

**DREAL**

Pays de la Loire

service  
connaissance  
des territoires  
et évaluations

décembre  
2013

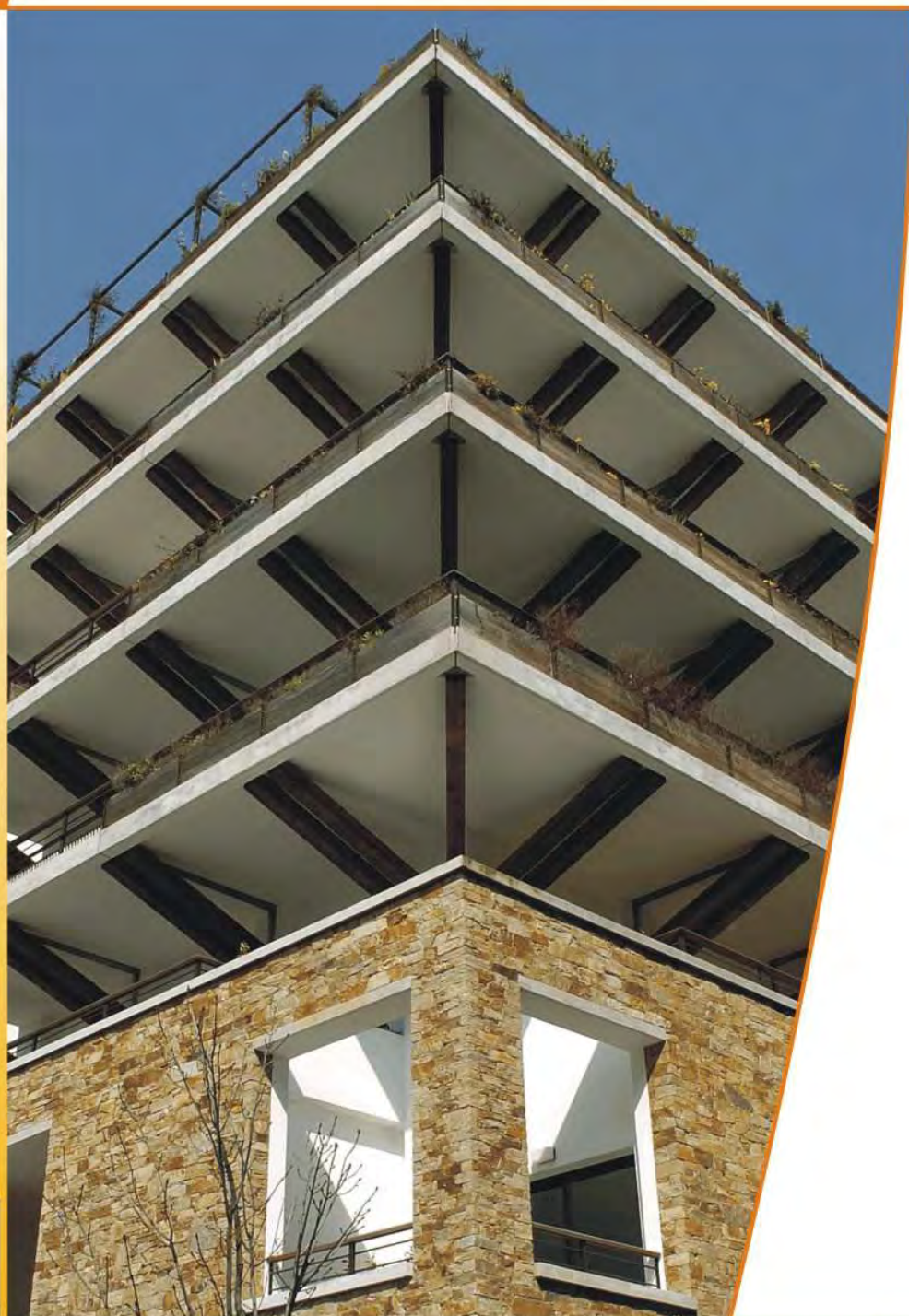
# *La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire*

*La commercialisation des logements  
neufs au 3ème trimestre 2013*

ANALYSES  
ET CONNAISSANCE

Collection

n°98



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement  
et du logement Pays de la Loire



## Sommaire

<b>La région des Pays de la Loire</b>	<b>Pages</b>
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
<b>Le collectif des six grands marchés de la région</b>	13
<b>Le collectif à Nantes</b>	16
<b>Les départements, les zones, les villes</b>	
<i><b>La Loire Atlantique</b></i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i><b>Le Maine et Loire</b></i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i><b>La Mayenne</b></i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i><b>La Sarthe</b></i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i><b>La Vendée</b></i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
<b>Notice méthodologique</b>	50
<b>Annexes</b>	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

### 3ème trimestre 2013 : les mises en vente reculent fortement pour s'ajuster au niveau modeste des ventes

Au 3ème trimestre 2013, la région enregistre 1 011 mises en vente dans le collectif, en repli de 25 % par rapport au 3ème trimestre 2012. Sur 12 mois, les 5 232 mises en vente accusent un recul de 18 % contre - 19 % au niveau national. Pour le marché individuel, les mises en vente annuelles se contractent de 8 % en année glissante avec 700 maisons, contre un repli national de 1 %.

Le nombre de ventes d'appartements demeure très modeste ce trimestre avec 954 réservations. Sur un an, on compte 4 040 ventes, soit un recul régional de 13 % contre - 7 % au plan national. Ce niveau se situe 14 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. Pour l'individuel, les ventes annuelles ont progressé de 22 % mais restent 37 % sous la moyenne décennale.

La part de l'investissement locatif est en repli à 47 % depuis début 2013 contre 55 % en 2012. Le remplacement du dispositif Scellier par le dispositif Duflot semble donc actuellement légèrement défavorable aux investissements locatifs.

Sur un an, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec 70 % des mises en vente et 73 % des ventes.

Fin septembre 2013, l'encours est de 695 maisons (- 1 % sur un an) pour 6 116 appartements, (+12 % en un an, mais en repli par rapport à juin 2013). Dans 60 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 36 % de logements en cours de construction et 4 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 477€/m<sup>2</sup> ce trimestre.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 011 unités au 3ème trimestre 2013, soit le plus faible niveau depuis le 4ème trimestre 2009 et un repli de 25 % comparé au 3ème trimestre 2012. Au plan national, la dégradation est de 33 %. La Loire-atlantique concentre 62 % des nouveaux logements commercialisés ce trimestre et 70 % sur les 12 derniers mois.

Sur 12 mois, on dénombre 5 232 mises en vente sur la région, soit un recul de 18 % en année glissante (-19 % au plan national), toujours 3 % au dessus de la moyenne des 10 dernières années. D'octobre 2012 à septembre 2013, 26 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 54 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. Le littoral vendéen et le littoral de Loire-Atlantique concentrent chacun 9 % des mises en vente, la ville d'Angers 8 %.

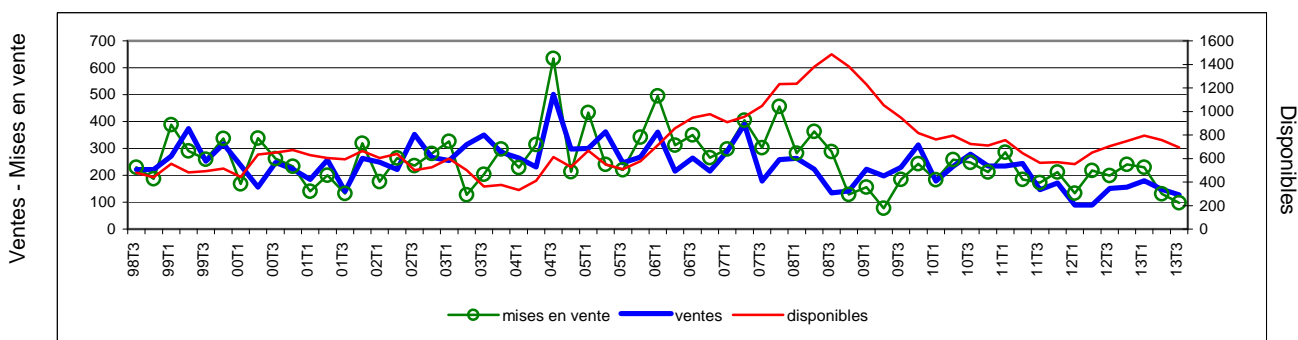
En un an, la région a contribué à 5,8 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre seulement 98 mises en vente ce trimestre, la plus faible valeur depuis le 2ème trimestre 2013. Sur douze mois, 700 maisons ont été mises en vente, un repli de 8 % en année glissante contre 1 % au plan national. D'octobre 2012 à septembre 2013, on dénombre 20 % des mises en vente de maisons sur la banlieue nantaise, 16 % sur l'unité urbaine du Mans, 10 % sur le littoral atlantique et 9 % sur le littoral vendéen.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 6,2 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 198 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, ce qui porte à 588 le nombre d'abandon au cours des 12 derniers mois.

#### le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 954 ce trimestre, un niveau modeste qui est néanmoins en progression de 4 % par rapport au 3ème trimestre 2012 alors qu'on observe un repli de 8 % au plan national. Par ailleurs, 77 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique.

D'octobre 2012 à septembre 2013, 4 040 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 13 % sur un an qui est plus marqué que la tendance nationale (- 7 %). Le niveau annuel des ventes se situe ainsi 14 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. Lors des 12 derniers mois, 27 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 61% sur l'unité urbaine nantaise. Sur le reste du territoire, on compte 8 % des ventes sur le littoral vendéen, 7 % sur celui de Loire-Atlantique et à Angers (ville).

La région a concentré 5,0 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

Dans l'individuel, le marché compte 127 réservations ce trimestre. Sur douze mois, la commercialisation progresse de 22 % avec 611 ventes contre un repli de 4 % observé au plan national. Le rythme des ventes des 12 derniers mois se situe néanmoins 37 % en deçà de la moyenne des ventes des 10 dernières années. D'octobre 2012 à septembre 2013, 25 % des ventes des 12 derniers mois étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, 15 % au sein de l'unité urbaine du Mans, 10 % dans la banlieue angevine et sur le littoral vendéen.

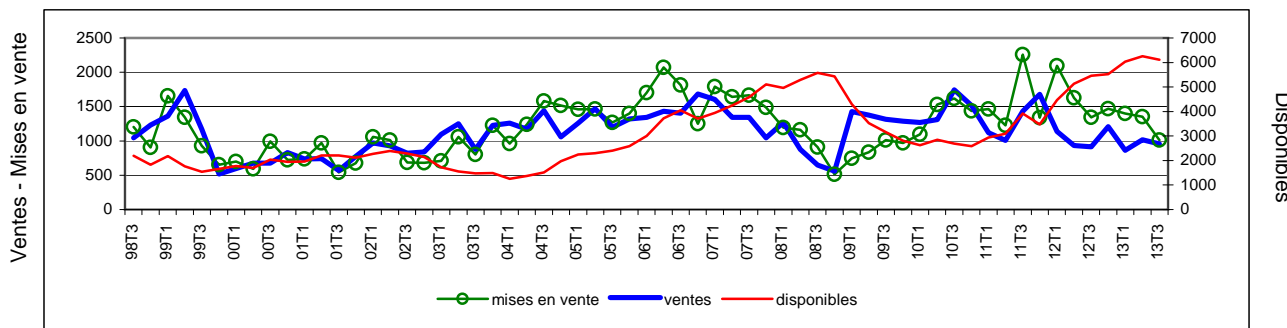
Sur 12 mois, la région a contribué à 6,9 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Le 1er semestre 2011 a été moins favorable avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits par rapport à 2010. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012, les ventes se sont néanmoins redressées au 2nd semestre 2011. L'année 2012 a été médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2011. Les 9 premiers mois de 2013 sont assez mal orientés avec un niveau de vente 20 % en dessous du rythme des 10 dernières années.

Au 3ème trimestre 2013, la part de l'**investissement locatif** est de 46 %. Depuis début 2013, la part des investissements locatifs est de 47 % contre 55 % en 2012, le remplacement du dispositif Scellier par le dispositif Duflot semble donc avoir actuellement un léger impact négatif sur l'investissement locatif.

On compte 55 **annulations de réservations ce trimestre**, un niveau faible au regard des 2 dernières années.

**le marché du collectif :**

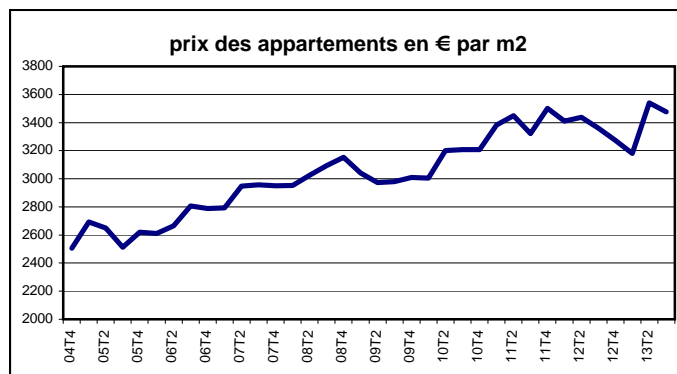


Dans le collectif, l'**encours** est de 6 116 appartements fin septembre 2013, soit 12 % de plus en un an, mais en léger repli par rapport à juin 2013. Cette progression est plus prononcée qu'au plan national (+ 5 %). Pour l'individuel, le stock est en repli de 1 % sur un an avec 695 maisons contre + 1 % au niveau national. Fin septembre 2013, la région concentre ainsi 6,7 % des appartements proposés à la vente en France et 6,4 % des maisons. Le délai d'écoulement de l'encours est de 15,2 mois dans le collectif et 18,6 mois dans l'individuel.

Dans 60 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (-3 points en un an), contre 36 % de logements en cours de construction (+ 2 points en un an) et 4 % de logements déjà terminés (+1 point en 1 an).

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 477 €/m<sup>2</sup>, soit 3 % de plus en un an, en lien avec les fortes ventes sur le littoral Loire-Atlantique. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées (2 785 €/m<sup>2</sup> pour l'unité urbaine du Mans à plus de 4 914 €/m<sup>2</sup> sur le littoral de Loire-Atlantique). Le prix moyen est de 3 914 €/m<sup>2</sup> au plan national et présente une hausse annuelle de 2 %.

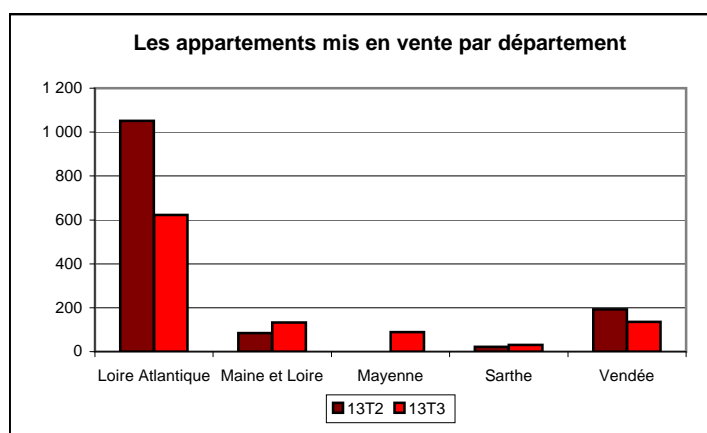
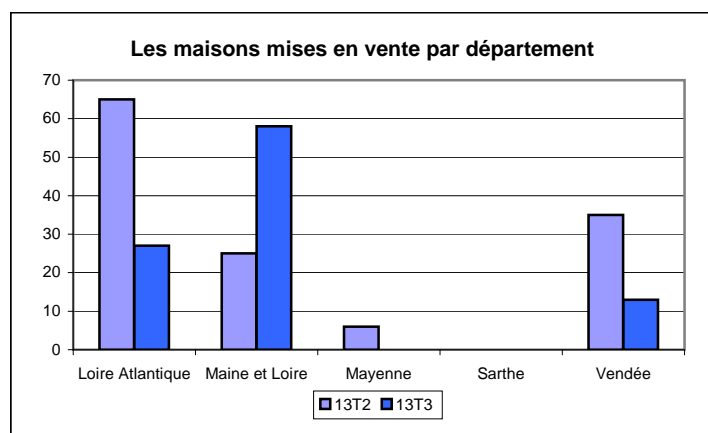
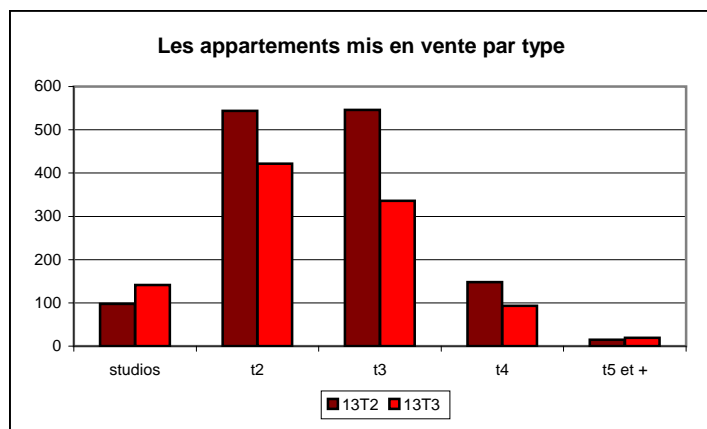
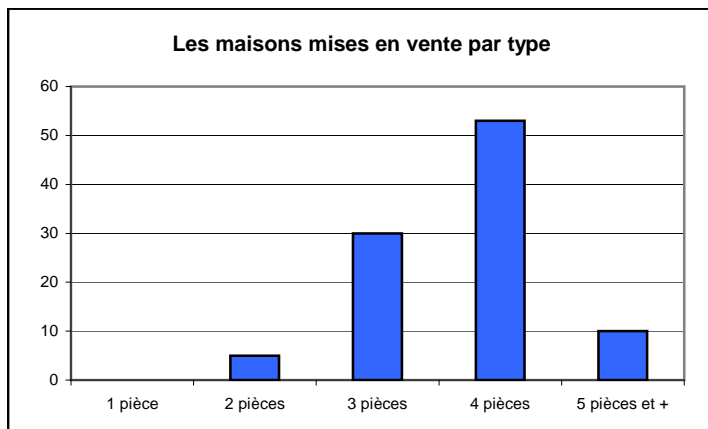
Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.



