
3 pièces	64,4	70,6	60,5	62,4	62,6
4 pièces et +	85,1	ND	ND	ND	ND
Total	53,0	49,9	49,6	54,6	51,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	208,8	ND	181,7	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 467	3 636	3 218	3 086	3 701
3 pièces	2 890	2 942	3 138	2 863	3 308
4 pièces et +	2 881	ND	ND	ND	ND
Total	3 157	3 417	3 208	2 939	3 523



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

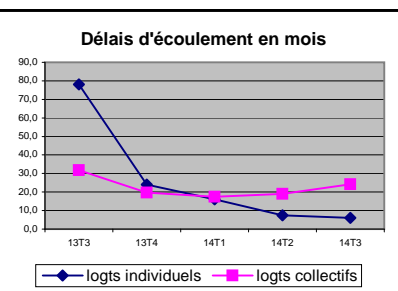
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	39	20	16	10	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	233	184	163	135	111
3 pièces	233	230	242	200	190
4 pièces et +	27	30	28	22	21
Total	493	444	433	357	322



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	78,0	24,0	16,0	7,5	6,0
Logements collectifs	31,8	19,7	17,4	19,0	24,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

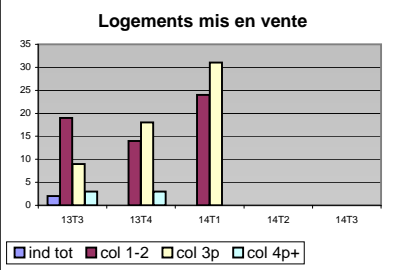
Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

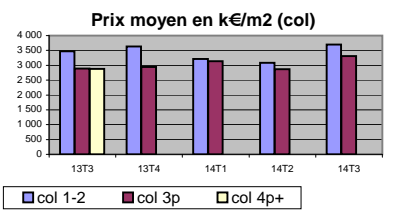
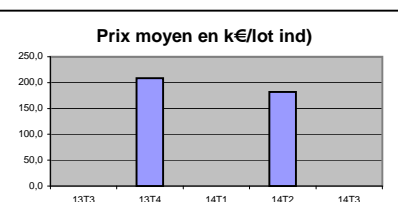
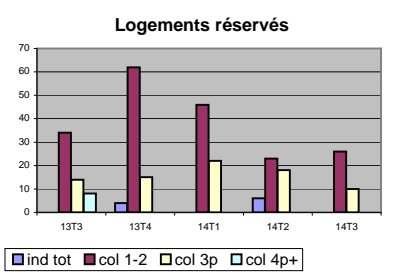
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	2	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	14	24	0	0
3 pièces	9	18	31	0	0
4 pièces et +	3	3	0	0	0
Total	31	35	55	0	0



Logements réservés

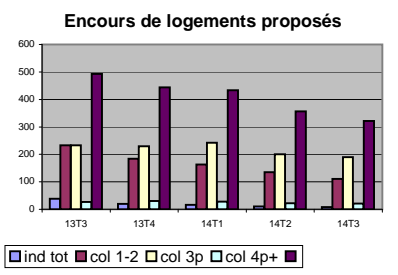
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	4	ND	6	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34	62	46	23	26
3 pièces	14	15	22	18	10
4 pièces et +	8	ND	ND	ND	ND
Total	56	79	70	43	37
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	89,8	ND	74,7	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,7	43,4	42,8	44,5	45,3
3 pièces	64,4	70,6	60,5	62,4	62,6
4 pièces et +	85,1	ND	ND	ND	ND
Total	53,0	49,9	49,6	54,6	51,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	208,8	ND	181,7	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 467	3 636	3 218	3 086	3 701
3 pièces	2 890	2 942	3 138	2 863	3 308
4 pièces et +	2 881	ND	ND	ND	ND
Total	3 157	3 417	3 208	2 939	3 523



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

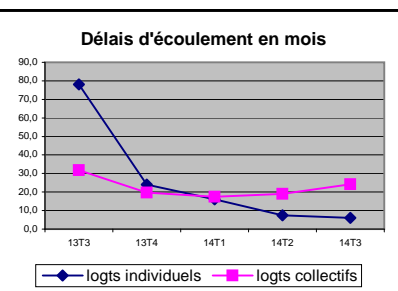
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	39	20	16	10	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	233	184	163	135	111
3 pièces	233	230	242	200	190
4 pièces et +	27	30	28	22	21
Total	493	444	433	357	322



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	78,0	24,0	16,0	7,5	6,0
Logements collectifs	31,8	19,7	17,4	19,0	24,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

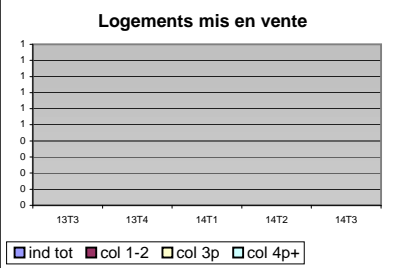
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

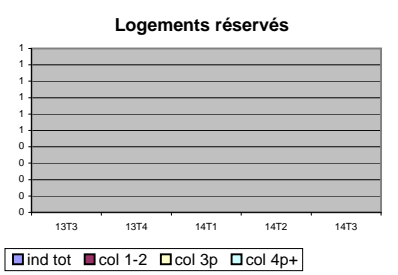
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



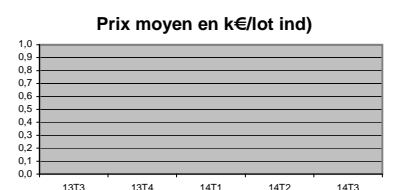
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



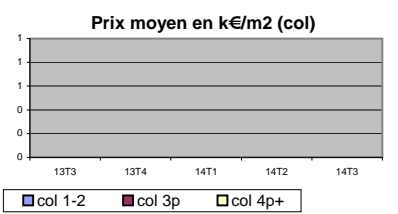
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



Prix moyen des logements

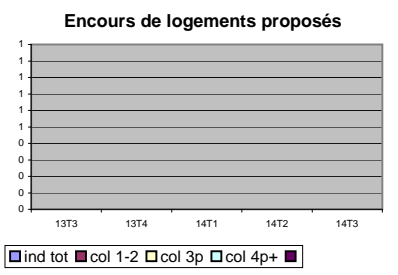
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	0	0	0	0	0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

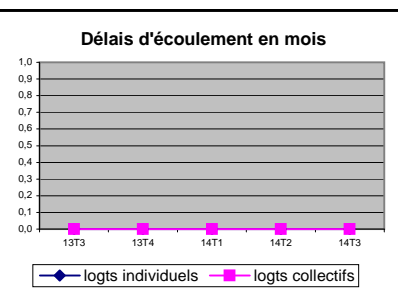
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