# les logements mis en vente

## individuels

## collectifs

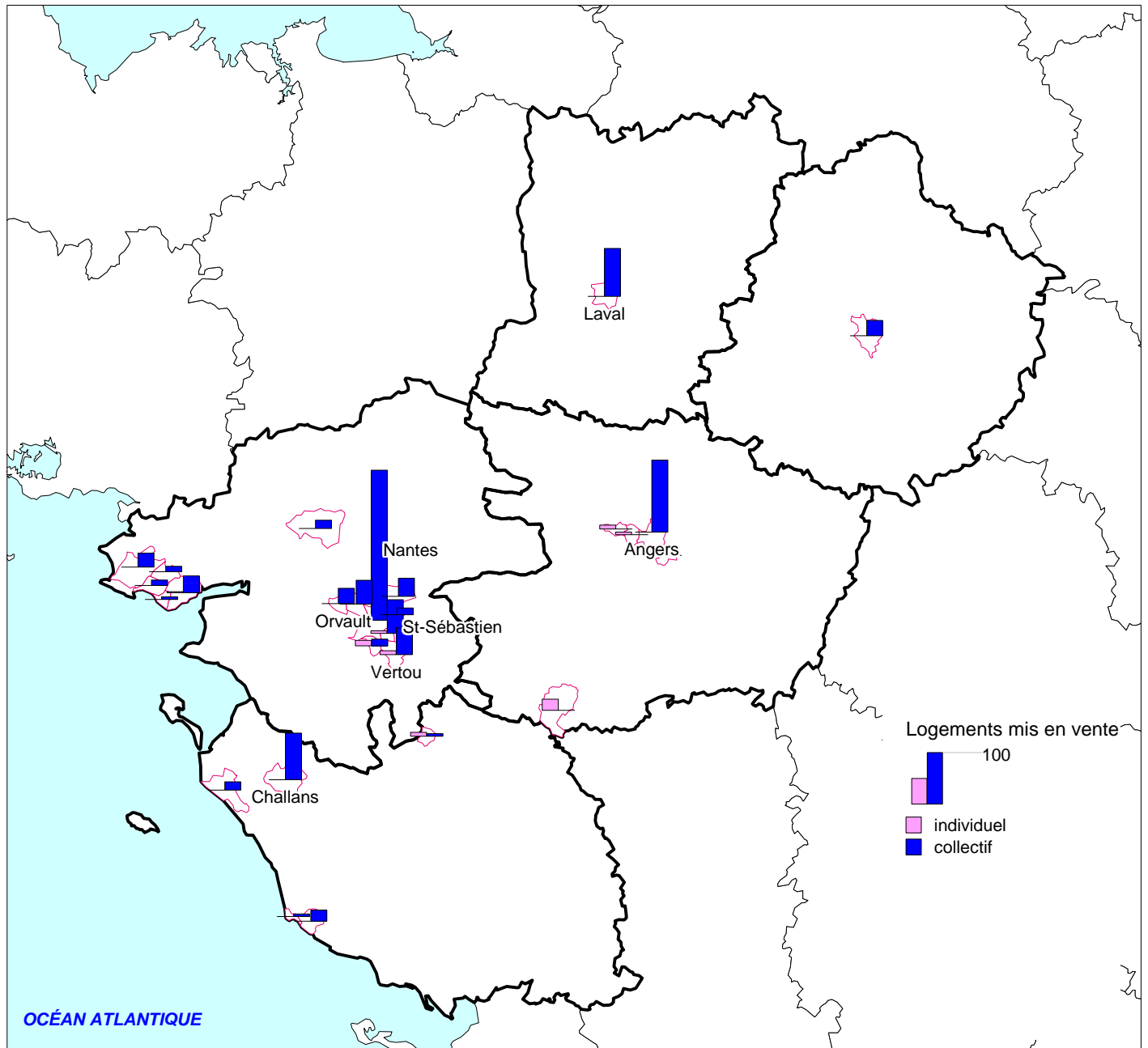


individuels				
12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
0,23	0,27	0,24	0,14	<b>0,12</b>
855	905	975	905	<b>822</b>

collectifs				
12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
0,21	0,22	0,20	0,19	<b>0,14</b>
6380	6728	6 898	7 266	<b>7 070</b>

Les logements mis en vente										
12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	Région	13T3	13T2	13T1	12T4	12T3
199	241	230	131	98	Région	1343	1 470	1 400	1 351	1 011
93	144	127	65	27	Loire-Atlantique	987	813	1181	1 051	623
6	38	32	2	0	dont littoral touristique	140	35	160	235	44
9	20	2	4	0	dont Nantes-ville	320	322	424	341	279
47	47	64	6	25	dont Nantes-banlieue	498	358	470	373	243
53	20	0	25	58	Maine-et-Loire	152	235	37	85	133
11	0	0	0	0	dont Angers-ville	129	182	0	85	133
0	2	19	6	0	Mayenne	30	10	0	0	89
0	2	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	30	10	0	0	89
10	37	77	0	0	Sarthe	105	21	79	22	30
10	37	77	0	0	dont Unité urbaine du Mans	105	5	69	22	30
43	38	7	35	13	Vendée	69	391	103	193	136
29	31	0	29	0	dont littoral touristique	59	205	68	167	44
6	7	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	0	53	22	0	0

## les mises en vente de logements au 3ème trimestre 2013

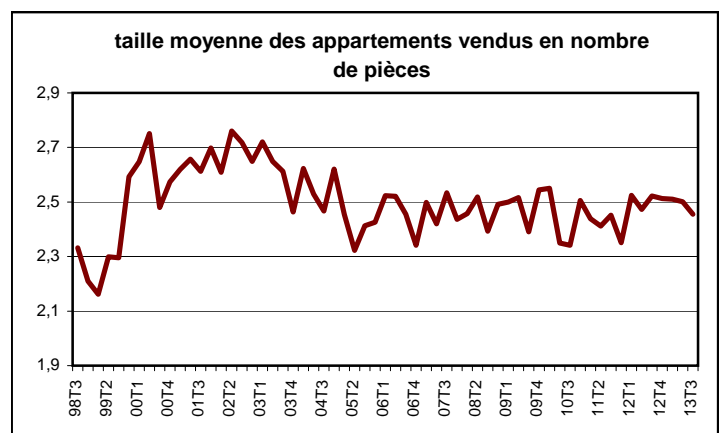
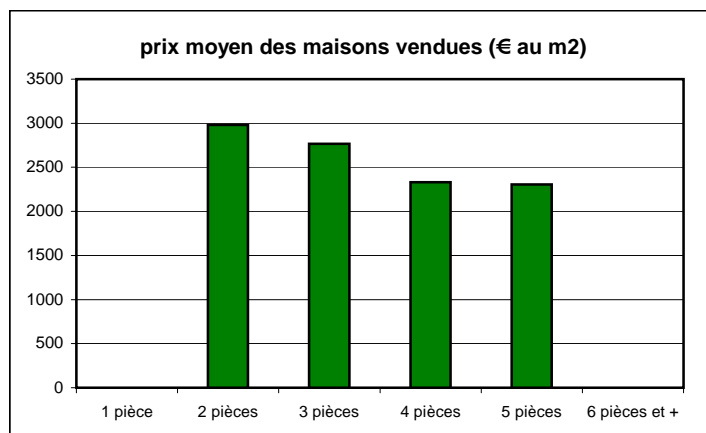
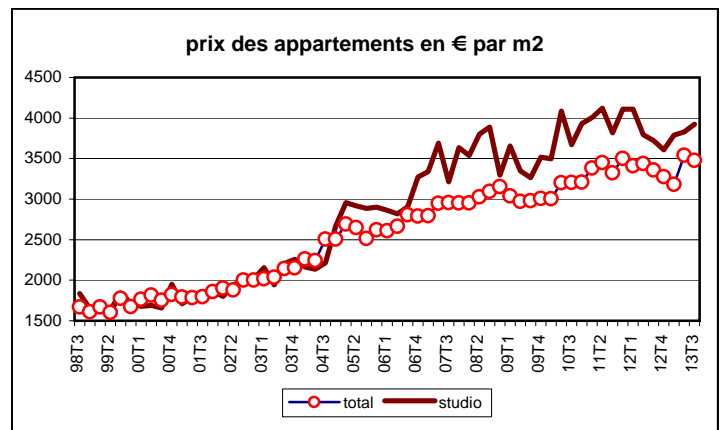
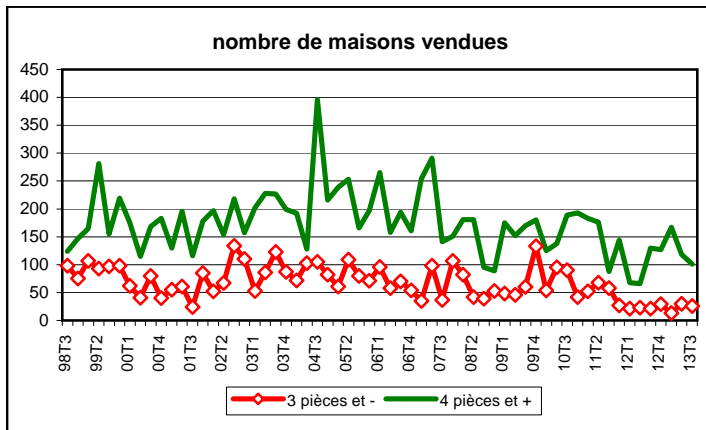


© I.G.N.

# les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



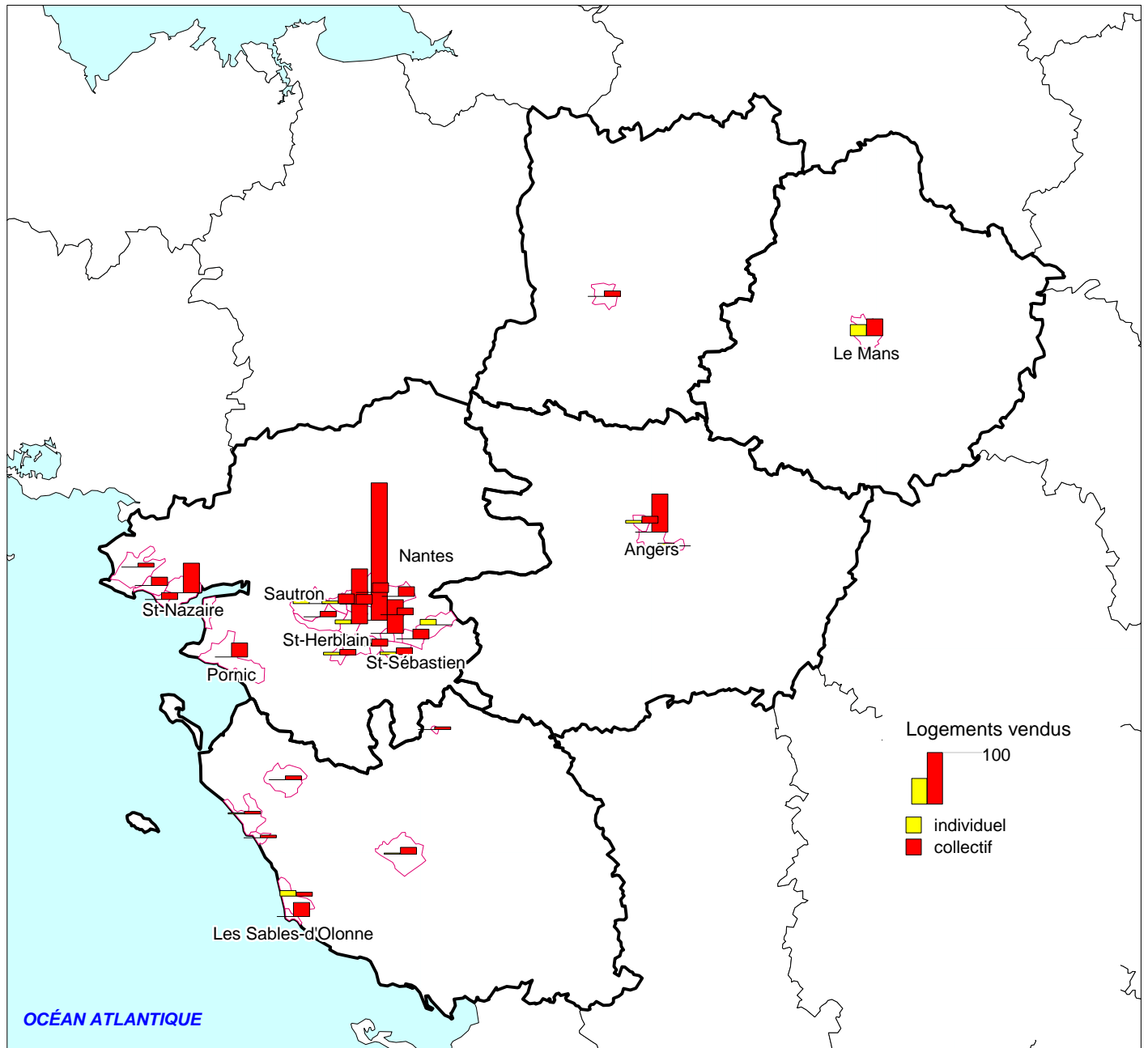
individuels				
12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
85	87	83	85	81
200,0	213,4	190,0	200,8	180,0

collectifs				
12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
55	56	53	54	52
3 452	3 326	3 553	3 388	3 316

Les logements réservés										
151	156	180	148	127	Région	916	1 208	863	1 015	954
70	95	83	58	65	<b>Loire-Atlantique</b>	665	901	579	749	738
5	9	16	7	6	dont littoral touristique	64	34	48	121	71
4	11	7	5	0	dont Nantes-ville	286	345	234	253	254
44	49	42	32	31	dont Nantes-banlieue	266	466	237	322	346
47	33	37	26	20	<b>Maine-et-Loire</b>	71	107	79	96	87
0	9	3	0	0	dont Angers-ville	41	64	55	74	71
7	7	3	7	0	<b>Mayenne</b>	15	19	11	3	12
7	6	0	4	0	dont Unité urbaine de Laval	13	16	10	3	11
8	10	49	14	21	<b>Sarthe</b>	59	28	41	26	32
8	10	49	14	21	dont Unité urbaine du Mans	54	28	37	26	32
19	11	8	43	21	<b>Vendée</b>	106	153	153	141	85
8	10	6	30	18	dont littoral touristique	93	93	79	87	58
3	0	0	9	3	dont U.u. de La Roche/Yon	3	21	22	14	12



## les ventes de logements au 3er trimestre 2013

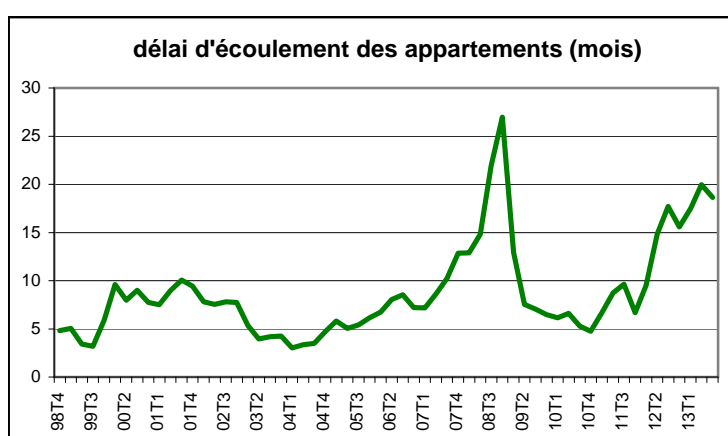
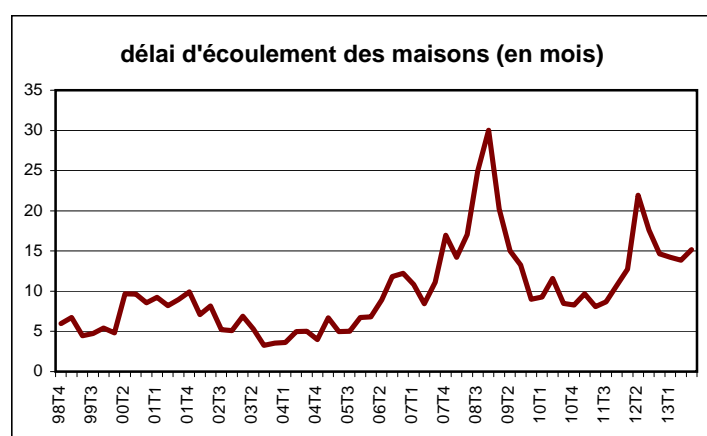
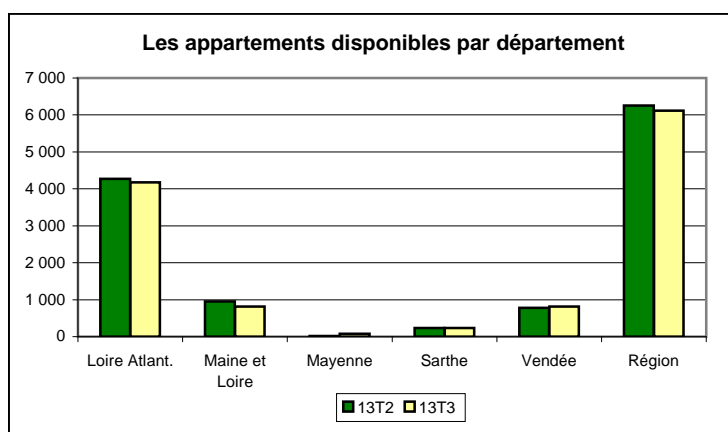
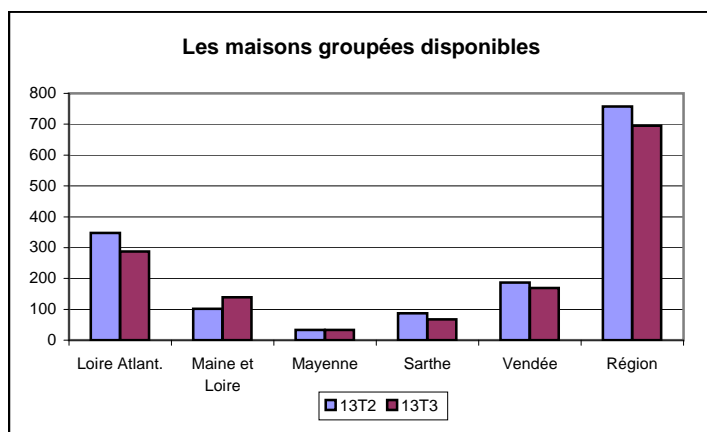


© I.G.N.

# les logements disponibles

individuels

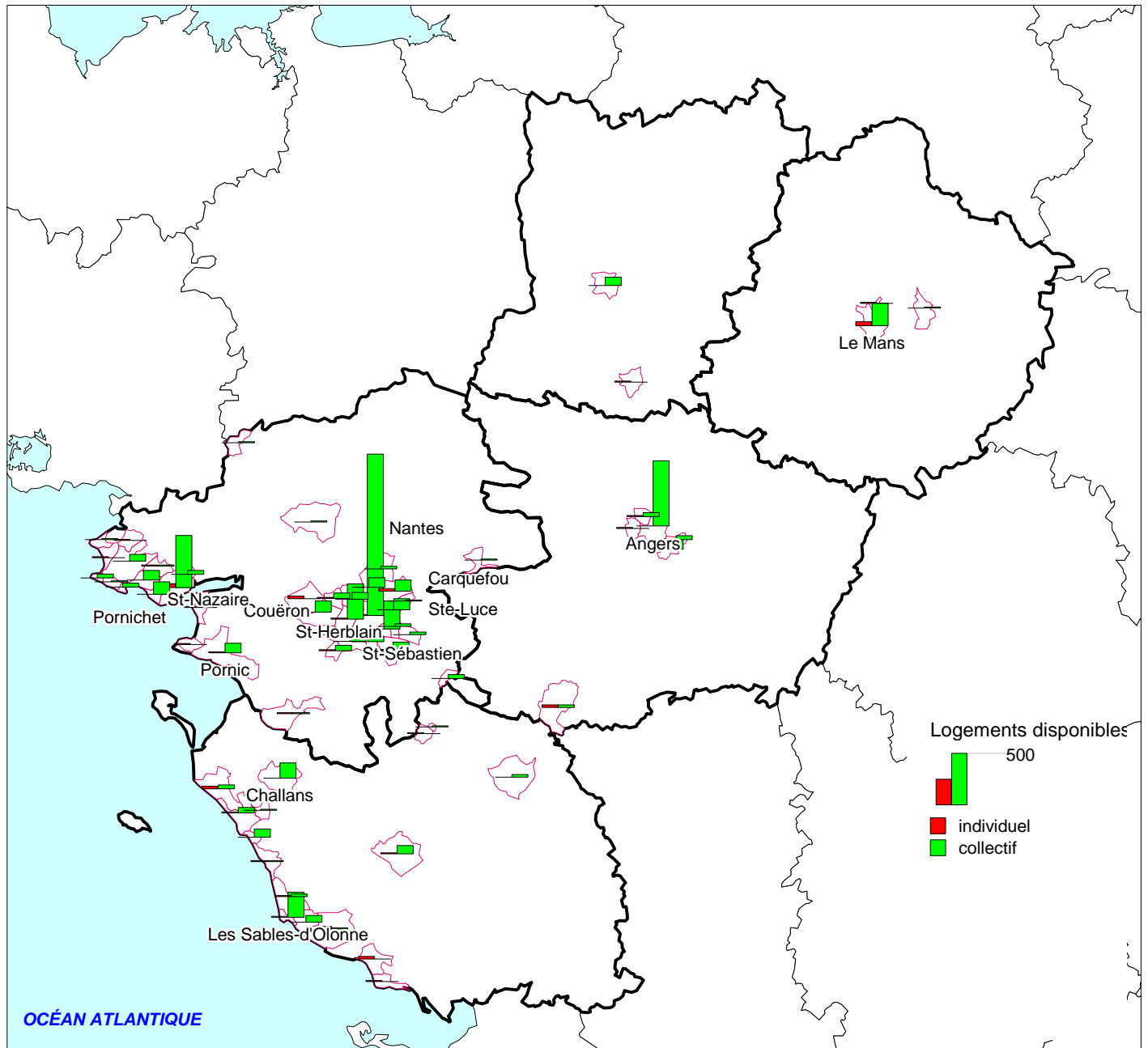
collectifs



individuels					collectifs					
12T3	12T4	13T1	13T2	13T3	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
17,6	14,6	14,2	13,8	15,2		17,6	15,6	17,5	20,0	18,6
0,18	0,17	0,18	0,16	0,15	taux de commercialisation	0,14	0,18	0,13	0,14	0,13

Les logements disponibles										
704	749	795	757	695	Région	5464	5 520	6 035	6 251	6 116
274	301	349	348	287	Loire-Atlantique	3574	3388	4014	4 270	4 174
39	59	76	71	63	dont littoral touristique	355	358	477	592	548
8	18	14	13	13	dont Nantes-ville	1240	1165	1387	1474	1494
122	106	137	108	83	dont Nantes-banlieue	1423	1281	1503	1510	1444
145	136	101	102	139	Maine-et-Loire	961	1045	1008	950	816
15	6	3	4	4	dont Angers-ville	685	768	714	725	610
35	30	34	33	33	Mayenne	42	22	21	18	80
15	11	6	2	2	dont Unité urbaine de Laval	32	15	5	2	80
49	75	103	87	67	Sarthe	212	204	247	230	231
42	69	97	81	61	dont Unité urbaine du Mans	205	188	225	208	209
201	207	208	187	169	Vendée	675	861	745	783	815
172	172	168	162	141	dont littoral touristique	408	504	481	558	522
14	21	21	12	9	dont U.u. de La Roche/Yon	123	156	99	86	74