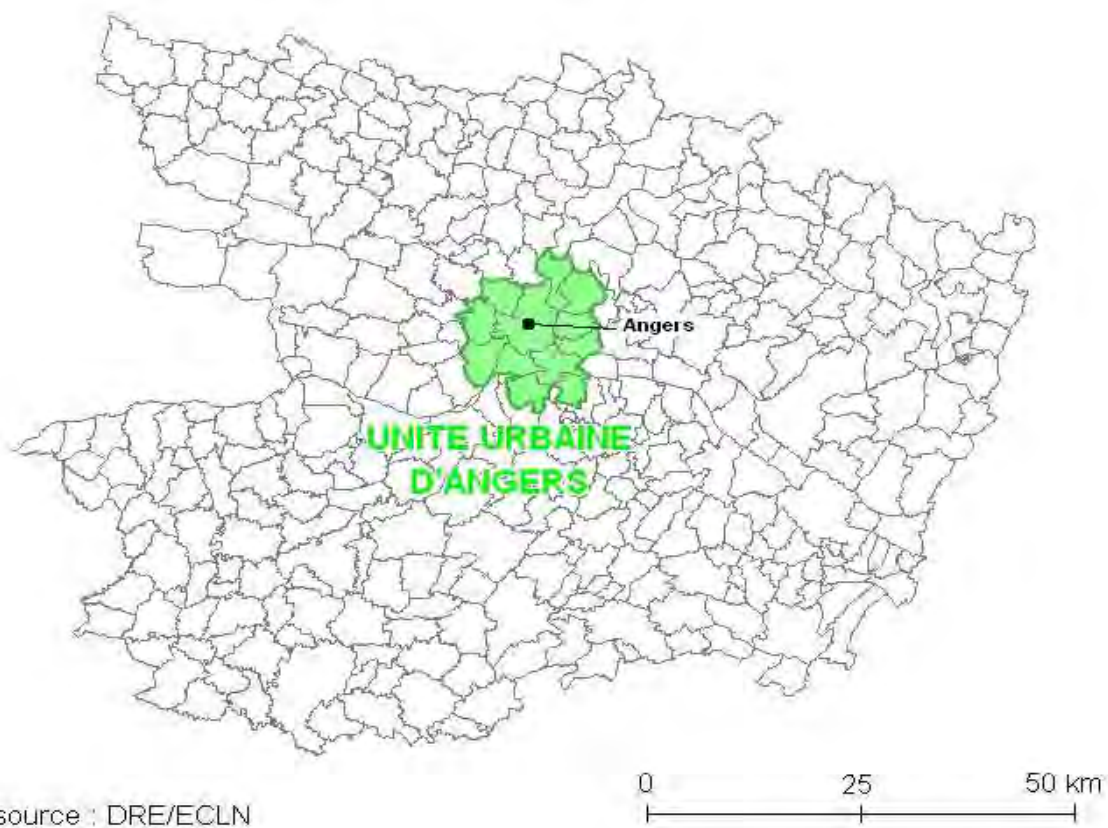
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels					
Logements collectifs					

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

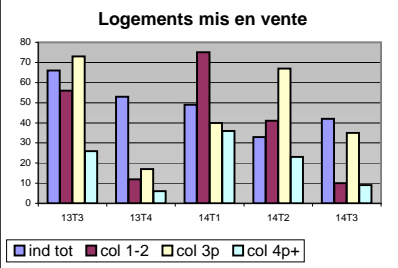
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

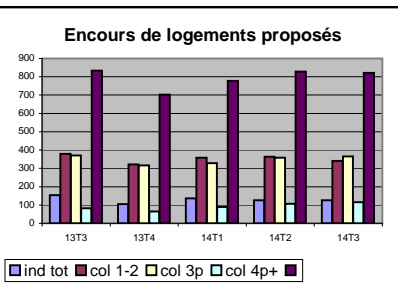
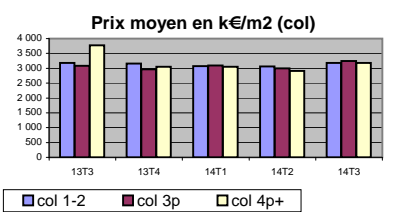
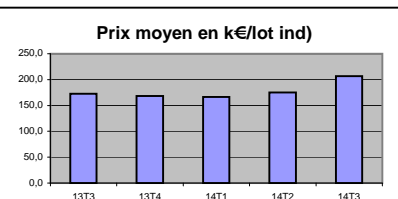
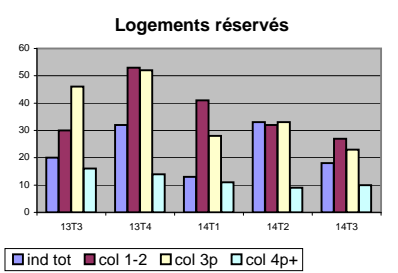
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	66	53	49	33	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	12	75	41	10
3 pièces	73	17	40	67	35
4 pièces et +	26	6	36	23	9
Total	155	35	151	131	54



Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	20	32	13	33	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	30	53	41	32	27
3 pièces	46	52	28	33	23
4 pièces et +	16	14	11	9	10
Total	92	119	80	74	60
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,6	80,0	83,8	87,4	85,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,7	42,7	41,6	44,9	45,3
3 pièces	65,8	65,9	64,5	66,4	72,8
4 pièces et +	96,4	90,1	86,9	94,7	88,0
Total	63,6	58,4	55,8	60,5	62,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	172,6	168,0	166,2	175,3	206,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 180	3 164	3 073	3 057	3 176
3 pièces	3 085	2 963	3 099	2 998	3 244
4 pièces et +	3 774	3 048	3 049	2 906	3 178
Total	3 288	3 044	3 079	3 000	3 207



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

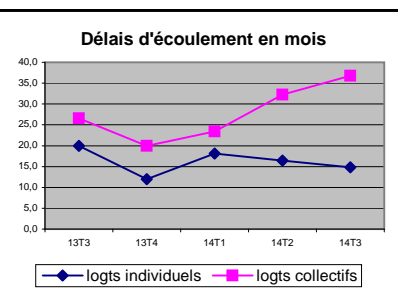
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	153	104	136	126	126
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	380	322	359	363	341
3 pièces	371	316	328	359	365
4 pièces et +	82	64	90	106	116
Total	833	702	777	828	822

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	20,0	12,0	18,1	16,4	14,8
Logements collectifs	26,6	20,0	23,4	32,3	36,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

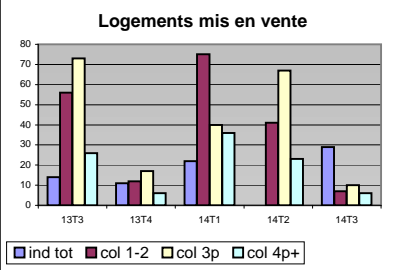
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

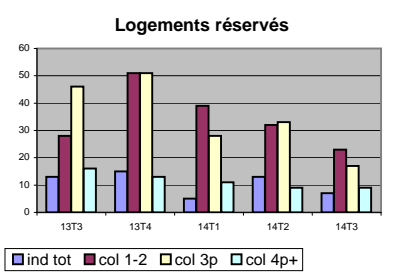
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	14	11	22	0	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	12	75	41	7
3 pièces	73	17	40	67	10
4 pièces et +	26	6	36	23	6
Total	155	35	151	131	23



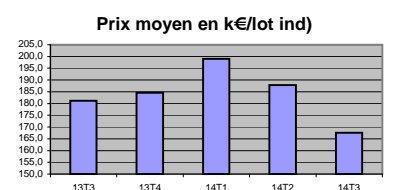
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	15	5	13	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	51	39	32	23
3 pièces	46	51	28	33	17
4 pièces et +	16	13	11	9	9
Total	90	115	78	74	49



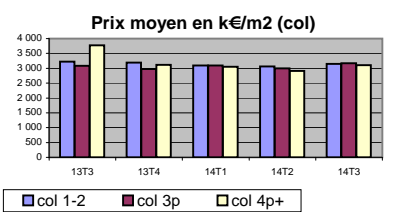
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	79,7	82,4	88,8	90,2	73,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,1	42,4	41,5	44,9	42,2
3 pièces	65,8	65,9	64,5	66,4	63,9
4 pièces et +	96,4	87,3	86,9	94,7	84,3
Total	63,9	57,9	56,2	60,5	57,4