## les logements disponibles au 3ème trimestre 2013



© I.G.N

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

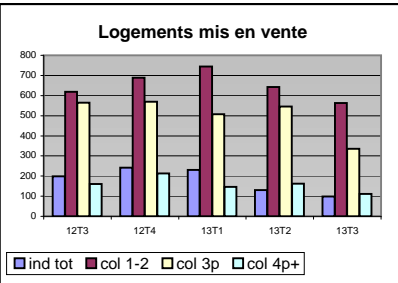
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

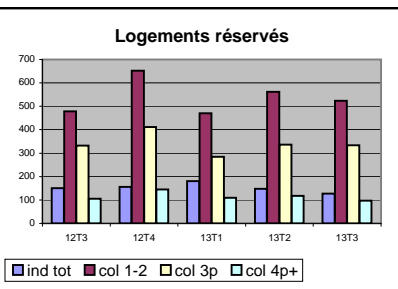
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>199</b>	<b>241</b>	<b>230</b>	<b>131</b>	<b>98</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	618	688	745	642	563
3 pièces	565	569	508	546	336
4 pièces et +	160	213	147	163	112
<b>Total</b>	<b>1 343</b>	<b>1 470</b>	<b>1 400</b>	<b>1 351</b>	<b>1 011</b>



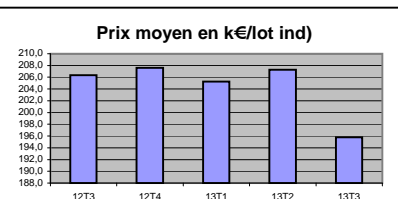
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>151</b>	<b>156</b>	<b>180</b>	<b>148</b>	<b>127</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	479	652	470	562	523
3 pièces	332	411	284	336	334
4 pièces et +	105	145	109	117	97
<b>Total</b>	<b>916</b>	<b>1 208</b>	<b>863</b>	<b>1 015</b>	<b>954</b>



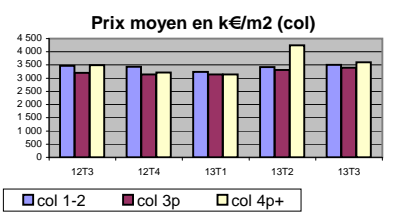
## Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,2</b>	<b>81,4</b>	<b>85,2</b>	<b>83,9</b>	<b>81,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,8	42,1	42,8	42,2	41,5
3 pièces	64,0	64,4	63,9	64,4	64,6
4 pièces et +	90,5	88,9	88,4	94,5	88,8
<b>Total</b>	<b>55,4</b>	<b>55,3</b>	<b>55,5</b>	<b>55,6</b>	<b>54,4</b>



## Prix moyen des logements

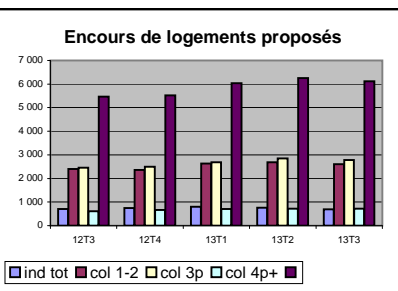
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>206,4</b>	<b>207,6</b>	<b>205,3</b>	<b>207,3</b>	<b>195,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 469	3 433	3 234	3 422	3 502
3 pièces	3 200	3 141	3 144	3 312	3 400
4 pièces et +	3 494	3 211	3 139	4 241	3 605
<b>Total</b>	<b>3 361</b>	<b>3 275</b>	<b>3 181</b>	<b>3 540</b>	<b>3 477</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

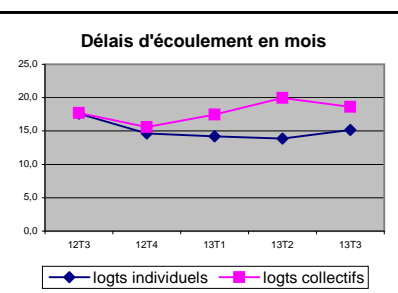
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>704</b>	<b>749</b>	<b>795</b>	<b>757</b>	<b>695</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2 397	2 357	2 638	2 687	2 608
3 pièces	2 454	2 494	2 692	2 846	2 784
4 pièces et +	613	669	705	718	724
<b>Total</b>	<b>5 464</b>	<b>5 520</b>	<b>6 035</b>	<b>6 251</b>	<b>6 116</b>



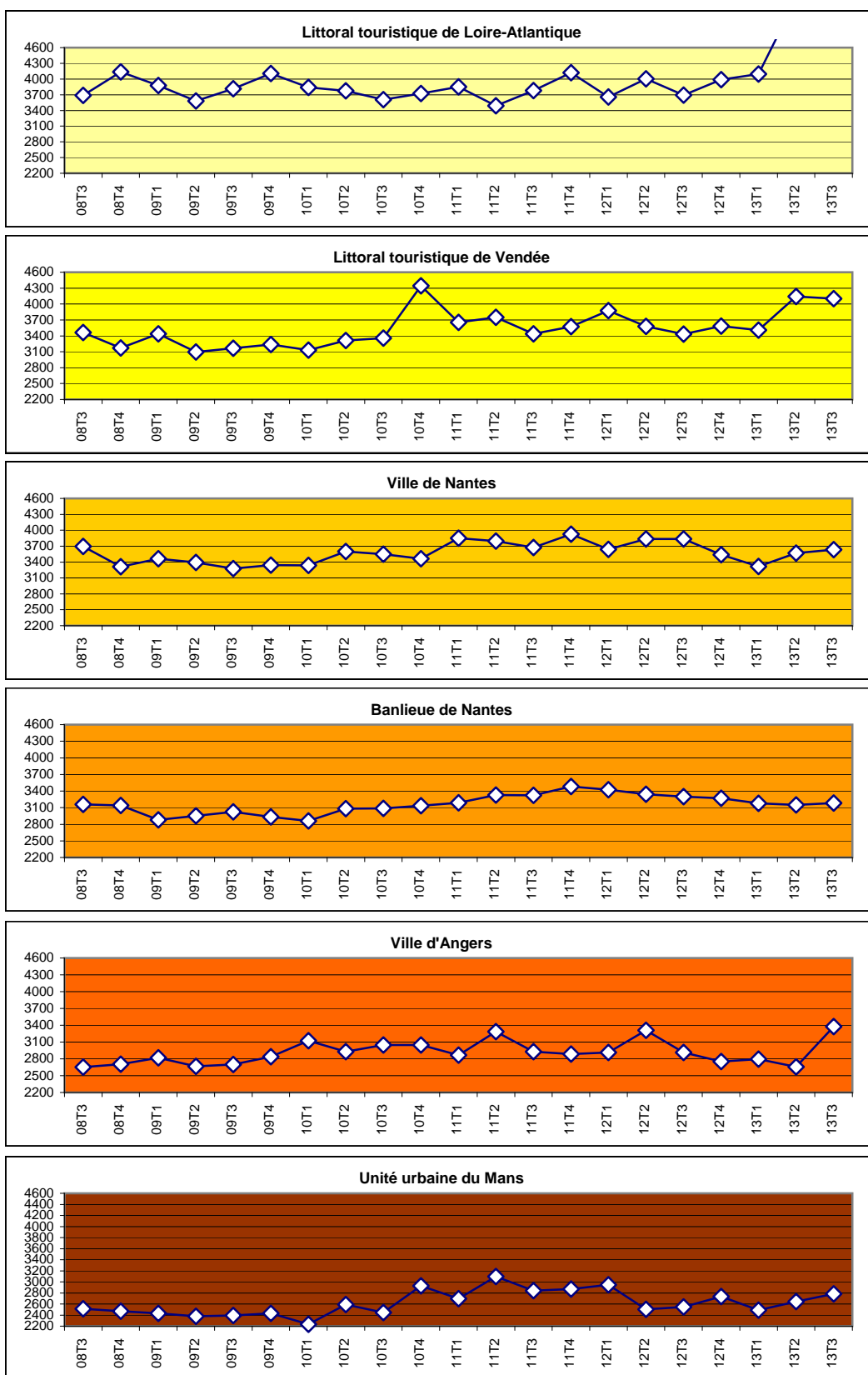
## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

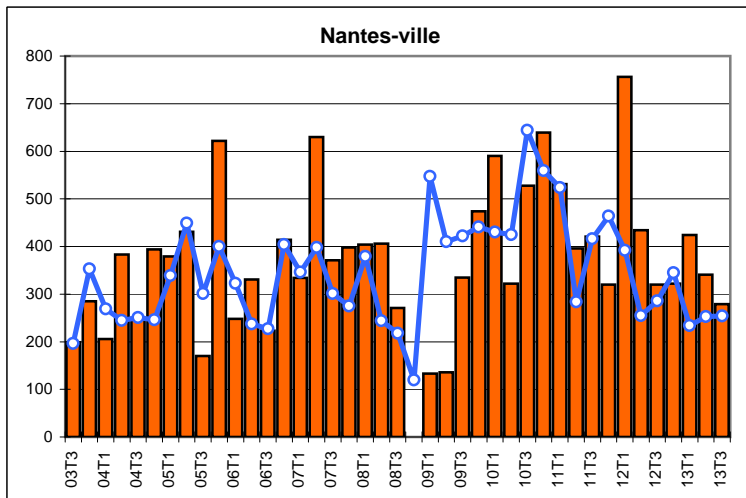
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>17,6</b>	<b>14,6</b>	<b>14,2</b>	<b>13,8</b>	<b>15,2</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,7</b>	<b>15,6</b>	<b>17,5</b>	<b>20,0</b>	<b>18,6</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





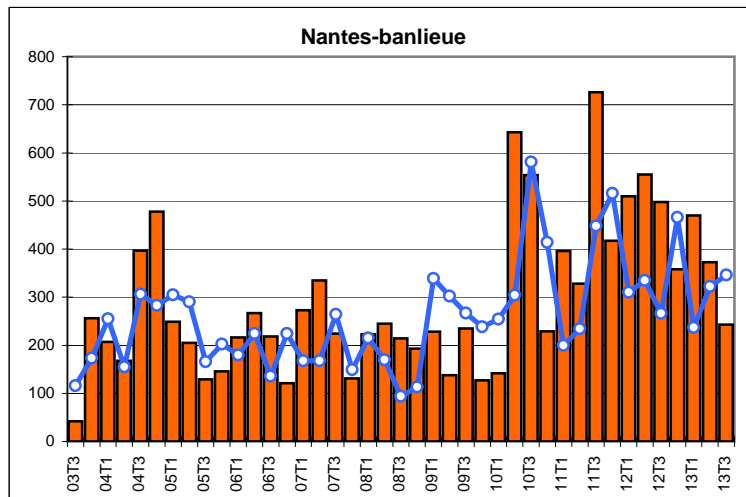
### Nantes-ville

Le nombre de mises en vente sur Nantes est de 279 unités ce trimestre, soit la plus faible valeur depuis le 2ème trimestre 2009 et un repli de 13 % comparé au 3ème trimestre 2012. Sur 12 mois, on compte 1 366 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit un repli de 25 % en année glissante.

Les réservations demeurent à un niveau faible avec 254 ventes ce trimestre, soit 11 % de moins qu'au 3ème trimestre 2012. Sur 12 mois, le total des ventes est de 1 086 logements, en baisse de 22 % sur un an et le plus faible niveau observé depuis fin 2008.

Le nombre de logements proposés à la vente (1 494) est en augmentation de 20 % sur un an.

Ce trimestre, les prix avoisinent 3 634 €/m<sup>2</sup>, soit une baisse de 5 % comparés au 3ème trimestre 2012.



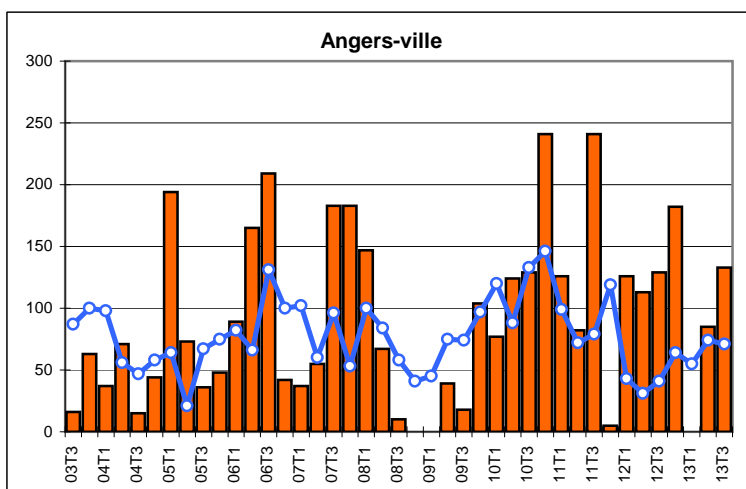
### Nantes-banlieue

Le nombre de mises en vente est de 243 unités ce trimestre, deux fois moins qu'au 3ème trimestre 2012. Sur 12 mois, 1 444 appartements ont été mis en vente, en baisse de 27 % en année glissante. Ce cumul reste néanmoins important et le marché de la banlieue nantaise dépasse dorénavant celui de Nantes.

Les ventes restent soutenues avec 346 réservations ce trimestre pour un total de 1 371 sur 12 mois. Le rythme annuel des ventes est en repli de 4 % en année glissante, il est surtout supérieur de 26 % au niveau des ventes réalisées sur la ville de Nantes.

On enregistre un encours de 1 444 logements fin septembre 2013, un niveau stable sur un an.

Au 3ème trimestre 2013, le prix moyen observé s'établit à 3 185 €/m<sup>2</sup>, en repli de 3 % sur un an et seulement 12 % en deçà des prix pratiqués à Nantes.



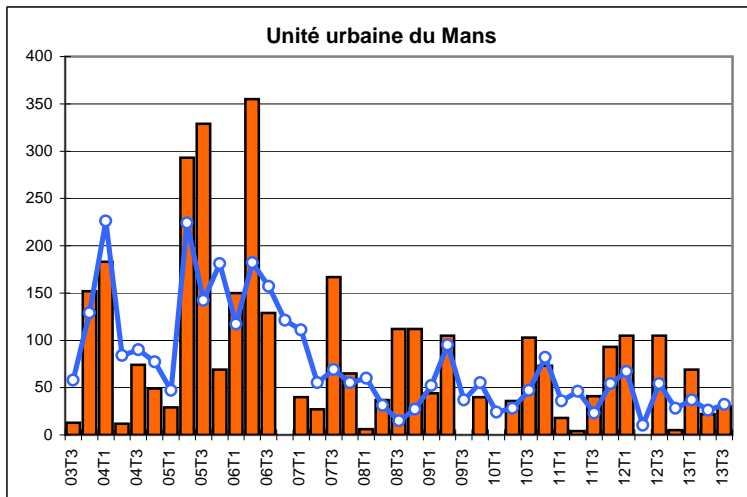
### Angers

On recense 133 mises en vente ce trimestre après un 1er semestre 2013 atone. Sur 12 mois, 400 appartements ont été proposés à la vente, un niveau stable en année glissante.

Au 2ème trimestre 2013, le nombre de ventes se maintient à 71 réservations, un niveau supérieur à ceux observés en début 2012, mais bien en deçà des valeurs observées en 2010 et 2011. Le cumul annuel est modeste avec 264 ventes sur 12 mois, mais en progression de 13 % en année glissante.

L'encours sur Angers est de 610 appartements fin septembre 2013, soit une baisse de 11 % sur un an, suite à des abandons de commercialisation.

Le prix moyen est de 3 374 €/m<sup>2</sup> ce trimestre, mais reste très volatil ces derniers trimestres en lien avec le faible nombre de ventes.



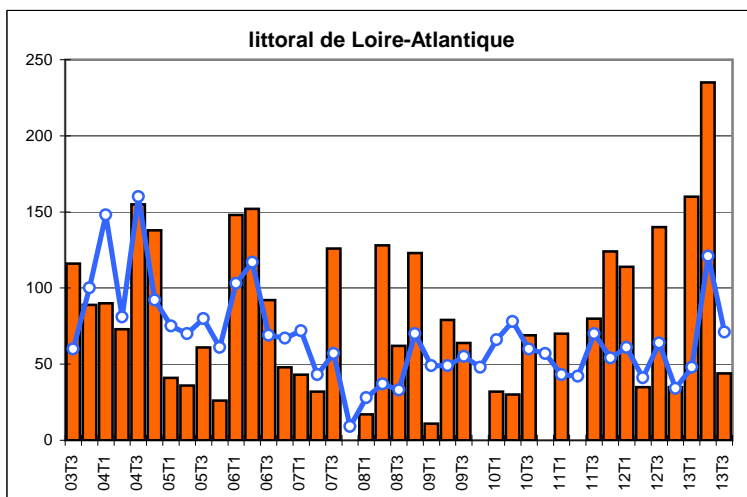
**Unité urbaine du Mans**

L'unité urbaine du Mans n'enregistre que 30 mises en vente au 3ème trimestre 2013. Sur les 12 derniers mois, on ne recense que 126 appartements mis en vente, soit un repli de 58 % en année glissante. L'activité est au plus bas et bien loin des niveaux observés lors des années 2005-2006 où les cumuls annuels étaient de 700 mises en ventes.

On enregistre 32 réservations ce trimestre pour un total de 123 en cumul annuel, soit un niveau très faible qui est en repli de 34 % en année glissante.

Le nombre d'appartements proposés à la vente est stable sur un an et représente 209 logements fin septembre 2013.

Le prix moyen s'établit à 2 785 €/m<sup>2</sup> ce trimestre, et est très volatil en lien avec la faiblesse des ventes.



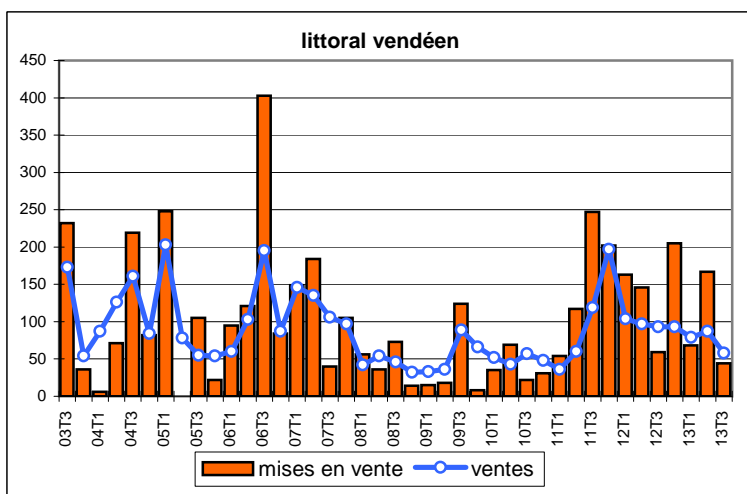
**Littoral de Loire-Atlantique**

On ne compte que 44 mises en vente au 3ème trimestre 2013 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur un an, ce sont néanmoins 474 nouveaux appartements qui ont été commercialisés, soit une hausse de 15 % en année glissante.

Les nouvelles offres apparues début 2013 permettent de maintenir un bon niveau de réservations avec 71 ventes ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 272 ventes sur ce territoire, un niveau en progression de 24 % sur un an.

Le niveau des encours a augmenté de 54 % en un an pour atteindre 548 appartements fin septembre 2013.

Le prix moyen, très sensible à la localisation et au standing des biens, est élevé à 4 914 €/m<sup>2</sup> ce trimestre en lien avec de nombreuses ventes sur La Baule.