Prix moyen des logements

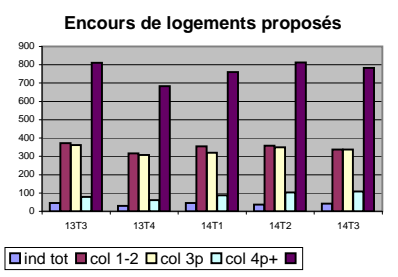
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	181,2	184,6	199,0	187,8	167,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 226	3 188	3 099	3 057	3 150
3 pièces	3 085	2 975	3 099	2 998	3 174
4 pièces et +	3 774	3 113	3 049	2 906	3 102
Total	3 299	3 068	3 088	3 000	3 146



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

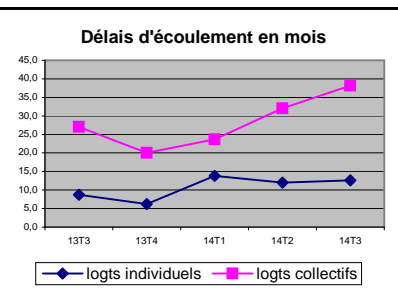
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	45	29	46	36	42
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	372	316	355	359	338
3 pièces	361	307	319	350	337
4 pièces et +	78	61	87	103	108
Total	811	684	761	812	783



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	8,7	6,2	13,8	12,0	12,6
Logements collectifs	27,0	20,0	23,7	32,1	38,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

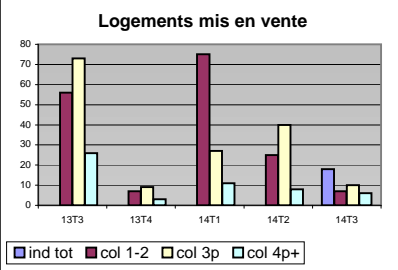
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

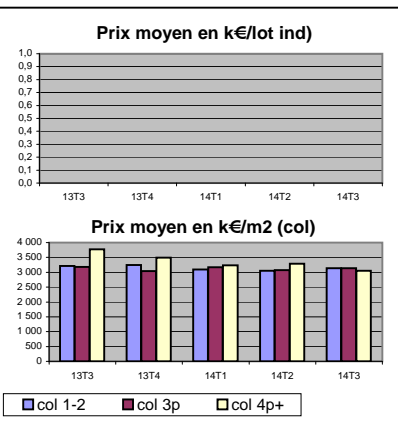
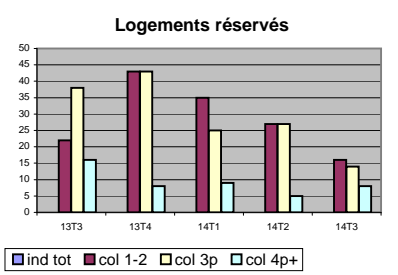
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	0	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	7	75	25	7
3 pièces	73	9	27	40	10
4 pièces et +	26	3	11	8	6
Total	155	19	113	73	23



Logements réservés

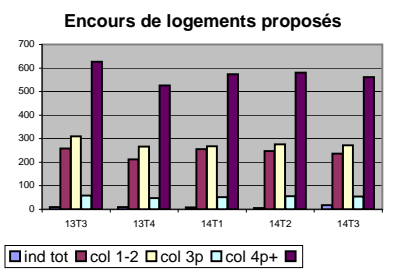
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	ND	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	22	43	35	27	16
3 pièces	38	43	25	27	14
4 pièces et +	16	8	9	5	8
Total	76	94	69	59	38
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)			ND	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,6	43,0	41,3	45,3	41,4
3 pièces	66,0	66,1	64,4	65,9	64,5
4 pièces et +	96,4	89,9	86,9	89,4	84,0
Total	65,6	57,6	55,6	58,4	58,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)			ND	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 208	3 245	3 092	3 047	3 140
3 pièces	3 186	3 044	3 167	3 078	3 136
4 pièces et +	3 774	3 488	3 231	3 289	3 046
Total	3 372	3 172	3 152	3 094	3 110



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

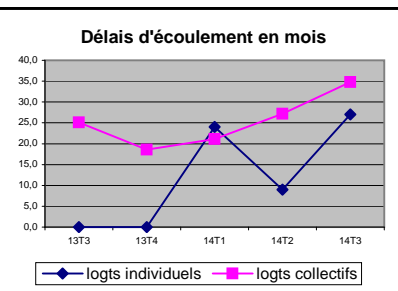
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	10	10	8	6	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	258	212	255	248	236
3 pièces	310	266	268	276	272
4 pièces et +	59	48	51	56	54
Total	627	526	574	580	562



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels			24,0	9,0	27,0
Logements collectifs	25,1	18,6	21,1	27,2	34,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

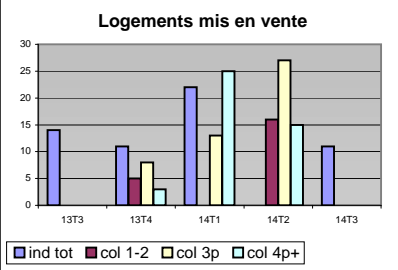
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

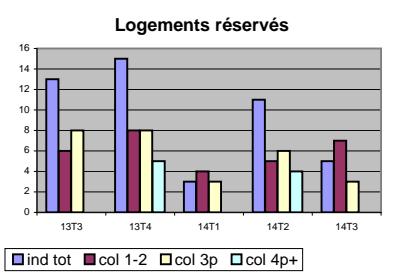
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	14	11	22	0	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	5	0	16	0
3 pièces	0	8	13	27	0
4 pièces et +	0	3	25	15	0
Total	0	16	38	58	0



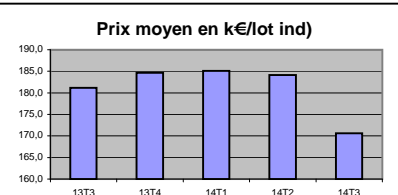
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	15	3	11	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	6	8	4	5	7
3 pièces	8	8	3	6	3
4 pièces et +	0	5	ND	4	ND
Total	14	21	9	15	11



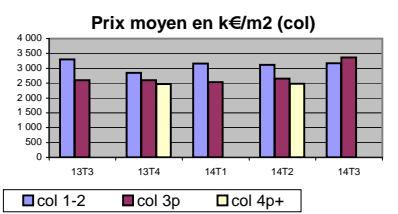
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	79,7	82,4	78,0	87,6	68,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,2	39,0	43,0	43,0	43,9
3 pièces	64,9	64,6	65,0	68,7	61,0
4 pièces et +	0	83,2	ND	101,3	ND
Total	54,3	59,3	60,1	68,8	52,5



Prix moyen des logements

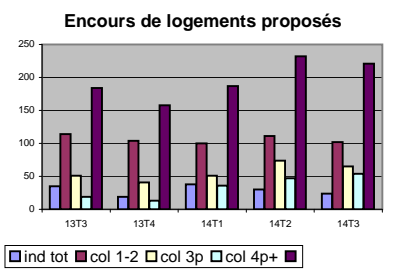
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	181,2	184,6	185,1	184,1	170,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 295	2 851	3 160	3 116	3 171
3 pièces	2 600	2 597	2 538	2 656	3 361
4 pièces et +	0	2 464	ND	2 484	ND
Total	2 820	2 616	2 637	2 684	3 286