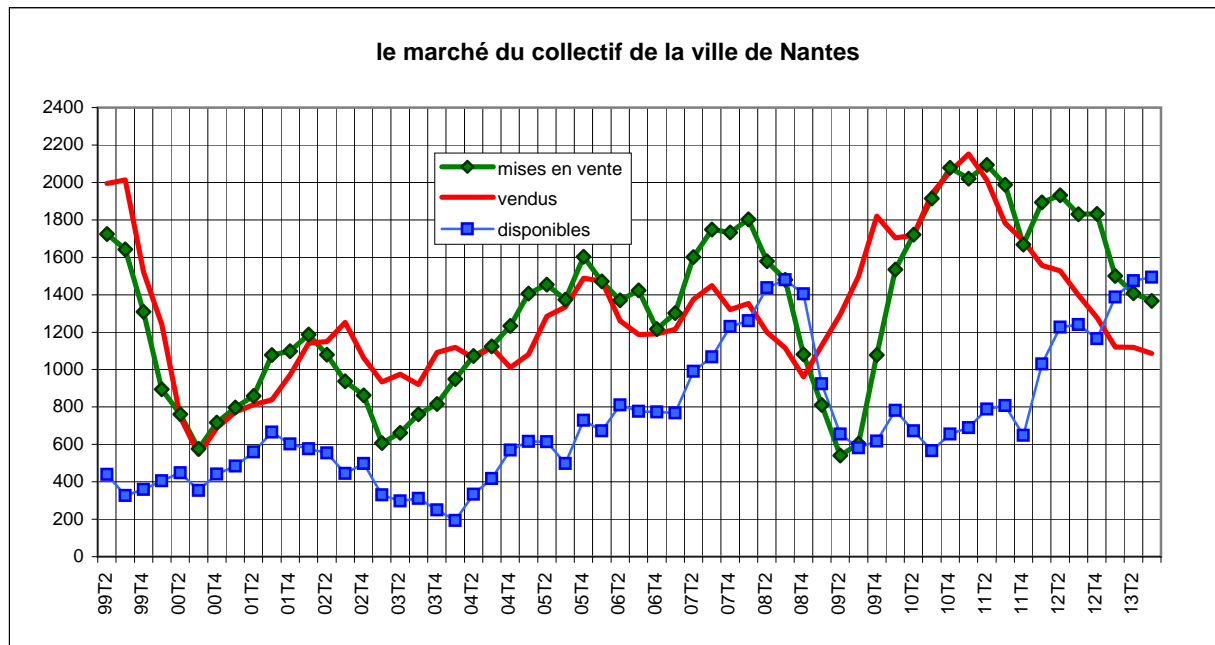
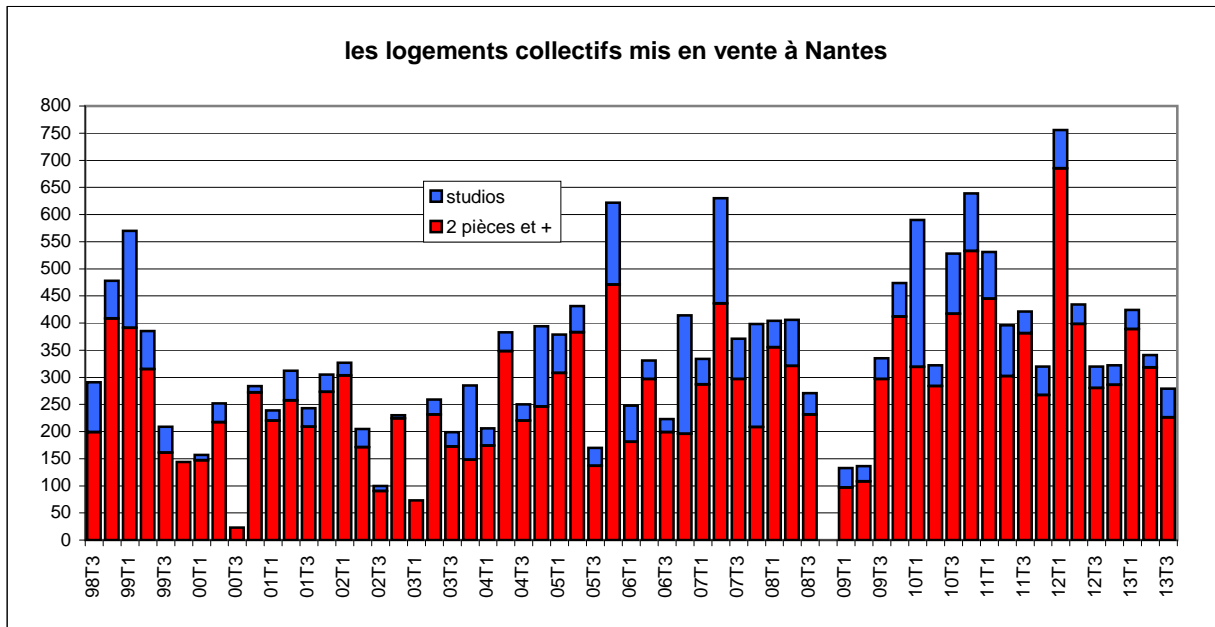
**Littoral Vendéen**

On recense 44 mises en vente ce trimestre pour un total de 484 sur un an. Ce niveau moyen sur 10 ans représente un recul de 15 % en année glissante.

Les ventes sont de 58 unités ce trimestre pour un total de 317 sur un an, en baisse de 35 % sur un an.

L'encours de logements progresse de 28 % sur un an et s'établit à 522 logements fin septembre 2013.

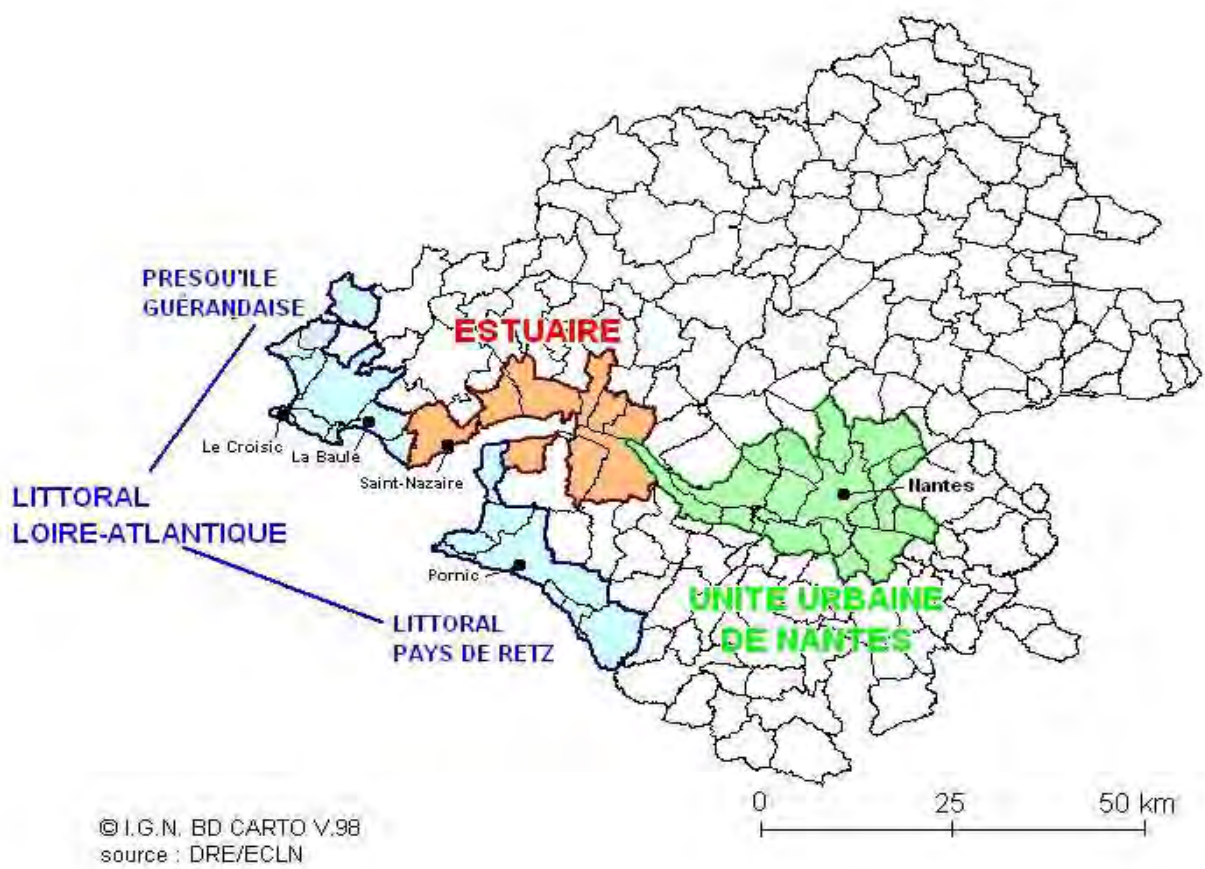
Le prix moyen de 4 101 €/m<sup>2</sup> reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.



# LOIRE ATLANTIQUE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

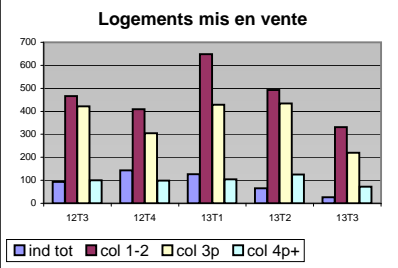
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

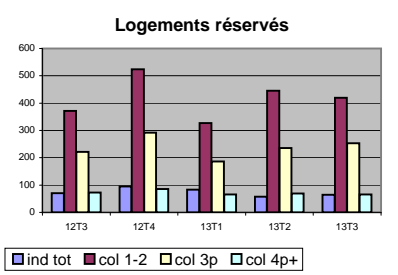
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>93</b>	<b>144</b>	<b>127</b>	<b>65</b>	<b>27</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	466	409	649	492	331
3 pièces	421	305	428	434	220
4 pièces et +	100	99	104	125	72
<b>Total</b>	<b>987</b>	<b>813</b>	<b>1 181</b>	<b>1 051</b>	<b>623</b>



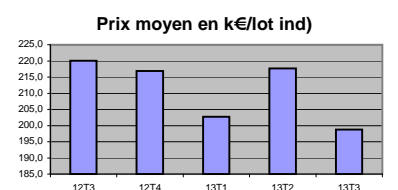
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>70</b>	<b>95</b>	<b>83</b>	<b>58</b>	<b>65</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	371	524	327	445	419
3 pièces	221	292	186	235	253
4 pièces et +	73	85	66	69	66
<b>Total</b>	<b>665</b>	<b>901</b>	<b>579</b>	<b>749</b>	<b>738</b>



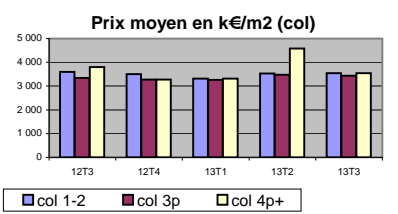
## Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,4</b>	<b>81,5</b>	<b>81,9</b>	<b>83,1</b>	<b>84,1</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,9	41,7	42,0	41,6	41,3
3 pièces	63,3	63,9	62,9	63,6	63,7
4 pièces et +	91,5	88,1	87,5	93,1	86,8
<b>Total</b>	<b>53,9</b>	<b>53,3</b>	<b>53,9</b>	<b>53,2</b>	<b>53,1</b>



## Prix moyen des logements

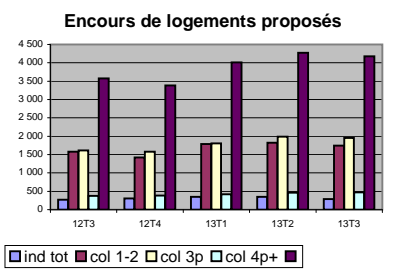
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>220,0</b>	<b>216,8</b>	<b>202,7</b>	<b>217,7</b>	<b>198,7</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 600	3 502	3 320	3 529	3 542
3 pièces	3 344	3 271	3 261	3 475	3 435
4 pièces et +	3 803	3 278	3 318	4 585	3 540
<b>Total</b>	<b>3 538</b>	<b>3 377</b>	<b>3 297</b>	<b>3 679</b>	<b>3 498</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

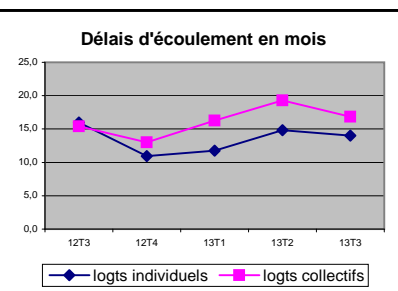
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>274</b>	<b>301</b>	<b>349</b>	<b>348</b>	<b>287</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 582	1 423	1 789	1 823	1 746
3 pièces	1 616	1 578	1 807	1 985	1 956
4 pièces et +	376	387	418	462	472
<b>Total</b>	<b>3 574</b>	<b>3 388</b>	<b>4 014</b>	<b>4 270</b>	<b>4 174</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>16,0</b>	<b>10,9</b>	<b>11,8</b>	<b>14,8</b>	<b>14,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>15,4</b>	<b>13,0</b>	<b>16,3</b>	<b>19,3</b>	<b>16,8</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: Zone touristique littorale 44

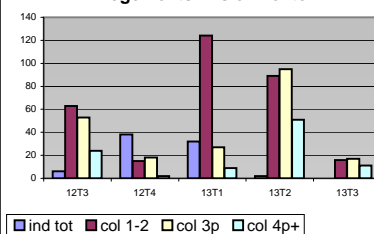
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	63	15	124	89	16
3 pièces	53	18	27	95	17
4 pièces et +	24	2	9	51	11
<b>Total</b>	<b>140</b>	<b>35</b>	<b>160</b>	<b>235</b>	<b>44</b>

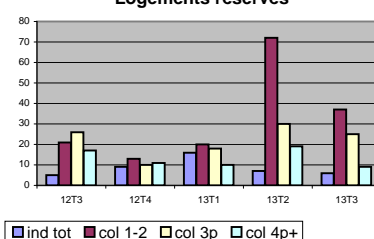
Logements mis en vente



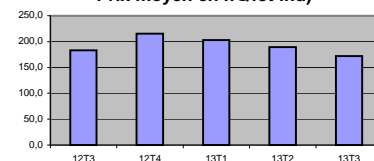
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	13	20	72	37
3 pièces	26	10	18	30	25
4 pièces et +	17	11	10	19	9
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>34</b>	<b>48</b>	<b>121</b>	<b>71</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>70,4</b>	<b>73,1</b>	<b>81,8</b>	<b>78,0</b>	<b>82,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,1	41,5	41,2	39,4	38,0
3 pièces	63,9	63,5	67,4	63,8	67,1
4 pièces et +	88,0	92,5	93,5	98,3	84,8
<b>Total</b>	<b>62,8</b>	<b>64,5</b>	<b>61,9</b>	<b>54,7</b>	<b>54,2</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>183,3</b>	<b>215,4</b>	<b>203,1</b>	<b>189,5</b>	<b>171,9</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 767	3 737	4 114	4 268	4 584
3 pièces	3 633	3 791	4 189	5 272	5 321
4 pièces et +	3 715	4 248	3 956	7 716	4 626
<b>Total</b>	<b>3 692</b>	<b>3 990</b>	<b>4 095</b>	<b>5 532</b>	<b>4 914</b>

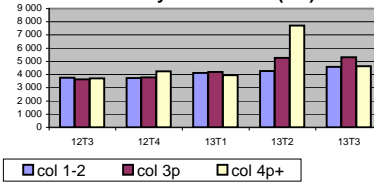
Logements réservés



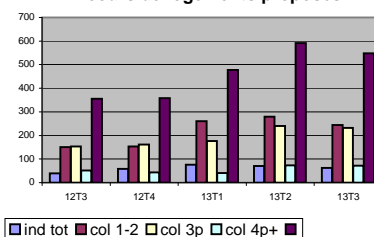
Prix moyen en K€/lot ind)



Prix moyen en K€/m2 (col)



Encours de logements proposés



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

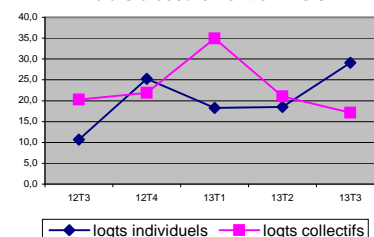
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>39</b>	<b>59</b>	<b>76</b>	<b>71</b>	<b>63</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	151	153	260	279	244
3 pièces	153	162	176	240	232
4 pièces et +	51	43	41	73	72
<b>Total</b>	<b>355</b>	<b>358</b>	<b>477</b>	<b>592</b>	<b>548</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>10,6</b>	<b>25,3</b>	<b>18,2</b>	<b>18,5</b>	<b>29,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>20,3</b>	<b>21,9</b>	<b>34,9</b>	<b>21,0</b>	<b>17,1</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

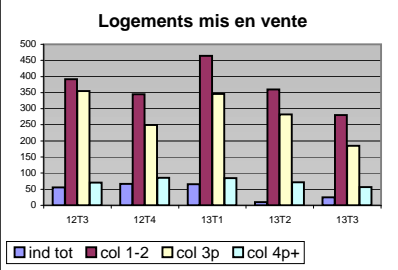
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

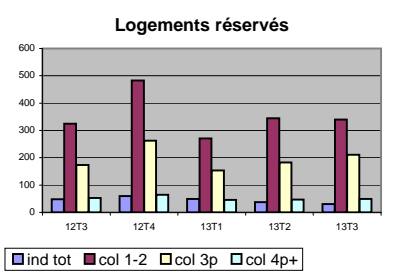
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>56</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>10</b>	<b>25</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	392	345	464	360	280
3 pièces	355	250	346	282	185
4 pièces et +	71	85	84	72	57
<b>Total</b>	<b>818</b>	<b>680</b>	<b>894</b>	<b>714</b>	<b>522</b>



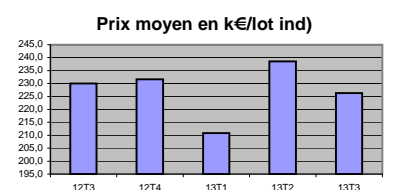
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>48</b>	<b>60</b>	<b>49</b>	<b>37</b>	<b>31</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	325	483	271	345	340
3 pièces	174	263	154	183	211
4 pièces et +	53	65	46	47	49
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>811</b>	<b>471</b>	<b>575</b>	<b>600</b>



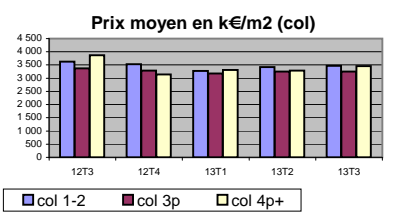
## Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>85,0</b>	<b>81,8</b>	<b>82,2</b>	<b>85,2</b>	<b>87,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,8	41,6	42,4	41,9	41,7
3 pièces	62,7	63,8	62,4	63,1	63,2
4 pièces et +	93,4	86,8	86,3	90,7	87,5
<b>Total</b>	<b>52,7</b>	<b>52,4</b>	<b>53,2</b>	<b>52,7</b>	<b>53,0</b>



## Prix moyen des logements

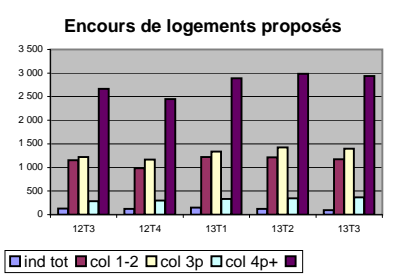
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>230,0</b>	<b>231,6</b>	<b>210,8</b>	<b>238,5</b>	<b>226,4</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 625	3 530	3 278	3 419	3 466
3 pièces	3 373	3 287	3 182	3 245	3 245
4 pièces et +	3 871	3 143	3 314	3 285	3 451
<b>Total</b>	<b>3 572</b>	<b>3 383</b>	<b>3 247</b>	<b>3 334</b>	<b>3 371</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

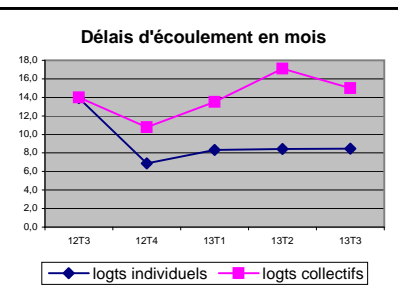
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>130</b>	<b>124</b>	<b>151</b>	<b>121</b>	<b>96</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 154	981	1 218	1 212	1 176
3 pièces	1 222	1 164	1 339	1 423	1 399
4 pièces et +	287	301	333	349	363
<b>Total</b>	<b>2 663</b>	<b>2 446</b>	<b>2 890</b>	<b>2 984</b>	<b>2 938</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>13,9</b>	<b>6,9</b>	<b>8,3</b>	<b>8,4</b>	<b>8,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>14,0</b>	<b>10,8</b>	<b>13,5</b>	<b>17,1</b>	<b>15,0</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: Ville de Nantes

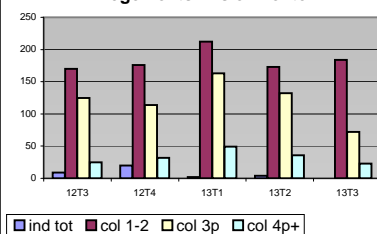
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	170	176	212	173	184
3 pièces	125	114	163	132	72
4 pièces et +	25	32	49	36	23
<b>Total</b>	<b>320</b>	<b>322</b>	<b>424</b>	<b>341</b>	<b>279</b>

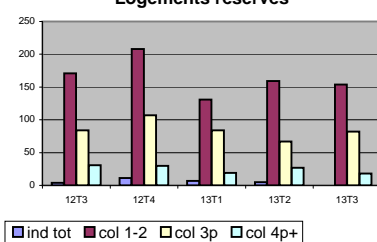
Logements mis en vente



## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	171	208	131	159	154
3 pièces	84	107	84	67	82
4 pièces et +	31	30	19	27	18
<b>Total</b>	<b>286</b>	<b>345</b>	<b>234</b>	<b>253</b>	<b>254</b>

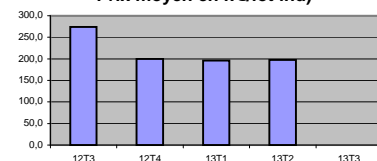
Logements réservés



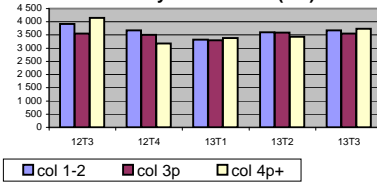
## Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>89,5</b>	<b>76,0</b>	<b>80,1</b>	<b>77,6</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39,2	40,7	42,0	41,5	41,3
3 pièces	62,5	62,8	61,1	63,2	63,0
4 pièces et +	95,1	87,7	82,8	94,4	93,3
<b>Total</b>	<b>52,1</b>	<b>51,7</b>	<b>52,2</b>	<b>52,9</b>	<b>52,0</b>

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



## Prix moyen des logements

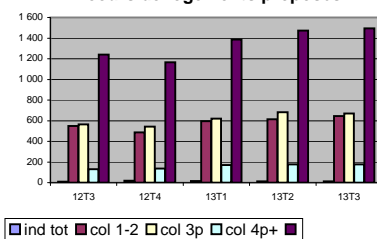
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>273,9</b>	<b>200,0</b>	<b>196,1</b>	<b>197,3</b>	
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 916	3 679	3 317	3 608	3 674
3 pièces	3 552	3 506	3 301	3 595	3 553
4 pièces et +	4 145	3 180	3 383	3 427	3 730
<b>Total</b>	<b>3 833</b>	<b>3 540</b>	<b>3 319</b>	<b>3 569</b>	<b>3 634</b>

## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	548	486	594	615	645
3 pièces	563	543	621	682	671
4 pièces et +	129	136	172	177	178
<b>Total</b>	<b>1 240</b>	<b>1 165</b>	<b>1 387</b>	<b>1 474</b>	<b>1 494</b>

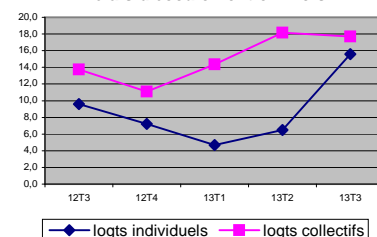
Encours de logements proposés



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>9,6</b>	<b>7,2</b>	<b>4,7</b>	<b>6,5</b>	<b>15,6</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>13,8</b>	<b>11,1</b>	<b>14,4</b>	<b>18,2</b>	<b>17,7</b>

Délais d'écoulement en mois



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

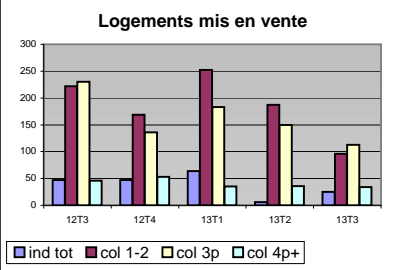
## Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

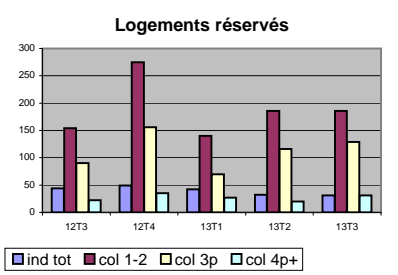
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>64</b>	<b>6</b>	<b>25</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	222	169	252	187	96
3 pièces	230	136	183	150	113
4 pièces et +	46	53	35	36	34
<b>Total</b>	<b>498</b>	<b>358</b>	<b>470</b>	<b>373</b>	<b>243</b>



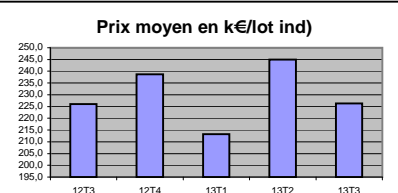
### Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>44</b>	<b>49</b>	<b>42</b>	<b>32</b>	<b>31</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	154	275	140	186	186
3 pièces	90	156	70	116	129
4 pièces et +	22	35	27	20	31
<b>Total</b>	<b>266</b>	<b>466</b>	<b>237</b>	<b>322</b>	<b>346</b>



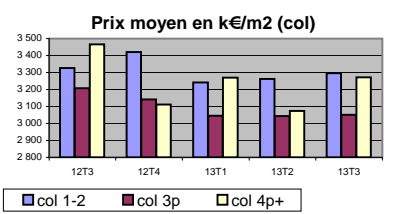
### Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>84,5</b>	<b>83,1</b>	<b>82,5</b>	<b>86,4</b>	<b>87,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,5	42,3	42,8	42,3	42,1
3 pièces	63,0	64,4	64,0	63,1	63,4
4 pièces et +	91,0	86,1	88,8	85,6	84,1
<b>Total</b>	<b>53,4</b>	<b>53,0</b>	<b>54,3</b>	<b>52,5</b>	<b>53,8</b>



### Prix moyen des logements

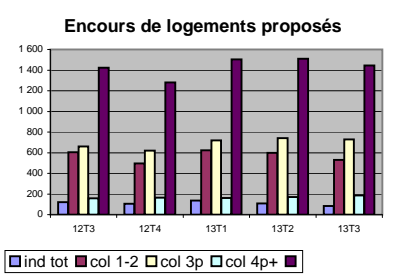
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>226,0</b>	<b>238,7</b>	<b>213,3</b>	<b>245,0</b>	<b>226,4</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 327	3 421	3 241	3 262	3 296
3 pièces	3 207	3 141	3 046	3 043	3 050
4 pièces et +	3 467	3 111	3 269	3 074	3 272
<b>Total</b>	<b>3 299</b>	<b>3 269</b>	<b>3 178</b>	<b>3 148</b>	<b>3 185</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

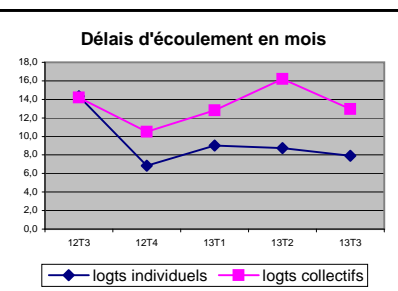
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>122</b>	<b>106</b>	<b>137</b>	<b>108</b>	<b>83</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	606	495	624	597	531
3 pièces	659	621	718	741	728
4 pièces et +	158	165	161	172	185
<b>Total</b>	<b>1 423</b>	<b>1 281</b>	<b>1 503</b>	<b>1 510</b>	<b>1 444</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>14,4</b>	<b>6,8</b>	<b>9,0</b>	<b>8,8</b>	<b>7,9</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>14,2</b>	<b>10,5</b>	<b>12,8</b>	<b>16,2</b>	<b>13,0</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

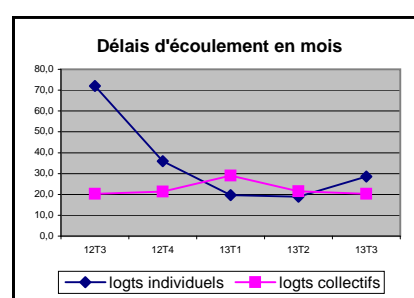
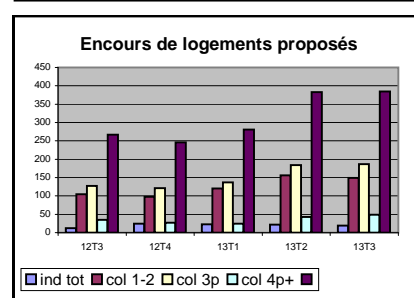
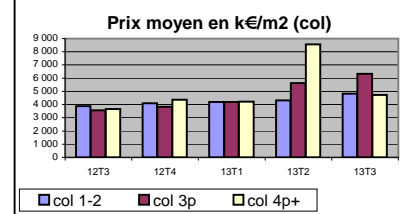
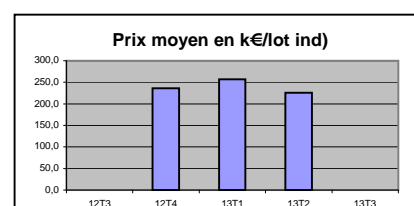
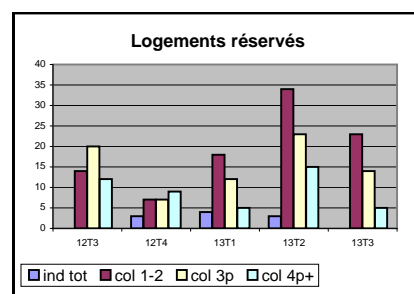
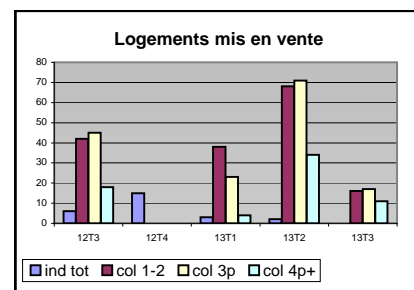


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

## Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	6	15	3	2	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42	0	38	68	16
3 pièces	45	0	23	71	17
4 pièces et +	18	0	4	34	11
<b>Total</b>	105	0	65	173	44

**Logements réservés**

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	ND	3	4	3	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	14	7	18	34	23
3 pièces	20	7	12	23	14
4 pièces et +	12	9	5	15	5
<b>Total</b>	46	23	35	72	42
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	ND	70,7	77,3	75,3	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,1	41,4	41,3	40,4	39,9
3 pièces	64,6	63,4	68,0	64,0	69,5
4 pièces et +	83,6	92,9	97,2	102,5	84,8
<b>Total</b>	62,4	68,3	58,5	60,9	55,1
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	ND	236,1	256,8	226,0	ND
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 883	4 110	4 198	4 315	4 833
3 pièces	3 571	3 832	4 194	5 639	6 328
4 pièces et +	3 669	4 362	4 222	8 568	4 736
<b>Total</b>	3 668	4 165	4 202	6 251	5 444

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	12	24	23	22	19
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	105	98	120	156	149
3 pièces	127	121	137	184	187
4 pièces et +	35	27	24	43	49
<b>Total</b>	267	246	281	383	385

**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	72,0	36,0	19,7	18,9	28,5
<b>Logements collectifs</b>	20,3	21,4	29,1	21,5	20,3

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

## Zone: Littoral Pays de Retz

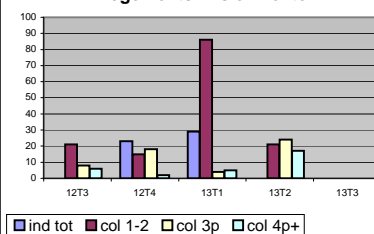
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	15	86	21	0
3 pièces	8	18	4	24	0
4 pièces et +	6	2	5	17	0
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>95</b>	<b>62</b>	<b>0</b>

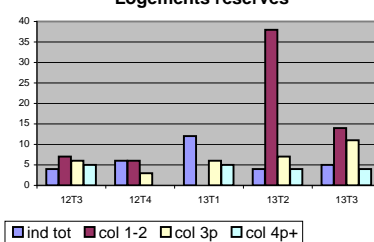
### Logements mis en vente



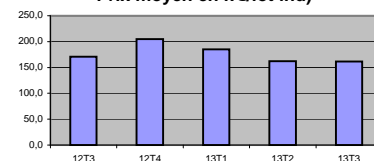
### Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	7	6	ND	38	14
3 pièces	6	3	6	7	11
4 pièces et +	5	ND	5	4	4
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>49</b>	<b>29</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>68,0</b>	<b>74,3</b>	<b>83,3</b>	<b>80,0</b>	<b>83,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,1	41,5	ND	38,4	35,0
3 pièces	61,8	63,7	66,2	63,3	64,0
4 pièces et +	98,6	ND	89,8	82,8	84,8
<b>Total</b>	<b>64,0</b>	<b>56,5</b>	<b>71,2</b>	<b>45,6</b>	<b>52,9</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>170,6</b>	<b>205,1</b>	<b>185,2</b>	<b>162,1</b>	<b>161,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 535	3 301	ND	4 223	4 117
3 pièces	3 850	3 696	4 179	4 053	3 930
4 pièces et +	3 810	ND	3 668	3 758	4 490
<b>Total</b>	<b>3 754</b>	<b>3 547</b>	<b>3 858</b>	<b>4 121</b>	<b>4 114</b>

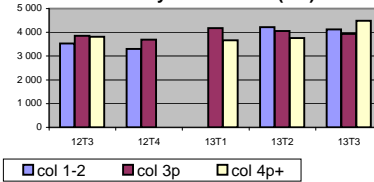
### Logements réservés



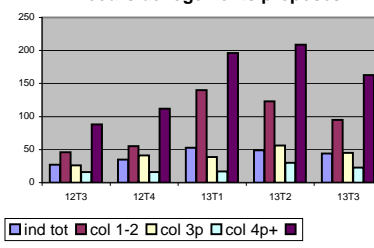
### Prix moyen en K€/lot ind)



### Prix moyen en K€/m2 (col)



### Encours de logements proposés



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

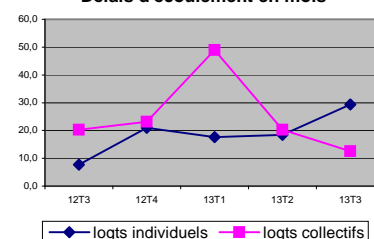
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>44</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	46	55	140	123	95
3 pièces	26	41	39	56	45
4 pièces et +	16	16	17	30	23
<b>Total</b>	<b>88</b>	<b>112</b>	<b>196</b>	<b>209</b>	<b>163</b>

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>7,7</b>	<b>21,0</b>	<b>17,7</b>	<b>18,4</b>	<b>29,3</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>20,3</b>	<b>23,2</b>	<b>49,0</b>	<b>20,2</b>	<b>12,5</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

### Délais d'écoulement en mois





# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

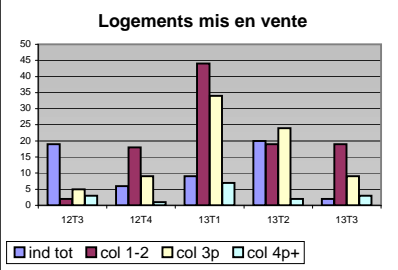
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

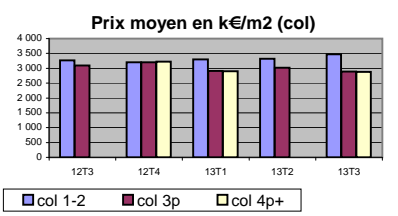
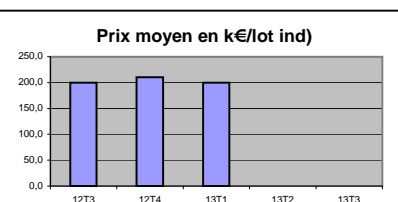
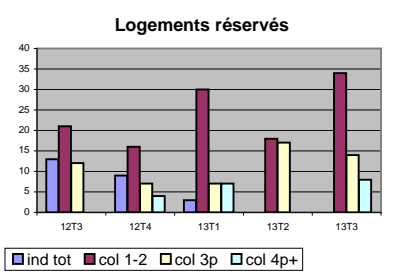
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>2</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2	18	44	19	19
3 pièces	5	9	34	24	9
4 pièces et +	3	1	7	2	3
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>85</b>	<b>45</b>	<b>31</b>



## Logements réservés

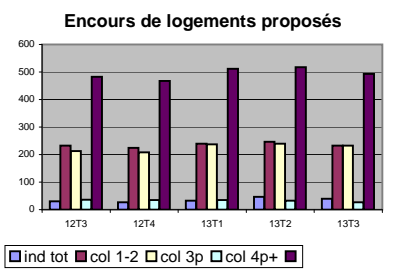
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	16	30	18	34
3 pièces	12	7	7	17	14
4 pièces et +	ND	4	7	ND	8
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>27</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>56</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>84,6</b>	<b>90,9</b>	<b>86,0</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	40,5	39,1	42,8	40,7
3 pièces	65,3	67,0	63,1	65,9	64,4
4 pièces et +	ND	100,8	83,9	ND	85,1
<b>Total</b>	<b>51,5</b>	<b>56,3</b>	<b>50,0</b>	<b>56,9</b>	<b>53,0</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>200,0</b>	<b>210,6</b>	<b>200,0</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 263	3 206	3 298	3 325	3 467
3 pièces	3 098	3 202	2 906	3 014	2 890
4 pièces et +	ND	3 225	2 900	ND	2 881
<b>Total</b>	<b>3 159</b>	<b>3 210</b>	<b>3 113</b>	<b>3 204</b>	<b>3 157</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

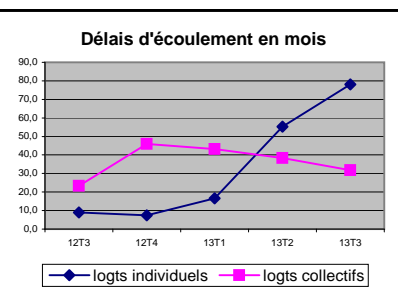
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>33</b>	<b>46</b>	<b>39</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	233	225	240	247	233
3 pièces	213	208	237	239	233
4 pièces et +	36	35	35	32	27
<b>Total</b>	<b>482</b>	<b>468</b>	<b>512</b>	<b>518</b>	<b>493</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>9,0</b>	<b>7,4</b>	<b>16,5</b>	<b>55,2</b>	<b>78,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>23,3</b>	<b>46,0</b>	<b>43,3</b>	<b>38,4</b>	<b>31,8</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

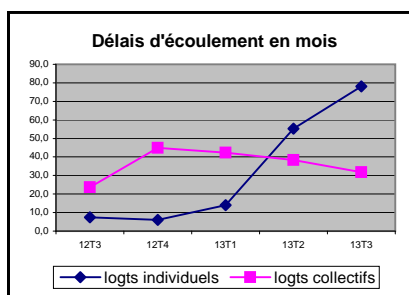
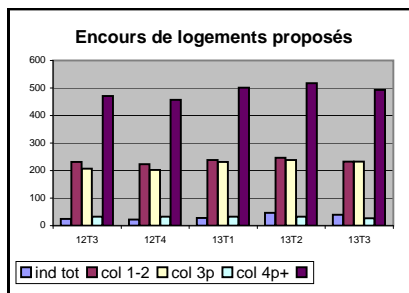
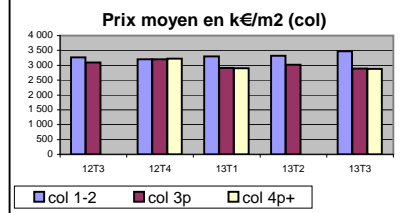
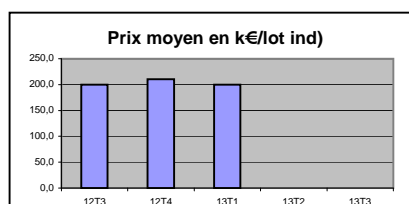
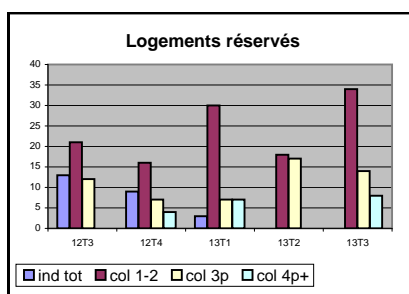
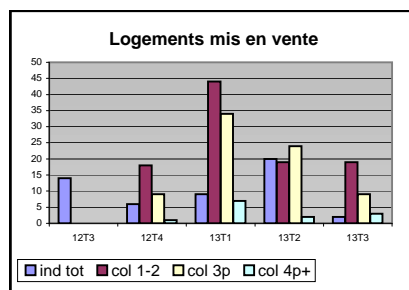


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	14	6	9	20	2
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	18	44	19	19
3 pièces	0	9	34	24	9
4 pièces et +	0	1	7	2	3
<b>Total</b>	0	28	85	45	31

**Logements réservés**

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	13	9	3	ND	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	16	30	18	34
3 pièces	12	7	7	17	14
4 pièces et +	ND	4	7	ND	8
<b>Total</b>	34	27	44	37	56
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	84,6	90,9	86,0	ND	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	40,5	39,1	42,8	40,7
3 pièces	65,3	67,0	63,1	65,9	64,4
4 pièces et +	ND	100,8	83,9	ND	85,1
<b>Total</b>	51,5	56,3	50,0	56,9	53,0
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	200,0	210,6	200,0	ND	ND
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 263	3 206	3 298	3 325	3 467
3 pièces	3 098	3 202	2 906	3 014	2 890
4 pièces et +	ND	3 225	2 900	ND	2 881
<b>Total</b>	3 159	3 210	3 113	3 204	3 157