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

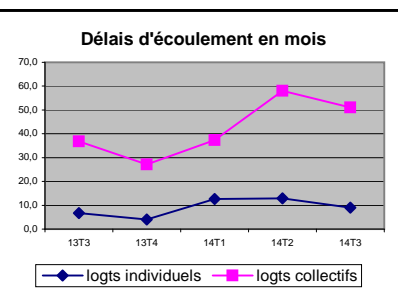
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	35	19	38	30	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	114	104	100	111	102
3 pièces	51	41	51	74	65
4 pièces et +	19	13	36	47	54
Total	184	158	187	232	221



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	6,8	4,1	12,7	12,9	9,0
Logements collectifs	36,8	27,1	37,4	58,0	51,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN

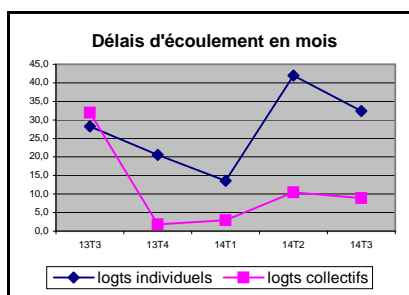
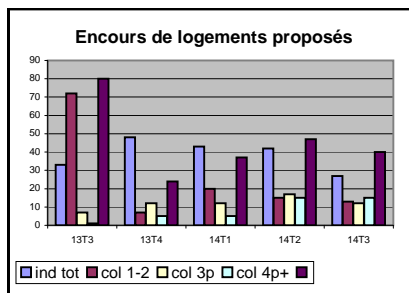
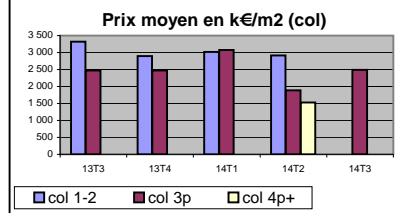
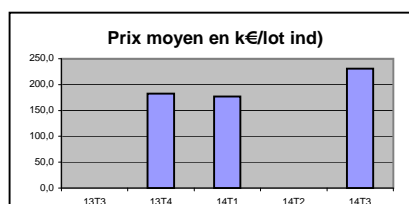
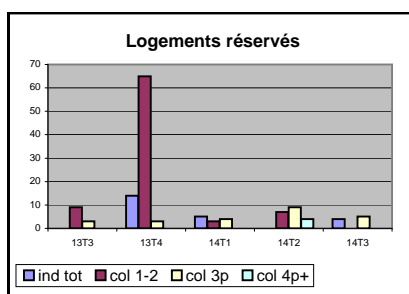
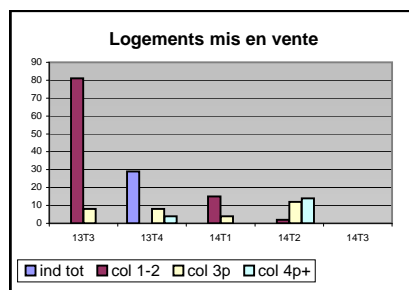
0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	29	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	81	0	15	2	0
3 pièces	8	8	4	12	0
4 pièces et +	0	4	0	14	0
Total	89	12	19	28	0

Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	14	5	ND	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	65	3	7	ND
3 pièces	3	3	4	9	5
4 pièces et +	0	0	0	4	0
Total	12	68	7	20	7
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		85,6	84,8	ND	100,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31,6	40,2	43,0	43,3	ND
3 pièces	66,7	67,3	65,0	65,9	69,2
4 pièces et +				105,5	
Total	40,3	41,4	55,6	65,9	62,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		182,4	177,1	ND	230,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 320	2 892	3 023	2 914	ND
3 pièces	2 475	2 475	3 077	1 887	2 494
4 pièces et +				1 528	
Total	2 971	2 862	3 059	2 008	2 606

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	33	48	43	42	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	72	7	20	15	13
3 pièces	7	12	12	17	12
4 pièces et +	1	5	5	15	15
Total	80	24	37	47	40

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	28,3	20,6	13,6	42,0	32,4
Logements collectifs	32,0	1,8	3,0	10,4	8,9

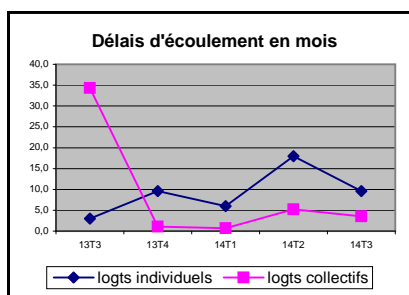
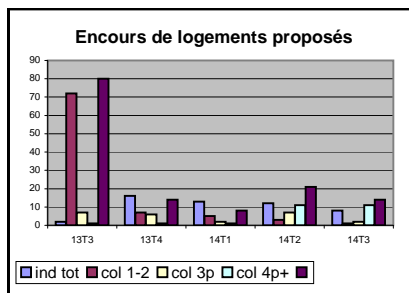
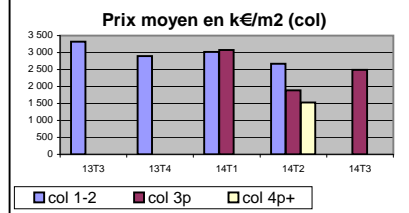
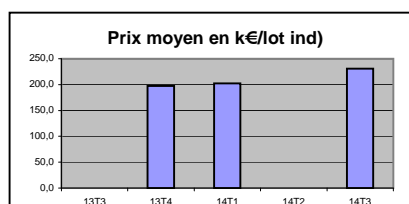
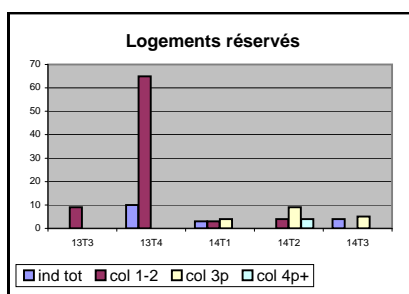
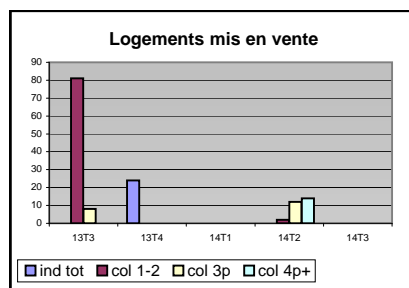
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	24	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	81	0	0	2	0
3 pièces	8	0	0	12	0
4 pièces et +	0	0	0	14	0
Total	89	0	0	28	0