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	25	22	28	46	39
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	231	223	238	247	233
3 pièces	207	202	231	238	233
4 pièces et +	33	32	32	32	27
<b>Total</b>	471	457	501	517	493

**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	7,5	6,0	14,0	55,2	78,0
<b>Logements collectifs</b>	23,7	45,0	42,3	38,3	31,8

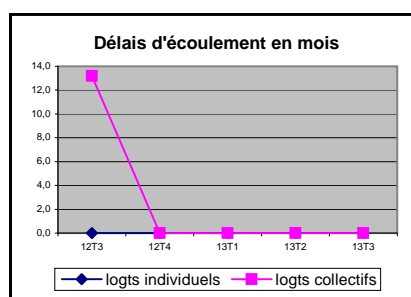
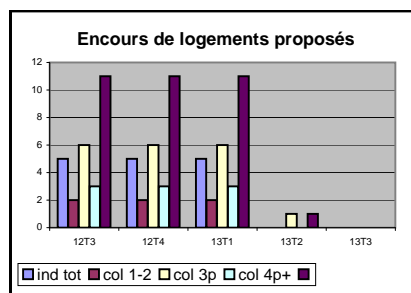
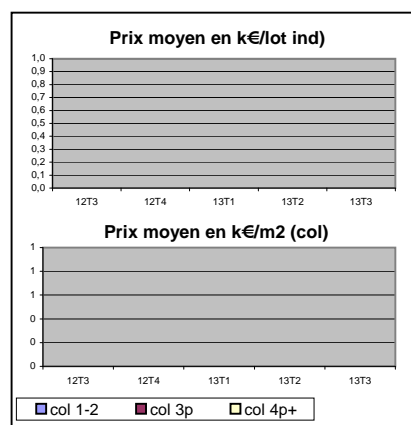
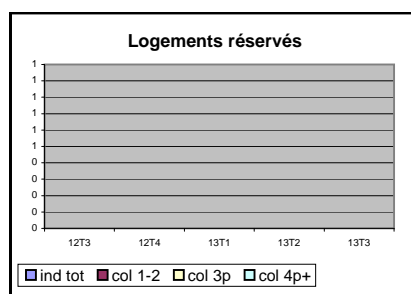
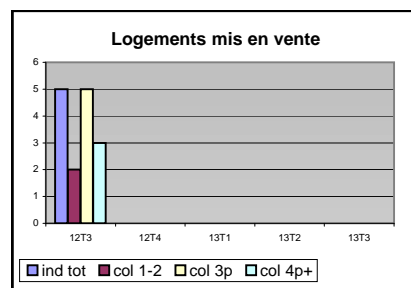
\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2	0	0	0	0
3 pièces	5	0	0	0	0
4 pièces et +	3	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Logements réservés**

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Surface moyenne des logements (m2)**

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>					

**Prix moyen des logements**

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>					
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>					

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2	2	2	0	0
3 pièces	6	6	6	1	0
4 pièces et +	3	3	3	0	0
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

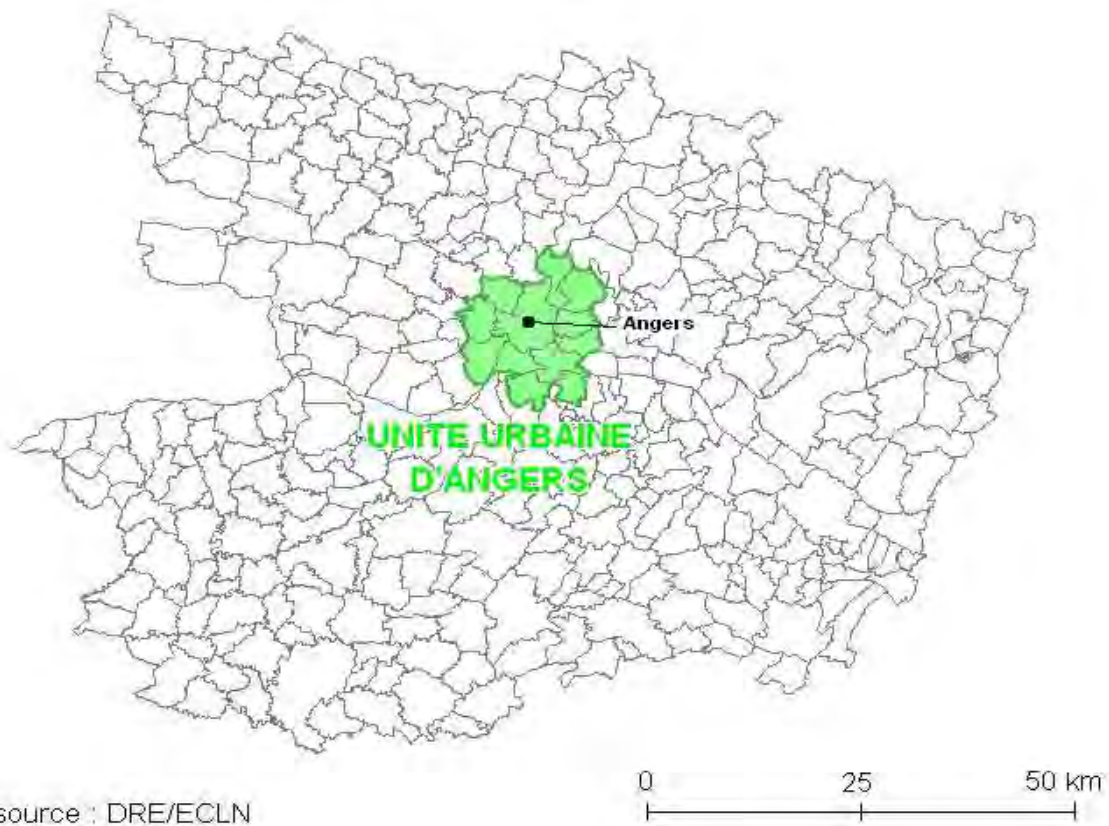
**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>					
<b>Logements collectifs</b>	13,2				

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# MAINE ET LOIRE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

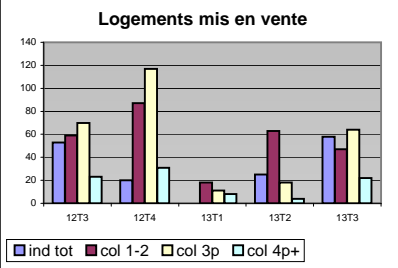
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

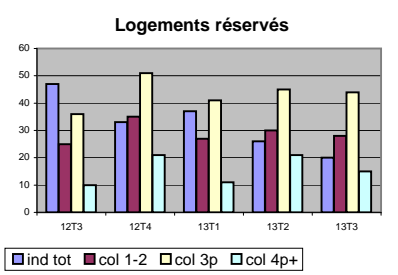
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>53</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>58</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	59	87	18	63	47
3 pièces	70	117	11	18	64
4 pièces et +	23	31	8	4	22
<b>Total</b>	<b>152</b>	<b>235</b>	<b>37</b>	<b>85</b>	<b>133</b>



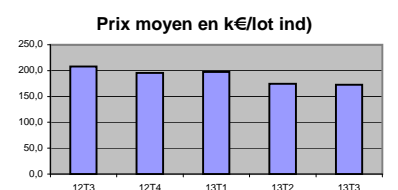
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>47</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>26</b>	<b>20</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	25	35	27	30	28
3 pièces	36	51	41	45	44
4 pièces et +	10	21	11	21	15
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>107</b>	<b>79</b>	<b>96</b>	<b>87</b>



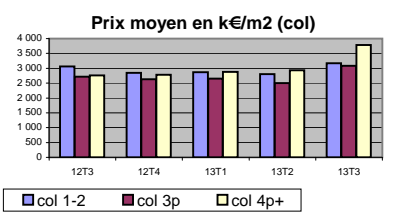
## Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>88,7</b>	<b>86,7</b>	<b>89,3</b>	<b>81,0</b>	<b>80,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	44,9	46,3	43,5	42,7
3 pièces	67,1	65,6	64,3	66,8	65,9
4 pièces et +	90,2	95,3	91,9	95,2	95,8
<b>Total</b>	<b>61,6</b>	<b>64,7</b>	<b>62,0</b>	<b>65,7</b>	<b>63,6</b>



## Prix moyen des logements

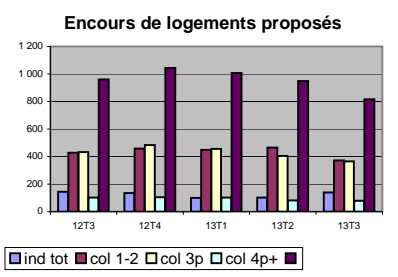
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>207,7</b>	<b>195,8</b>	<b>197,5</b>	<b>174,7</b>	<b>172,6</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 063	2 847	2 865	2 804	3 166
3 pièces	2 719	2 633	2 656	2 501	3 086
4 pièces et +	2 759	2 784	2 874	2 929	3 784
<b>Total</b>	<b>2 810</b>	<b>2 725</b>	<b>2 754</b>	<b>2 699</b>	<b>3 284</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

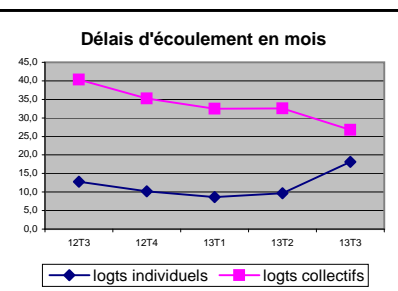
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>145</b>	<b>136</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>139</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	427	458	450	464	373
3 pièces	432	483	455	405	364
4 pièces et +	102	104	103	81	79
<b>Total</b>	<b>961</b>	<b>1 045</b>	<b>1 008</b>	<b>950</b>	<b>816</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>12,8</b>	<b>10,2</b>	<b>8,7</b>	<b>9,7</b>	<b>18,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>40,3</b>	<b>35,2</b>	<b>32,5</b>	<b>32,6</b>	<b>26,8</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

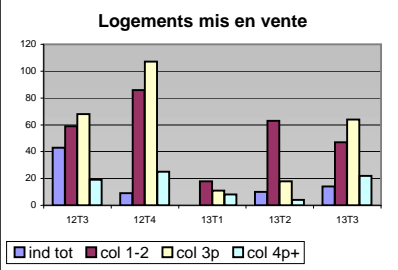
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

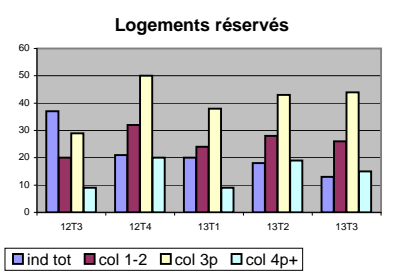
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>43</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	59	86	18	63	47
3 pièces	68	107	11	18	64
4 pièces et +	19	25	8	4	22
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>218</b>	<b>37</b>	<b>85</b>	<b>133</b>



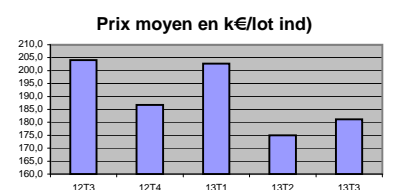
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	20	32	24	28	26
3 pièces	29	50	38	43	44
4 pièces et +	9	20	9	19	15
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>102</b>	<b>71</b>	<b>90</b>	<b>85</b>



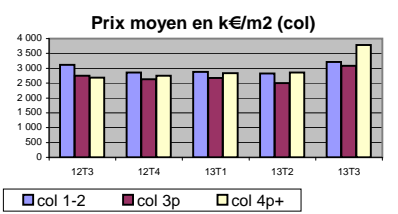
## Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>85,1</b>	<b>83,7</b>	<b>85,3</b>	<b>79,1</b>	<b>79,7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,8	44,8	45,8	42,3	42,0
3 pièces	66,5	65,2	64,1	66,6	65,9
4 pièces et +	88,1	93,3	88,6	91,7	95,8
<b>Total</b>	<b>61,3</b>	<b>64,3</b>	<b>61,0</b>	<b>64,3</b>	<b>63,9</b>



## Prix moyen des logements

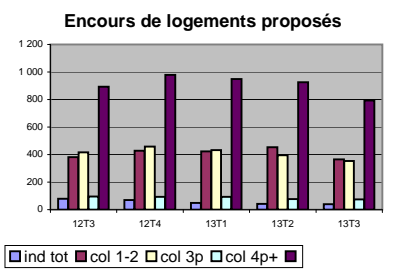
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>204,1</b>	<b>186,8</b>	<b>202,7</b>	<b>175,0</b>	<b>181,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 117	2 854	2 874	2 825	3 215
3 pièces	2 748	2 635	2 678	2 498	3 086
4 pièces et +	2 690	2 752	2 841	2 856	3 784
<b>Total</b>	<b>2 821</b>	<b>2 716</b>	<b>2 757</b>	<b>2 673</b>	<b>3 296</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

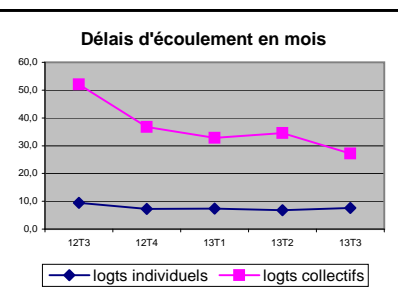
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>39</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	382	429	423	454	365
3 pièces	416	458	432	395	354
4 pièces et +	96	92	93	77	75
<b>Total</b>	<b>894</b>	<b>979</b>	<b>948</b>	<b>926</b>	<b>794</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>9,5</b>	<b>7,2</b>	<b>7,3</b>	<b>6,8</b>	<b>7,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>52,1</b>	<b>36,7</b>	<b>32,9</b>	<b>34,5</b>	<b>27,2</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

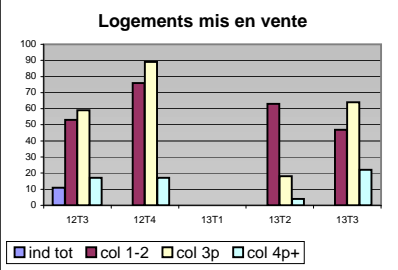
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

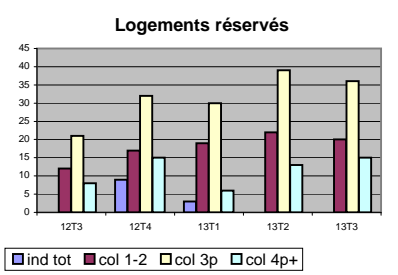
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	53	76	0	63	47
3 pièces	59	89	0	18	64
4 pièces et +	17	17	0	4	22
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>182</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>133</b>



## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	12	17	19	22	20
3 pièces	21	32	30	39	36
4 pièces et +	8	15	6	13	15
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>74</b>	<b>71</b>

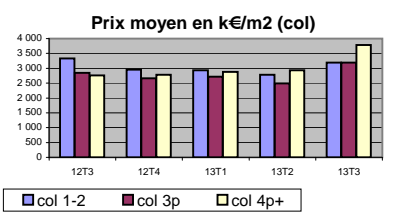
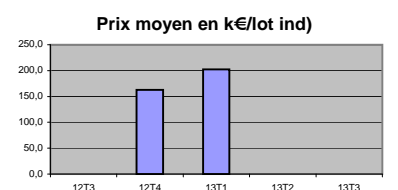


## Surface moyenne des logements (m2)

<b>Individuel (total)</b>		<b>85,3</b>	<b>84,3</b>		
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,1	43,5	46,1	42,4	42,6
3 pièces	66,1	64,4	63,6	66,8	66,1
4 pièces et +	89,0	95,5	91,7	91,9	95,8
<b>Total</b>	<b>63,5</b>	<b>66,1</b>	<b>60,6</b>	<b>64,0</b>	<b>65,8</b>

## Prix moyen des logements

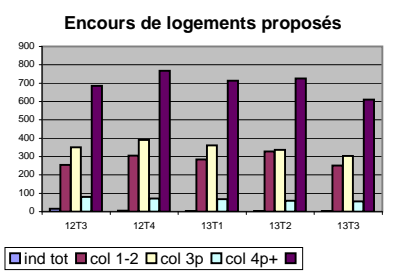
<b>Individuel (K€/lot)</b>		<b>162,8</b>	<b>202,2</b>		
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 335	2 950	2 934	2 780	3 192
3 pièces	2 845	2 664	2 712	2 485	3 192
4 pièces et +	2 759	2 778	2 875	2 928	3 784
<b>Total</b>	<b>2 916</b>	<b>2 753</b>	<b>2 797</b>	<b>2 655</b>	<b>3 374</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

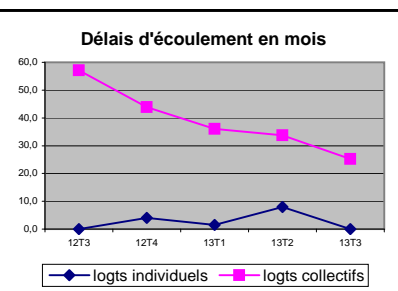
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	254	305	285	328	251
3 pièces	351	391	361	337	303
4 pièces et +	80	72	68	60	56
<b>Total</b>	<b>685</b>	<b>768</b>	<b>714</b>	<b>725</b>	<b>610</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>		4,0	1,5	8,0	
<b>Logements collectifs</b>	57,1	43,9	36,0	33,7	25,2

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

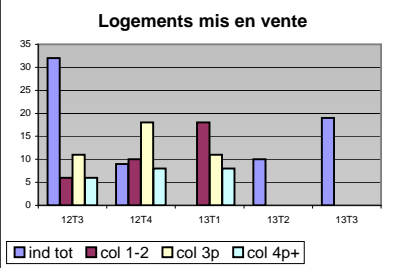
## Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

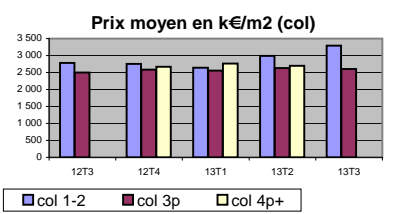
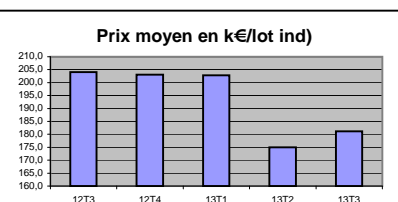
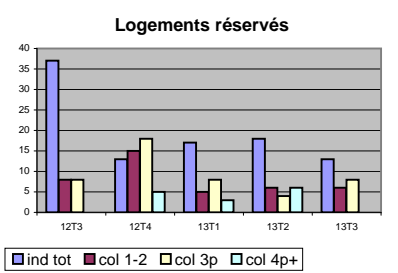
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>32</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>19</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	6	10	18	0	0
3 pièces	11	18	11	0	0
4 pièces et +	6	8	8	0	0
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Logements réservés

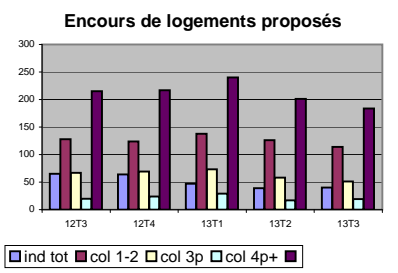
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>37</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	15	5	6	6
3 pièces	8	18	8	4	8
4 pièces et +	ND	5	3	6	0
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>38</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>85,1</b>	<b>82,7</b>	<b>85,5</b>	<b>79,1</b>	<b>79,7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,3	46,1	44,6	41,8	40,2
3 pièces	67,6	66,6	65,8	64,3	64,9
4 pièces et +	ND	86,6	82,3	91,2	
<b>Total</b>	<b>56,0</b>	<b>61,2</b>	<b>62,3</b>	<b>65,9</b>	<b>54,3</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>204,1</b>	<b>203,1</b>	<b>202,8</b>	<b>175,0</b>	<b>181,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 782	2 752	2 639	2 992	3 295
3 pièces	2 499	2 583	2 554	2 630	2 600
4 pièces et +	ND	2 667	2 763	2 697	
<b>Total</b>	<b>2 562</b>	<b>2 649</b>	<b>2 625</b>	<b>2 751</b>	<b>2 820</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

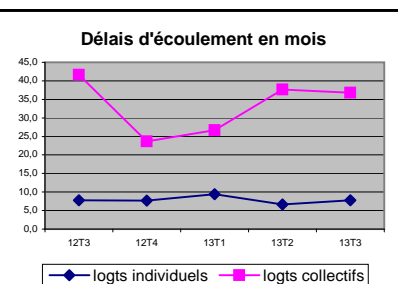
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>47</b>	<b>39</b>	<b>40</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	128	124	138	126	114
3 pièces	67	69	73	58	51
4 pièces et +	20	24	29	17	19
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>217</b>	<b>240</b>	<b>201</b>	<b>184</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>7,8</b>	<b>7,7</b>	<b>9,4</b>	<b>6,7</b>	<b>7,7</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>41,6</b>	<b>23,7</b>	<b>26,7</b>	<b>37,7</b>	<b>36,8</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