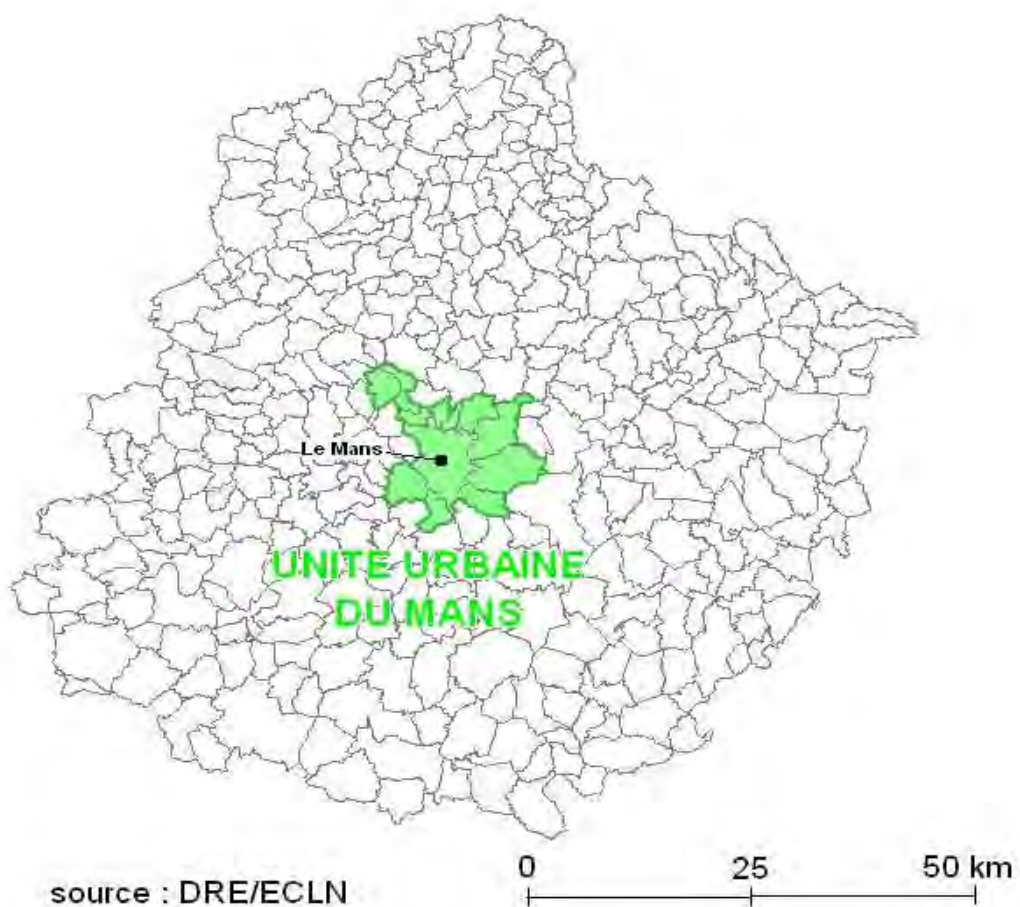
Logements réservés					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	10	3	ND	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	65	3	4	ND
3 pièces	ND	ND	4	9	5
4 pièces et +	0	0	0	4	0
Total	11	66	7	17	7
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		85,3	86,7	ND	100,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31,6	40,2	43,0	40,5	ND
3 pièces	ND	ND	65,0	65,9	69,2
4 pièces et +	0	0	0	105,5	0
Total	38,0	40,6	55,6	69,2	62,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		197,6	202,4	ND	230,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 320	2 892	3 023	2 673	ND
3 pièces	ND	ND	3 077	1 887	2 494
4 pièces et +	0	0	0	1 528	0
Total	3 151	2 894	3 059	1 867	2 606

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	2	16	13	12	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	72	7	5	3	1
3 pièces	7	6	2	7	2
4 pièces et +	1	1	1	11	11
Total	80	14	8	21	14

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	3,0	9,6	6,0	18,0	9,6
Logements collectifs	34,3	1,1	0,7	5,3	3,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: Sarthe

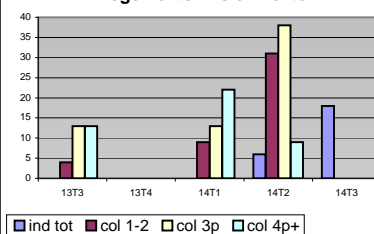
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	6	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	0	9	31	0
3 pièces	13	0	13	38	0
4 pièces et +	13	0	22	9	0
Total	30	0	44	78	0

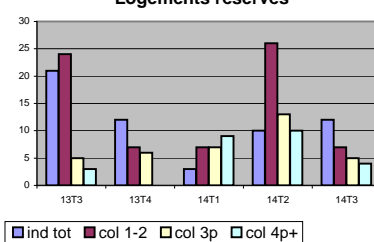
Logements mis en vente



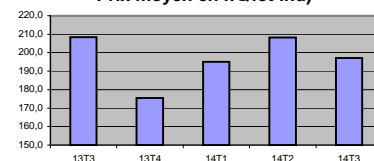
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	12	3	10	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	7	7	26	7
3 pièces	5	6	7	13	5
4 pièces et +	3	ND	9	10	4
Total	32	14	23	49	16
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,3	85,0	79,0	101,0	79,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,8	46,6	34,4	41,7	46,9
3 pièces	65,6	79,5	71,1	71,7	75,4
4 pièces et +	104,0	ND	106,4	100,3	106,8
Total	51,4	64,3	73,8	61,6	70,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	208,5	175,5	195,1	208,3	197,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 788	2 656	3 095	2 825	2 610
3 pièces	3 016	2 639	2 743	2 828	2 655
4 pièces et +	2 532	ND	2 707	2 875	2 471
Total	2 785	2 721	2 773	2 843	2 572

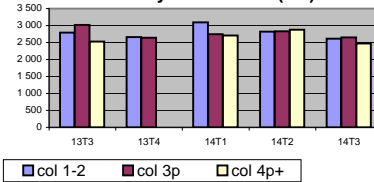
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

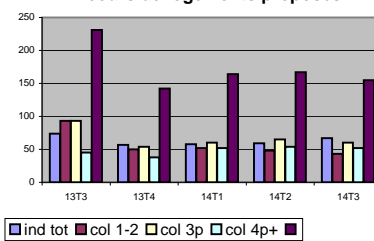


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	74	57	58	59	67
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	93	50	52	48	43
3 pièces	93	54	60	65	60
4 pièces et +	45	38	52	54	52
Total	231	142	164	167	155

Encours de logements proposés

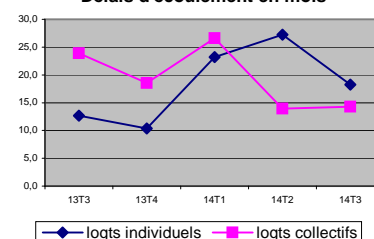


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	12,7	10,4	23,2	27,2	18,3
Logements collectifs	23,9	18,5	26,6	13,9	14,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

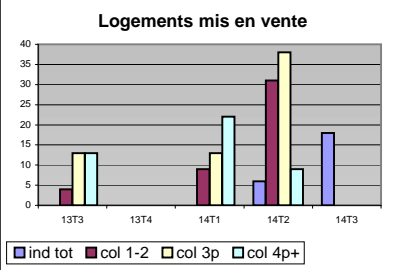
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

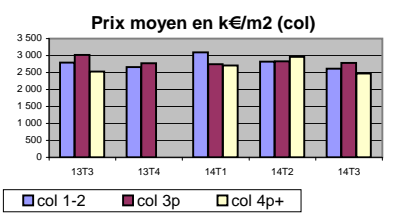
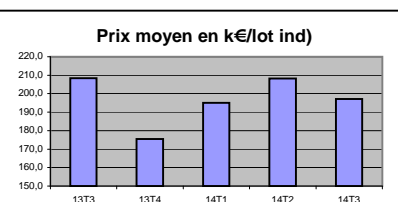
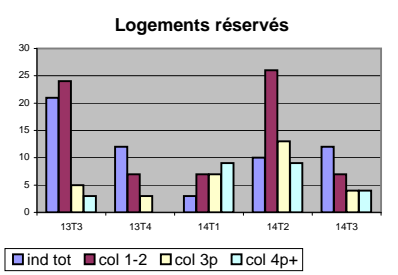
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	6	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	0	9	31	0
3 pièces	13	0	13	38	0
4 pièces et +	13	0	22	9	0
Total	30	0	44	78	0