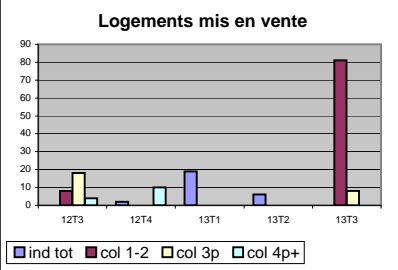
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

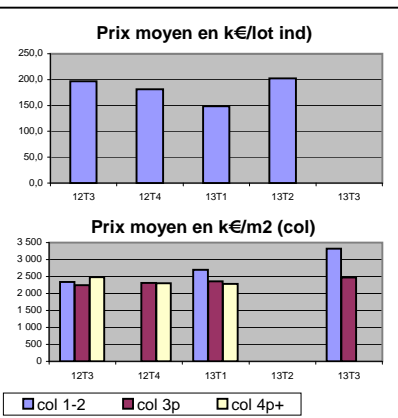
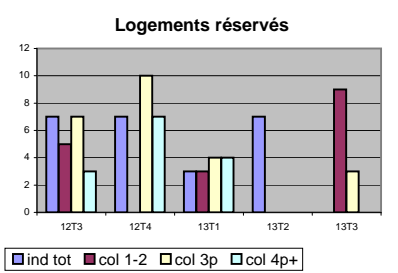
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	0	0	0	81
3 pièces	18	0	0	0	8
4 pièces et +	4	10	0	0	0
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89</b>



## Logements réservés

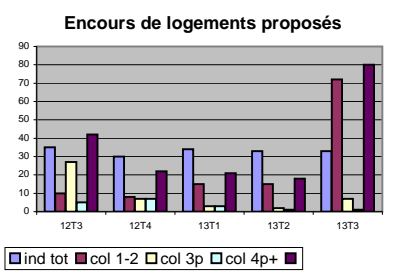
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	5	ND	3	0	9
3 pièces	7	10	4	ND	3
4 pièces et +	3	7	4	ND	0
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>89,1</b>	<b>82,0</b>	<b>89,0</b>	<b>90,1</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	47,8	ND	50,0		31,6
3 pièces	72,4	68,0	70,3	ND	66,7
4 pièces et +	109,0	96,7	89,0	ND	
<b>Total</b>	<b>71,5</b>	<b>76,6</b>	<b>71,5</b>	<b>79,7</b>	<b>40,3</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>196,5</b>	<b>181,2</b>	<b>148,7</b>	<b>202,6</b>	
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 338	ND	2 700		3 320
3 pièces	2 243	2 307	2 363	ND	2 475
4 pièces et +	2 479	2 304	2 288	ND	
<b>Total</b>	<b>2 336</b>	<b>2 322</b>	<b>2 393</b>	<b>2 584</b>	<b>2 971</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

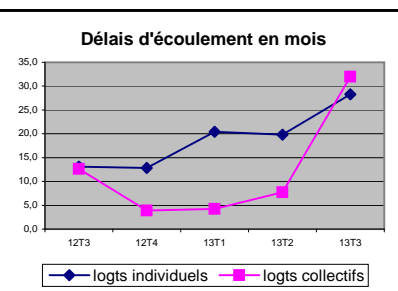
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	10	8	15	15	72
3 pièces	27	7	3	2	7
4 pièces et +	5	7	3	1	1
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>80</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>13,1</b>	<b>12,9</b>	<b>20,4</b>	<b>19,8</b>	<b>28,3</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>12,6</b>	<b>3,9</b>	<b>4,2</b>	<b>7,7</b>	<b>32,0</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

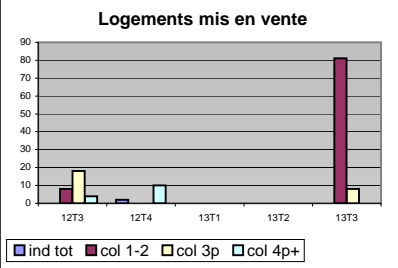
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

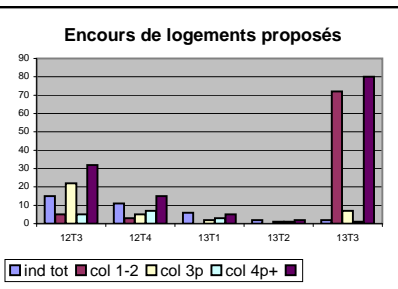
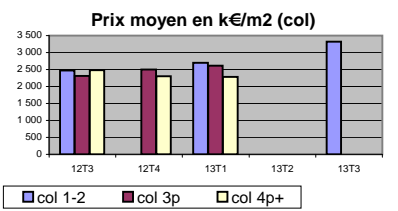
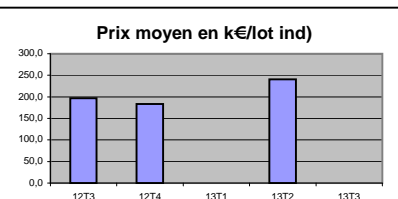
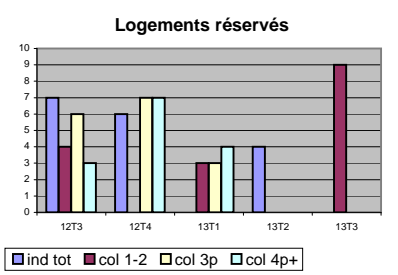
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	0	0	0	81
3 pièces	18	0	0	0	8
4 pièces et +	4	10	0	0	0
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89</b>



## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	4	ND	3	0	9
3 pièces	6	7	3	ND	ND
4 pièces et +	3	7	4	ND	0
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>11</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>89,1</b>	<b>85,7</b>		<b>104,0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	48,5	ND	50,0		31,6
3 pièces	69,0	68,0	69,0	ND	ND
4 pièces et +	109,0	96,7	89,0	ND	0
<b>Total</b>	<b>71,9</b>	<b>78,2</b>	<b>71,3</b>	<b>79,7</b>	<b>38,0</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>196,5</b>	<b>183,4</b>		<b>240,3</b>	
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 471	ND	2 700		3 320
3 pièces	2 313	2 500	2 609	ND	ND
4 pièces et +	2 479	2 304	2 288	ND	0
<b>Total</b>	<b>2 404</b>	<b>2 398</b>	<b>2 468</b>	<b>2 584</b>	<b>3 151</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

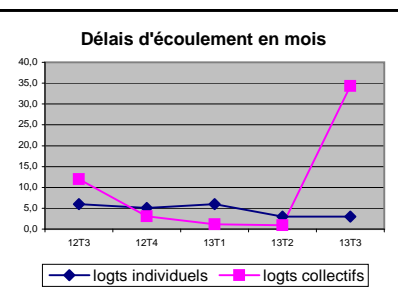
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	5	3	0	0	72
3 pièces	22	5	2	1	7
4 pièces et +	5	7	3	1	1
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>80</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

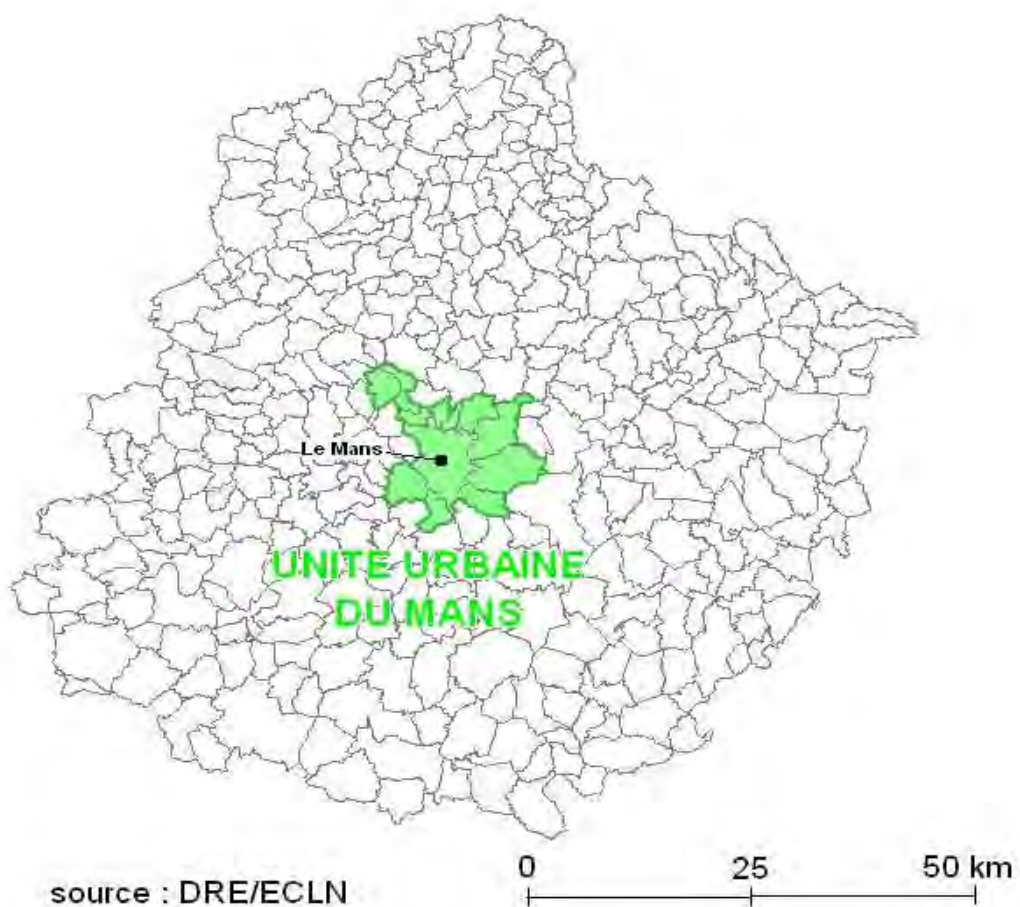
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>6,0</b>	<b>5,1</b>	<b>6,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>12,0</b>	<b>3,1</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>34,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# SARTHE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

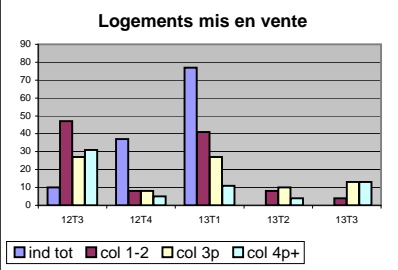
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

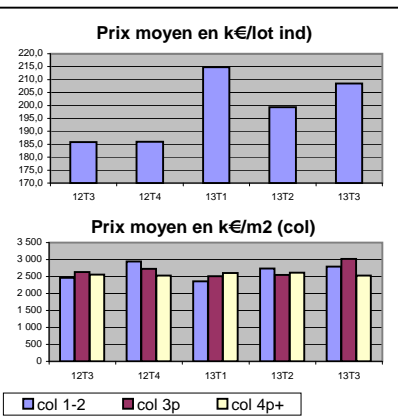
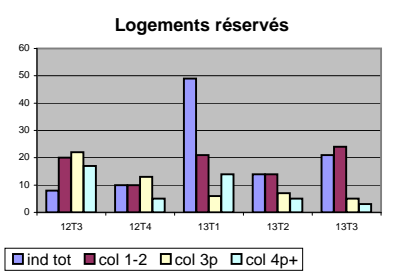
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>37</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	47	8	41	8	4
3 pièces	27	8	27	10	13
4 pièces et +	31	5	11	4	13
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>21</b>	<b>79</b>	<b>22</b>	<b>30</b>



## Logements réservés

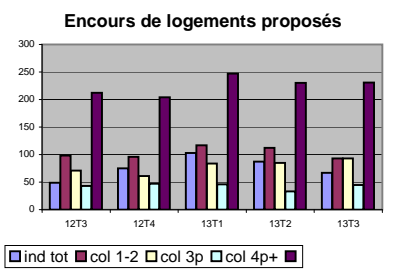
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	20	10	21	14	24
3 pièces	22	13	6	7	5
4 pièces et +	17	5	14	5	3
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>26</b>	<b>32</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>78,4</b>	<b>79,0</b>	<b>87,3</b>	<b>92,9</b>	<b>83,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	43,5	42,6	45,3	41,8
3 pièces	63,5	67,8	73,0	64,3	65,6
4 pièces et +	83,8	83,8	93,4	101,2	104,0
<b>Total</b>	<b>62,1</b>	<b>62,0</b>	<b>64,4</b>	<b>61,2</b>	<b>51,4</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>185,9</b>	<b>185,9</b>	<b>214,8</b>	<b>199,4</b>	<b>208,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 467	2 946	2 361	2 740	2 788
3 pièces	2 628	2 726	2 512	2 549	3 016
4 pièces et +	2 554	2 532	2 600	2 609	2 532
<b>Total</b>	<b>2 562</b>	<b>2 734</b>	<b>2 504</b>	<b>2 644</b>	<b>2 785</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

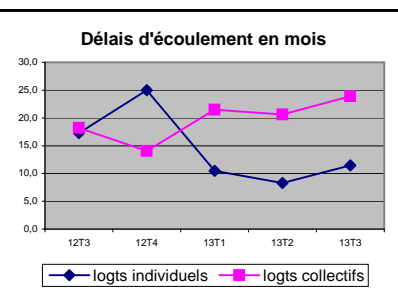
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>49</b>	<b>75</b>	<b>103</b>	<b>87</b>	<b>67</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	98	96	117	112	93
3 pièces	71	61	84	85	93
4 pièces et +	43	47	46	33	45
<b>Total</b>	<b>212</b>	<b>204</b>	<b>247</b>	<b>230</b>	<b>231</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>17,3</b>	<b>25,0</b>	<b>10,5</b>	<b>8,3</b>	<b>11,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>18,2</b>	<b>14,1</b>	<b>21,5</b>	<b>20,6</b>	<b>23,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

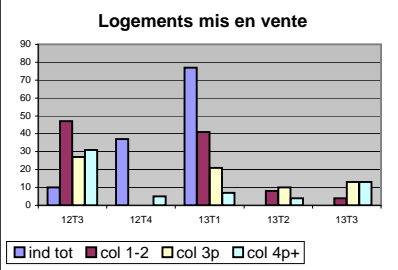
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

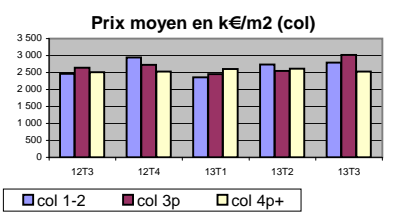
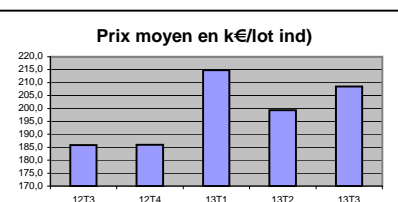
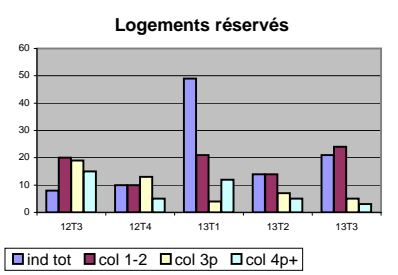
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>37</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	47	0	41	8	4
3 pièces	27	0	21	10	13
4 pièces et +	31	5	7	4	13
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>5</b>	<b>69</b>	<b>22</b>	<b>30</b>



## Logements réservés

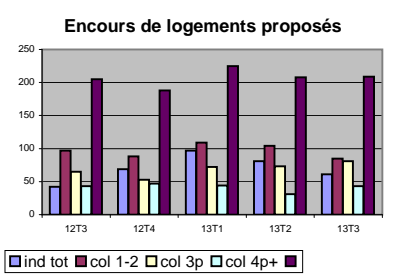
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>21</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	20	10	21	14	24
3 pièces	19	13	4	7	5
4 pièces et +	15	5	12	5	3
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>28</b>	<b>37</b>	<b>26</b>	<b>32</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>78,4</b>	<b>79,0</b>	<b>87,3</b>	<b>92,9</b>	<b>83,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	43,5	42,6	45,3	41,8
3 pièces	62,2	67,8	64,0	64,3	65,6
4 pièces et +	81,6	83,8	88,4	101,2	104,0
<b>Total</b>	<b>60,2</b>	<b>62,0</b>	<b>59,8</b>	<b>61,2</b>	<b>51,4</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>185,9</b>	<b>185,9</b>	<b>214,8</b>	<b>199,4</b>	<b>208,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 467	2 946	2 361	2 740	2 788
3 pièces	2 644	2 726	2 457	2 549	3 016
4 pièces et +	2 514	2 532	2 602	2 609	2 532
<b>Total</b>	<b>2 549</b>	<b>2 734</b>	<b>2 488</b>	<b>2 644</b>	<b>2 785</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

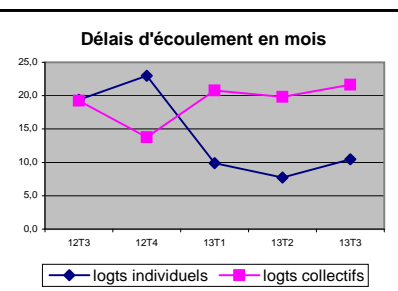
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>42</b>	<b>69</b>	<b>97</b>	<b>81</b>	<b>61</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	97	88	109	104	85
3 pièces	65	53	72	73	81
4 pièces et +	43	47	44	31	43
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>188</b>	<b>225</b>	<b>208</b>	<b>209</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>19,4</b>	<b>23,0</b>	<b>9,9</b>	<b>7,7</b>	<b>10,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>19,2</b>	<b>13,8</b>	<b>20,8</b>	<b>19,8</b>	<b>21,6</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98  
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

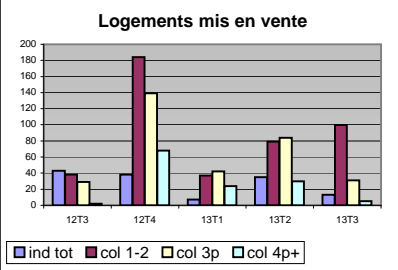
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

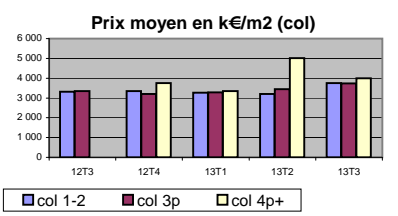
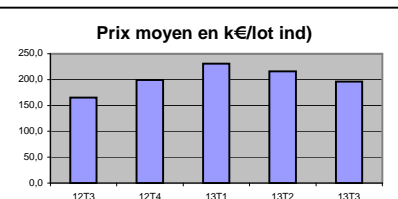
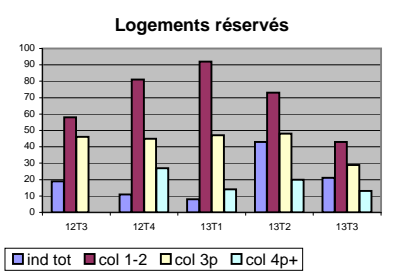
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>7</b>	<b>35</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	38	184	37	79	100
3 pièces	29	139	42	84	31
4 pièces et +	2	68	24	30	5
<b>Total</b>	<b>69</b>	<b>391</b>	<b>103</b>	<b>193</b>	<b>136</b>



## Logements réservés

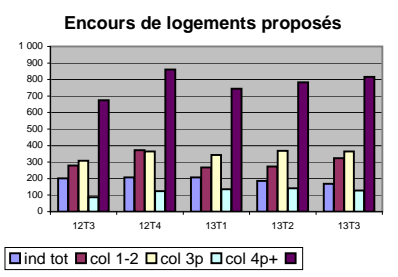
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>21</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	58	81	92	73	43
3 pièces	46	45	47	48	29
4 pièces et +	ND	27	14	20	13
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>153</b>	<b>153</b>	<b>141</b>	<b>85</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>68,4</b>	<b>67,0</b>	<b>85,0</b>	<b>82,7</b>	<b>72,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	46,7	43,2	44,0	44,6	44,1
3 pièces	63,8	64,4	65,7	66,4	69,3
4 pièces et +	ND	85,1	85,1	98,0	87,5
<b>Total</b>	<b>54,8</b>	<b>56,8</b>	<b>54,5</b>	<b>59,6</b>	<b>59,3</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>165,1</b>	<b>199,4</b>	<b>231,0</b>	<b>216,3</b>	<b>196,0</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 308	3 353	3 269	3 196	3 759
3 pièces	3 345	3 207	3 276	3 439	3 729
4 pièces et +	ND	3 756	3 345	5 019	4 000
<b>Total</b>	<b>3 379</b>	<b>3 411</b>	<b>3 282</b>	<b>3 713</b>	<b>3 802</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