Logements réservés

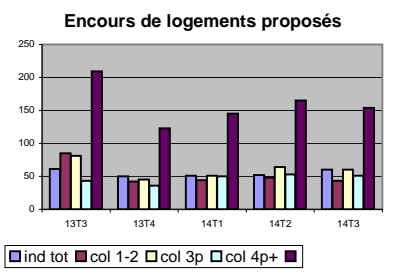
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	12	3	10	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	7	7	26	7
3 pièces	5	3	7	13	4
4 pièces et +	3	ND	9	9	4
Total	32	11	23	48	15
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,3	85,0	79,0	101,0	79,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,8	46,6	34,4	41,7	46,9
3 pièces	65,6	66,0	71,1	71,7	65,3
4 pièces et +	104,0	ND	106,4	97,0	106,8
Total	51,4	56,5	73,8	60,2	67,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	208,5	175,5	195,1	208,3	197,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 788	2 656	3 095	2 825	2 610
3 pièces	3 016	2 773	2 743	2 828	2 785
4 pièces et +	2 532	ND	2 707	2 960	2 471
Total	2 785	2 800	2 773	2 867	2 596



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

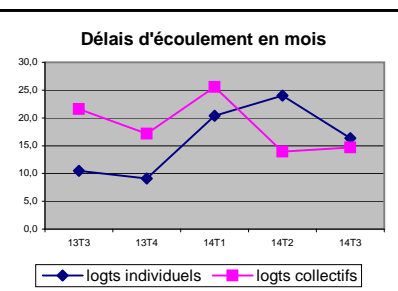
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	61	50	51	52	60
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	85	42	44	48	43
3 pièces	81	45	51	64	60
4 pièces et +	43	36	50	53	51
Total	209	123	145	165	154



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	10,5	9,1	20,4	24,0	16,4
Logements collectifs	21,6	17,2	25,6	13,9	14,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

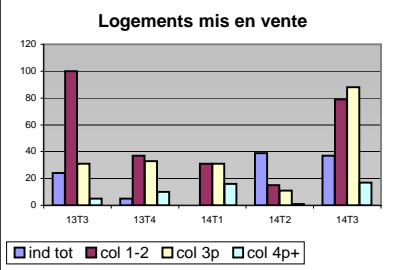
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

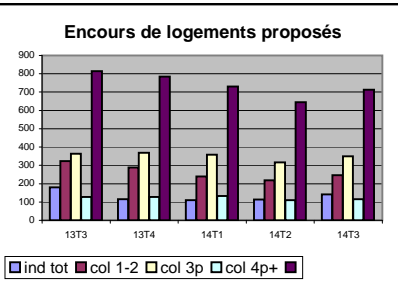
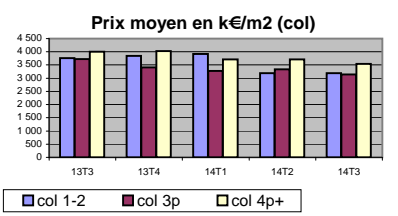
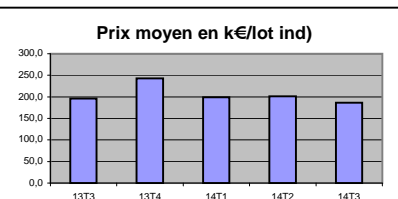
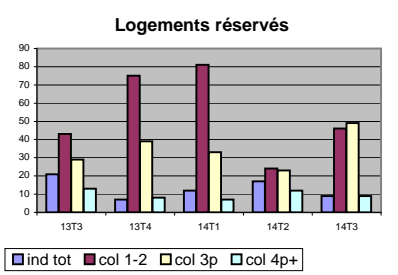
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	24	5	0	39	37
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	100	37	31	15	79
3 pièces	31	33	31	11	88
4 pièces et +	5	10	16	1	17
Total	136	80	78	27	184



Logements réservés

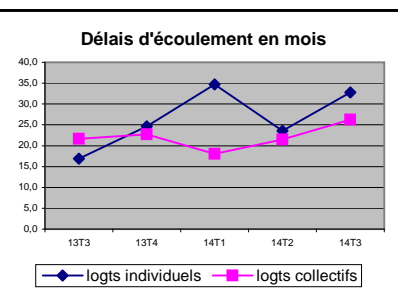
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	7	12	17	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43	75	81	24	46
3 pièces	29	39	33	23	49
4 pièces et +	13	8	7	12	9
Total	85	122	121	59	104
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	72,6	77,7	66,8	72,3	67,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,1	36,6	39,7	44,9	42,8
3 pièces	69,3	64,6	69,2	65,8	67,6
4 pièces et +	87,5	80,6	87,3	84,8	88,8
Total	59,3	48,4	50,5	61,2	58,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	196,0	242,6	199,1	201,5	186,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 759	3 839	3 915	3 194	3 196
3 pièces	3 729	3 412	3 271	3 340	3 139
4 pièces et +	4 000	4 031	3 717	3 708	3 544
Total	3 802	3 678	3 654	3 400	3 210



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	180	115	110	114	142
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	324	288	239	218	247
3 pièces	364	369	359	317	350
4 pièces et +	127	128	133	110	116
Total	815	785	731	645	713



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	16,9	24,6	34,7	23,6	32,8
Logements collectifs	21,6	22,8	18,0	21,5	26,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

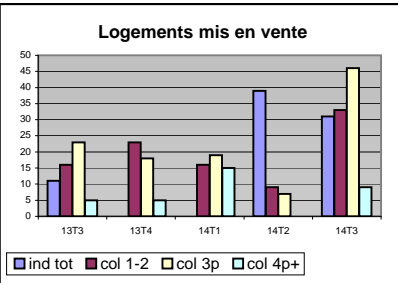
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

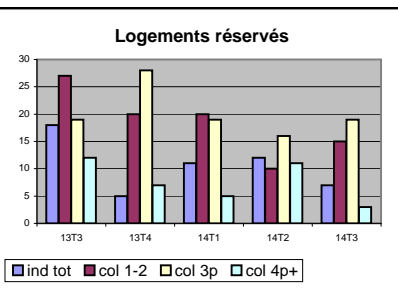
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	11	0	0	39	31
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	23	16	9	33
3 pièces	23	18	19	7	46
4 pièces et +	5	5	15	0	9
Total	44	46	50	16	88



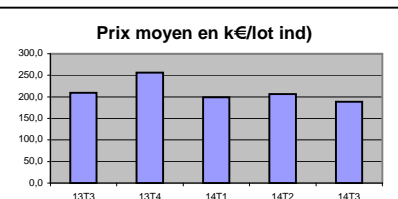
Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	18	5	11	12	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	20	20	10	15
3 pièces	19	28	19	16	19
4 pièces et +	12	7	5	11	3
Total	58	55	44	37	37



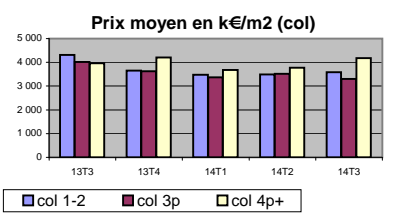
Surface moyenne des logements (m2)

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	71,3	72,8	64,0	64,8	63,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,2	41,9	44,7	45,5	44,5
3 pièces	67,1	64,0	66,8	64,1	64,7
4 pièces et +	86,8	79,1	90,0	84,5	80,3
Total	60,5	57,9	59,4	65,1	57,8



Prix moyen des logements

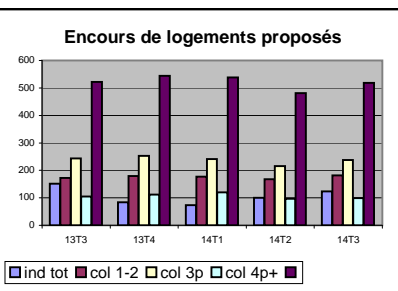
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (K€/lot)	209,3	256,0	198,8	206,3	188,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 308	3 653	3 471	3 492	3 584
3 pièces	4 019	3 626	3 365	3 511	3 307
4 pièces et +	3 966	4 202	3 673	3 778	4 174
Total	4 101	3 733	3 454	3 610	3 492



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

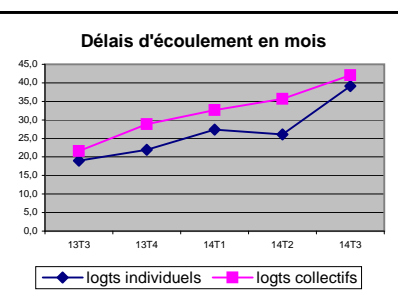
	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	152	84	73	100	124
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	173	179	177	168	182
3 pièces	244	253	241	216	238
4 pièces et +	105	112	120	97	99
Total	522	544	538	481	519



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	19,0	21,9	27,4	26,1	39,2
Logements collectifs	21,6	28,9	32,6	35,6	42,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

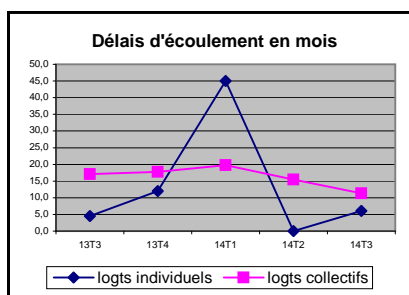
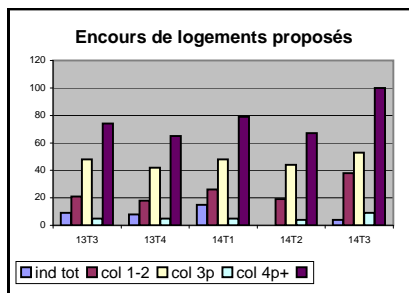
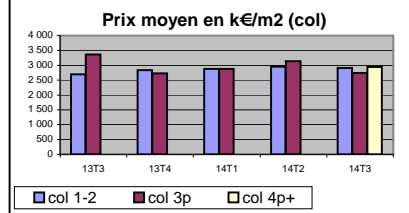
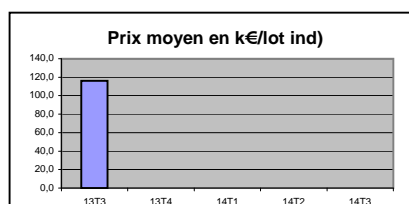
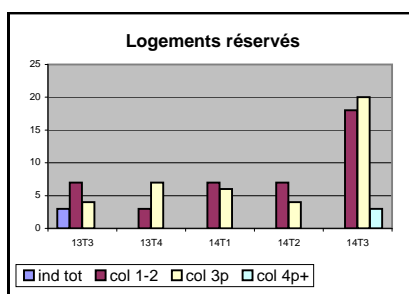
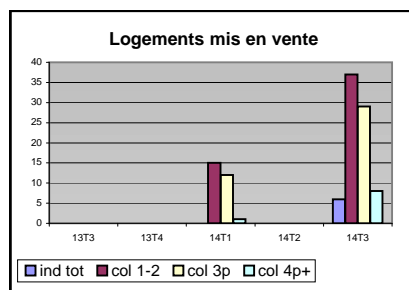


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	0	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	15	0	37
3 pièces	0	0	12	0	29
4 pièces et +	0	0	1	0	8
Total	0	0	28	0	74

Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	ND	ND	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	3	7	7	18
3 pièces	4	7	6	4	20
4 pièces et +	ND	0	ND	ND	3
Total	12	10	14	12	41
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,0	ND	ND	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	48,4	39,3	38,9	44,0	42,1
3 pièces	82,8	66,0	71,0	70,0	68,6
4 pièces et +	ND	0	ND	ND	95,0
Total	63,8	58,0	55,6	56,4	58,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	116,0	ND	ND	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 695	2 831	2 878	2 955	2 915
3 pièces	3 367	2 723	2 880	3 139	2 741
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	2 947
Total	3 196	2 745	3 055	3 034	2 820

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	9	8	15	0	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	18	26	19	38
3 pièces	48	42	48	44	53
4 pièces et +	5	5	5	4	9
Total	74	65	79	67	100

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	4,5	12,0	45,0	0,0	6,0
Logements collectifs	17,1	17,7	19,8	15,5	11,3

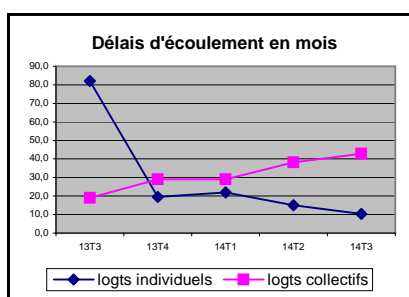
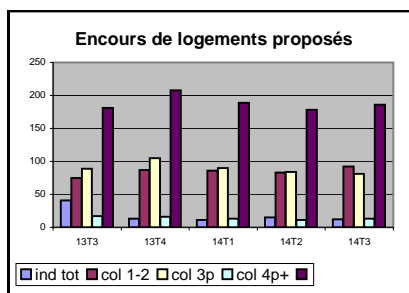
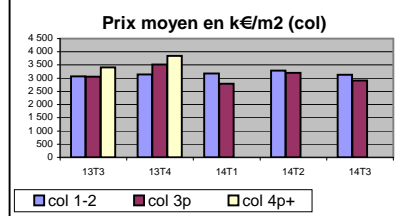
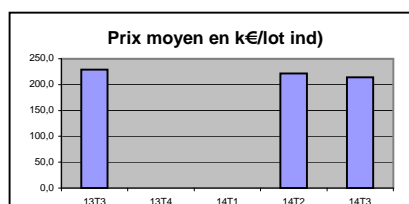
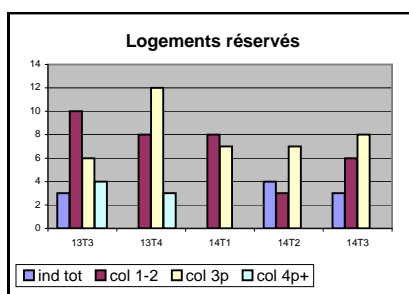
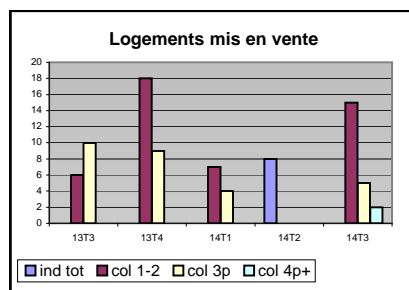
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	8	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	6	18	7	0	15
3 pièces	10	9	4	0	5
4 pièces et +	0	0	0	0	2
Total	16	27	11	0	22

Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	ND	ND	4	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	8	8	3	6
3 pièces	6	12	7	7	8
4 pièces et +	4	3	ND	ND	0
Total	20	23	16	12	14
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	69,0	ND	ND	67,0	64,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,7	40,4	47,5	43,7	45,5
3 pièces	69,0	62,3	67,9	63,9	65,5
4 pièces et +	87,3	77,3	ND	ND	ND
Total	60,5	56,7	60,0	61,3	56,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	229,0	ND	ND	221,8	214,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 075	3 142	3 183	3 290	3 124
3 pièces	3 051	3 519	2 789	3 201	2 911
4 pièces et +	3 413	3 845	ND	ND	ND
Total	3 164	3 483	3 072	3 202	2 984

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	41	13	11	15	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	87	86	83	92
3 pièces	89	105	90	84	81
4 pièces et +	17	16	13	11	13
Total	181	208	189	178	186

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	82,0	19,5	22,0	15,0	10,3
Logements collectifs	19,1	29,0	29,1	38,1	42,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

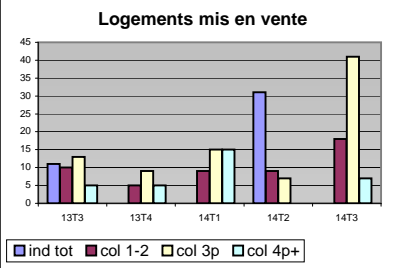
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

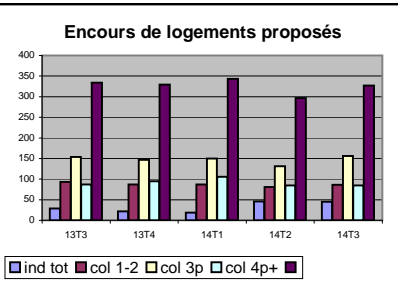
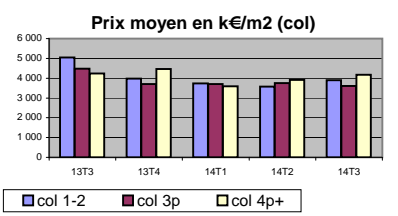
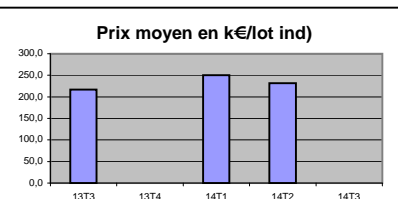
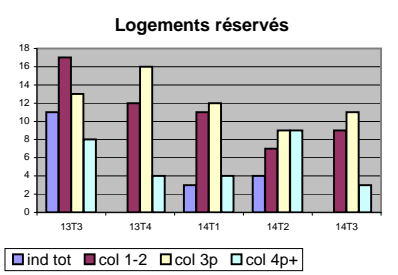
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	11	0	0	31	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	5	9	9	18
3 pièces	13	9	15	7	41
4 pièces et +	5	5	15	0	7
Total	28	19	39	16	66



Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	ND	3	4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	12	11	7	9
3 pièces	13	16	12	9	11
4 pièces et +	8	4	4	9	3
Total	38	32	27	25	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,5	ND	85,0	75,5	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,9	42,9	42,0	46,3	43,8
3 pièces	66,2	65,2	66,2	64,3	64,2
4 pièces et +	86,5	80,5	86,3	85,7	80,3
Total	60,5	58,8	59,3	67,0	58,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	216,9	ND	250,5	231,5	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	5 046	3 973	3 732	3 573	3 903
3 pièces	4 485	3 703	3 709	3 750	3 601
4 pièces et +	4 245	4 460	3 588	3 911	4 174
Total	4 595	3 906	3 690	3 790	3 793



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

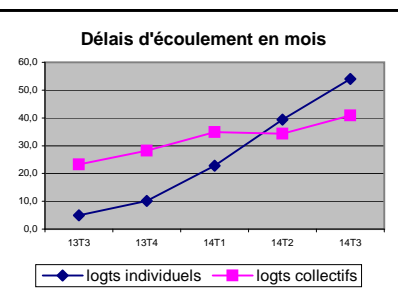
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	29	22	19	46	45
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	93	87	87	81	86
3 pièces	154	147	150	131	156
4 pièces et +	87	95	106	85	85
Total	334	329	343	297	327

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	5,0	10,2	22,8	39,4	54,0
Logements collectifs	23,3	28,2	34,9	34,3	40,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

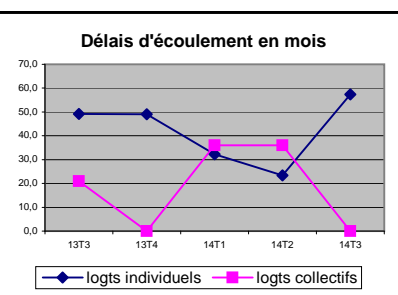
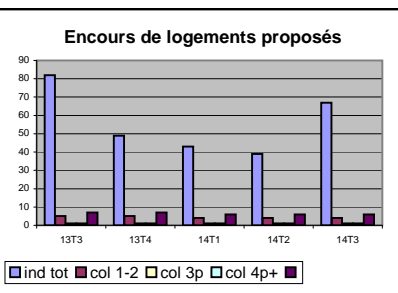
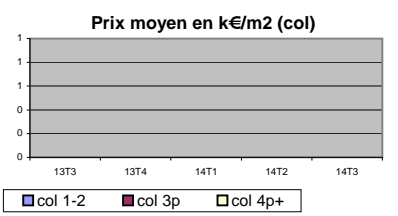
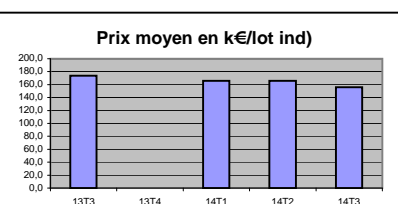
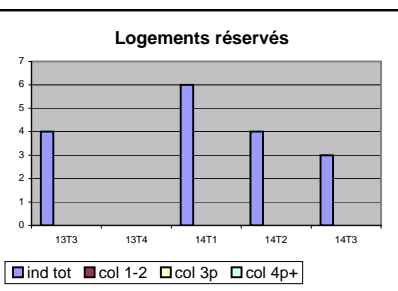
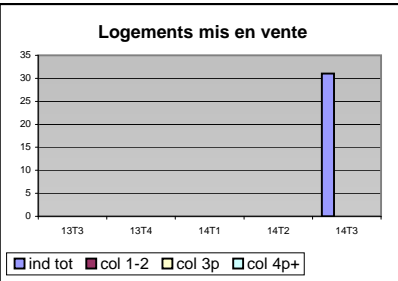


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2013 au 3ème trimestre 2014

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	0	0	0	0	31
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	ND	6	4	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	ND	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	ND	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	64,5	ND	54,2	51,8	63,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces			ND		
3 pièces					
4 pièces et +					
Total			ND		
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	173,6	ND	165,7	165,8	156,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces			ND		
3 pièces					
4 pièces et +					
Total			ND		

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Individuel (total)	82	49	43	39	67
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	5	4	4	4
3 pièces	1	1	1	1	1
4 pièces et +	1	1	1	1	1
Total	7	7	6	6	6

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T3	13T4	14T1	14T2	14T3
Logements individuels	49,2	49,0	32,3	23,4	57,4
Logements collectifs	21,0		36,0	36,0	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES : TERRAIN HABITATION LOCAUX	UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE		TYPE HEBERG TYPE COMMUN
069 98F1099	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS	1 500 113 0	OCCUP. PERS.
	BOULAY-FOUILLOUX	98-04	INDIVIDUEL		
	9 RUE MARCEL GRAFFIN	CONS. NEUVE	PRINCIPALE		
LE BOURG	72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	02	1		

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS	STOCKAGE BUREAUX	938 783 1721
	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE	98-04			
	36 RUE DE GRANDE BRETAGNE	CONS. NEUVE	3970		
RUE DU MARCHE COMMUN	44470 NANTES S.C.I. 44300 NANTES	02	0		

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Décembre 2014

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Philippe VIROULAUD**

ISSN 2109-0017