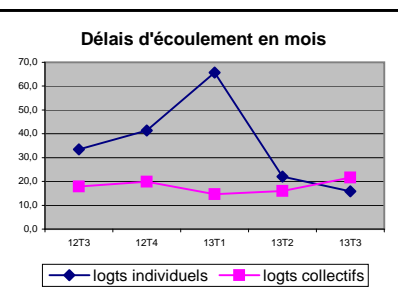
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>201</b>	<b>207</b>	<b>208</b>	<b>187</b>	<b>169</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	280	372	267	273	324
3 pièces	308	365	343	369	364
4 pièces et +	87	124	135	141	127
<b>Total</b>	<b>675</b>	<b>861</b>	<b>745</b>	<b>783</b>	<b>815</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>33,5</b>	<b>41,4</b>	<b>65,7</b>	<b>22,0</b>	<b>15,8</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,9</b>	<b>19,9</b>	<b>14,6</b>	<b>16,0</b>	<b>21,6</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

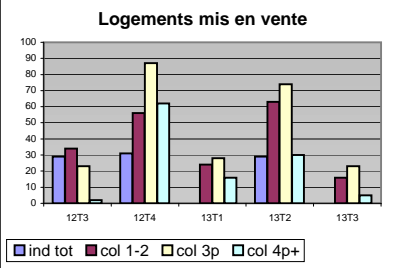
## Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

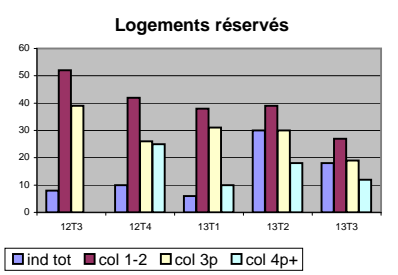
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	34	56	24	63	16
3 pièces	23	87	28	74	23
4 pièces et +	2	62	16	30	5
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>205</b>	<b>68</b>	<b>167</b>	<b>44</b>



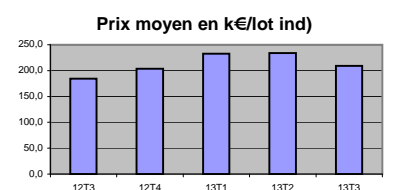
### Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>30</b>	<b>18</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	52	42	38	39	27
3 pièces	39	26	31	30	19
4 pièces et +	ND	25	10	18	12
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>79</b>	<b>87</b>	<b>58</b>



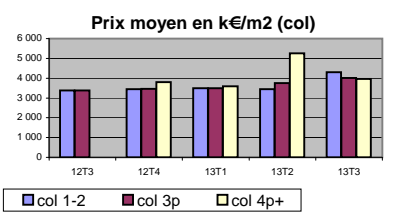
### Surface moyenne des logements (m2)

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>62,8</b>	<b>65,3</b>	<b>84,3</b>	<b>82,3</b>	<b>71,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	46,5	43,0	45,2	45,6	44,2
3 pièces	61,7	62,1	64,0	64,0	67,1
4 pièces et +	ND	84,7	84,6	98,8	86,8
<b>Total</b>	<b>53,7</b>	<b>59,5</b>	<b>57,5</b>	<b>62,9</b>	<b>60,5</b>



### Prix moyen des logements

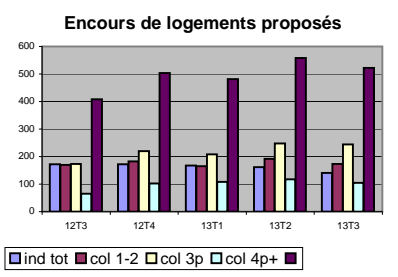
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>184,5</b>	<b>203,6</b>	<b>232,8</b>	<b>233,9</b>	<b>209,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 373	3 437	3 486	3 440	4 308
3 pièces	3 380	3 467	3 493	3 756	4 019
4 pièces et +	ND	3 794	3 598	5 263	3 966
<b>Total</b>	<b>3 435</b>	<b>3 582</b>	<b>3 510</b>	<b>4 143</b>	<b>4 101</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

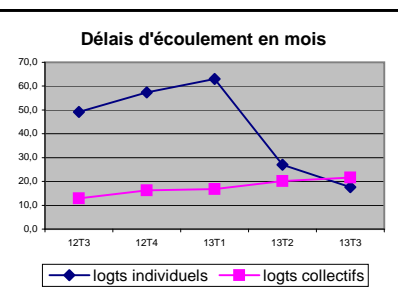
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>172</b>	<b>172</b>	<b>168</b>	<b>162</b>	<b>141</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	170	182	165	192	173
3 pièces	173	220	208	248	244
4 pièces et +	65	102	108	118	105
<b>Total</b>	<b>408</b>	<b>504</b>	<b>481</b>	<b>558</b>	<b>522</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>49,1</b>	<b>57,3</b>	<b>63,0</b>	<b>27,0</b>	<b>17,6</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>12,9</b>	<b>16,3</b>	<b>16,8</b>	<b>20,2</b>	<b>21,6</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

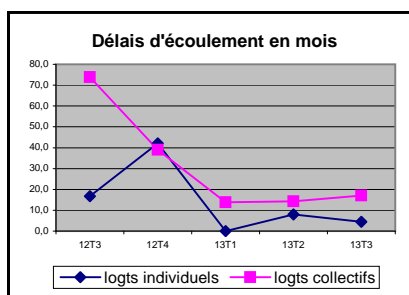
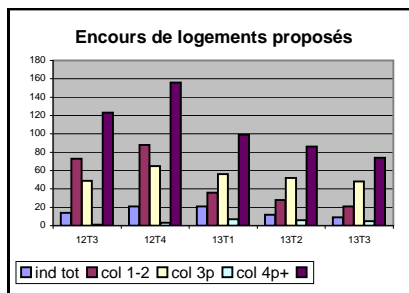
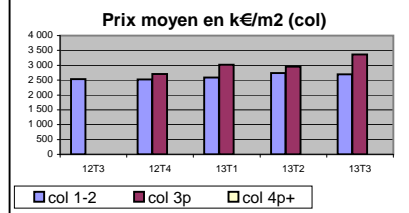
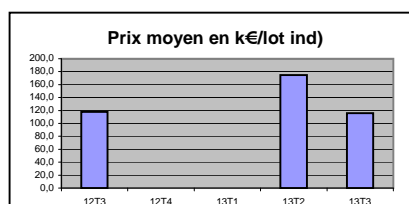
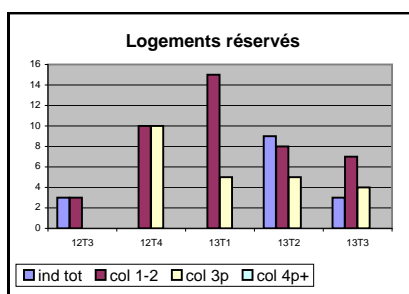
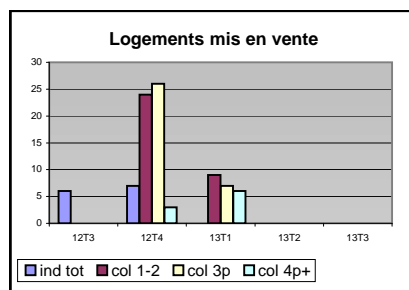


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	6	7	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	24	9	0	0
3 pièces	0	26	7	0	0
4 pièces et +	0	3	6	0	0
<b>Total</b>	0	53	22	0	0

Logements réservés					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	3	0	0	9	3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	3	10	15	8	7
3 pièces	0	10	5	5	4
4 pièces et +	0	ND	ND	ND	ND
<b>Total</b>	3	21	22	14	12
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	60,0			77,9	80,0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	50,3	39,4	42,7	39,0	48,4
3 pièces		65,2	70,2	72,0	82,8
4 pièces et +		ND	ND	ND	ND
<b>Total</b>	50,3	53,8	53,3	54,9	63,8
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	118,0			174,9	116,0
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 530	2 528	2 585	2 744	2 695
3 pièces		2 710	3 023	2 950	3 367
4 pièces et +		ND	ND	ND	ND
<b>Total</b>	2 530	2 631	2 735	2 778	3 196

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	14	21	21	12	9
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	73	88	36	28	21
3 pièces	49	65	56	52	48
4 pièces et +	1	3	7	6	5
<b>Total</b>	123	156	99	86	74

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	16,8	42,0		8,0	4,5
<b>Logements collectifs</b>	73,8	39,0	13,8	14,3	17,1

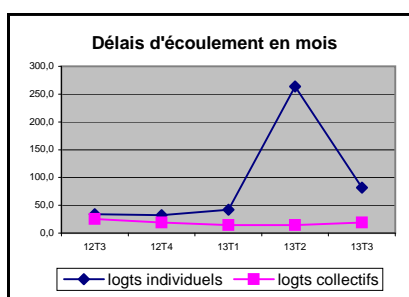
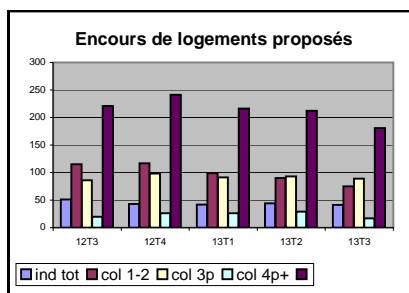
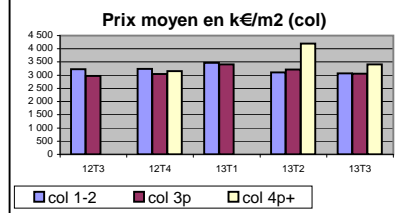
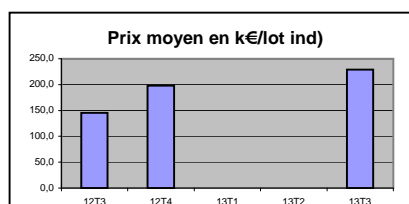
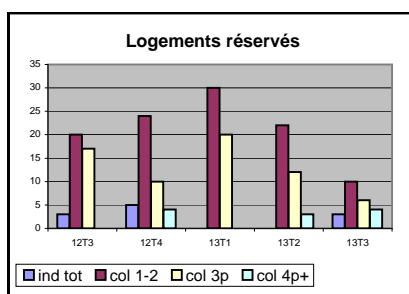
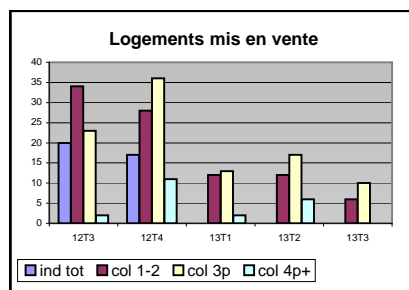
\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	34	28	12	12	6
3 pièces	23	36	13	17	10
4 pièces et +	2	11	2	6	0
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>75</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>16</b>

Logements réservés					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>ND</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	20	24	30	22	10
3 pièces	17	10	20	12	6
4 pièces et +	0	4	ND	3	4
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>52</b>	<b>37</b>	<b>20</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>63,0</b>	<b>71,0</b>	<b>ND</b>		<b>69,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,1	44,0	46,2	45,3	44,7
3 pièces	62,2	64,9	64,9	65,8	69,0
4 pièces et +		93,0	ND	88,0	87,3
<b>Total</b>	<b>51,9</b>	<b>54,6</b>	<b>55,3</b>	<b>55,4</b>	<b>60,5</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>145,3</b>	<b>197,8</b>	<b>ND</b>		<b>229,0</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 222	3 242	3 466	3 108	3 075
3 pièces	2 969	3 050	3 404	3 218	3 051
4 pièces et +		3 156	ND	4 191	3 413
<b>Total</b>	<b>3 082</b>	<b>3 166</b>	<b>3 405</b>	<b>3 290</b>	<b>3 164</b>

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>51</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>41</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	115	117	99	90	75
3 pièces	86	98	91	93	89
4 pièces et +	20	26	26	29	17
<b>Total</b>	<b>221</b>	<b>241</b>	<b>216</b>	<b>212</b>	<b>181</b>

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>34,0</b>	<b>32,3</b>	<b>42,0</b>	<b>264,0</b>	<b>82,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>25,5</b>	<b>19,3</b>	<b>14,4</b>	<b>14,3</b>	<b>19,1</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

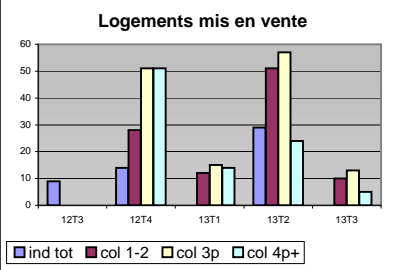
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

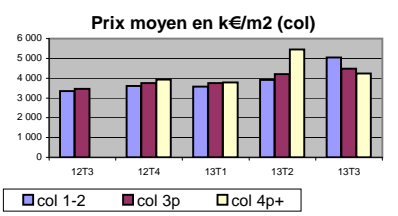
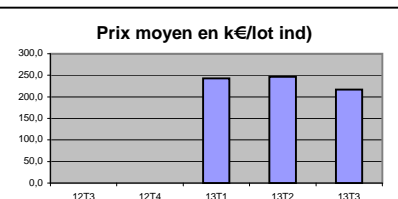
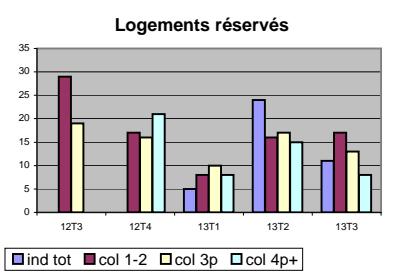
unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	28	12	51	10
3 pièces	0	51	15	57	13
4 pièces et +	0	51	14	24	5
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>41</b>	<b>132</b>	<b>28</b>



## Logements réservés

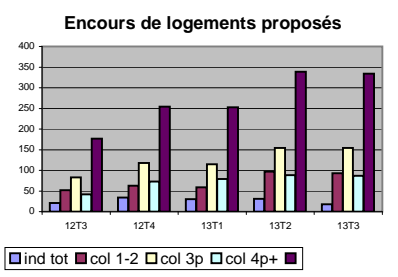
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>11</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	29	17	8	16	17
3 pièces	19	16	10	17	13
4 pièces et +	ND	21	8	15	8
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	<b>26</b>	<b>48</b>	<b>38</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>91,4</b>	<b>87,5</b>	<b>74,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	48,1	40,8	41,5	45,4	43,9
3 pièces	60,1	60,3	61,6	62,5	66,2
4 pièces et +	ND	83,1	81,8	101,0	86,5
<b>Total</b>	<b>54,1</b>	<b>63,0</b>	<b>61,6</b>	<b>68,8</b>	<b>60,5</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>242,9</b>	<b>246,4</b>	<b>216,9</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 348	3 608	3 568	3 910	5 046
3 pièces	3 463	3 748	3 758	4 212	4 485
4 pièces et +	ND	3 929	3 783	5 450	4 245
<b>Total</b>	<b>3 506</b>	<b>3 812</b>	<b>3 729</b>	<b>4 713</b>	<b>4 595</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

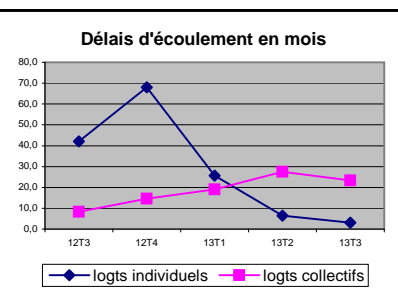
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>21</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>18</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	52	63	59	97	93
3 pièces	83	118	115	154	154
4 pièces et +	42	73	79	88	87
<b>Total</b>	<b>177</b>	<b>254</b>	<b>253</b>	<b>339</b>	<b>334</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>42,0</b>	<b>68,0</b>	<b>25,7</b>	<b>6,4</b>	<b>3,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>8,3</b>	<b>14,7</b>	<b>19,0</b>	<b>27,5</b>	<b>23,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2012 au 3ème trimestre 2013

Zone: Littoral Sud Vendéen

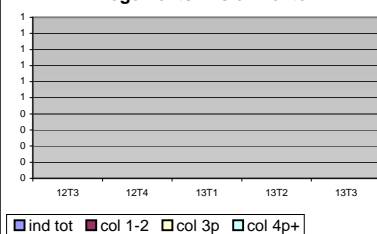
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

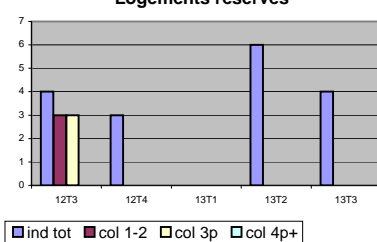
## Logements mis en vente



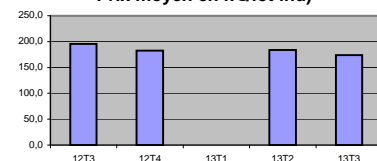
## Logements réservés

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	3	ND	0	ND	0
3 pièces	3	0	ND	ND	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>0</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>58,3</b>	<b>59,3</b>		<b>61,7</b>	<b>64,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	54,0	ND		ND	
3 pièces	69,7		ND	ND	
4 pièces et +					
<b>Total</b>	<b>61,8</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>195,3</b>	<b>182,3</b>		<b>183,7</b>	<b>173,6</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 395	ND		ND	
3 pièces	5 005		ND	ND	
4 pièces et +					
<b>Total</b>	<b>4 739</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	

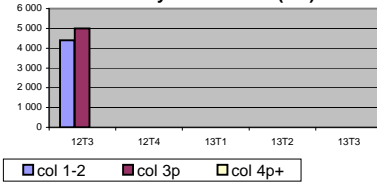
## Logements réservés



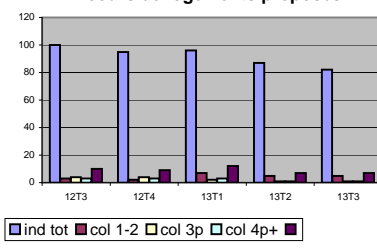
## Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen en k€/m2 (col)



## Encours de logements proposés



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

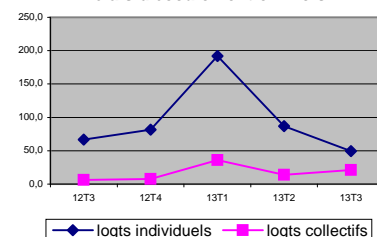
	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>96</b>	<b>87</b>	<b>82</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	3	2	7	5	5
3 pièces	4	4	2	1	1
4 pièces et +	3	3	3	1	1
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	12T3	12T4	13T1	13T2	13T3
<b>Logements individuels</b>	<b>66,7</b>	<b>81,4</b>	<b>192,0</b>	<b>87,0</b>	<b>49,2</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>6,0</b>	<b>7,7</b>	<b>36,0</b>	<b>14,0</b>	<b>21,0</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

## Délais d'écoulement en mois



# NOTICE METHODOLOGIQUE

## **1. CHAMP DE L'ENQUETE**

---

### **1.1. - Champ géographique**

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

### **1.2. - Destination**

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

## **2. METHODE D'ENQUETE**

---

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

## **3. QUELQUES DEFINITIONS**

---

### **3.1. - Logements mis en vente**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

### **3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

### **3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)**

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

### **3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)**

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m<sup>2</sup>, garage exclu.

### **3.5. - Délai d'écoulement de l'encours**

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

### **3.6. - Taux de renouvellement**

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

### **3.7. - Offre totale (\*)**

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

### **3.8. - Taux de commercialisation**

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

**AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.**

## ANNEXE 1

\* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines  
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont  
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

### COMPOSITION DES ZONAGES

#### UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine  
44 018 Bouaye \*  
44 020 Bouguenais  
44 026 Carquefou  
44 035 La Chapelle-sur-Erdre  
44 047 Couëron  
44 071 Haute-Goulaine  
44 074 Indre  
44 101 La Montagne  
44 109 Nantes  
44 114 Orvault  
44 130 Pont-Saint-Martin \*  
44 133 Port-Saint-Père \*  
44 143 Rezé  
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu \*  
44 162 Saint-Herblain  
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau  
44 171 Saint-Léger-les-Vignes \*  
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire  
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire  
44 194 Sautron  
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

#### BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

#### PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac  
44 010 Batz-sur-Mer  
44 049 Le Croisic  
44 055 La Baule-Escoublac  
44 069 Guérande  
44 097 Mesquer  
44 125 Piriac-sur-Mer  
44 132 Pornichet  
44 135 Le Pouliguen  
44 211 La Turballe

#### LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz  
44 021 Bourgneuf-en-Retz  
44 106 Les Moutiers  
44 126 La Plaine-sur-Mer

#### UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers  
49 015 Avrillé  
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine  
49 167 Juigné-sur-Loire  
49 223 Mûrs-Erigné  
49 246 Les Ponts-de-Cé

#### UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie \*  
53 130 Laval

### LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic  
44 136 Préfailles  
44 154 Saint-Brévin-les-Pins  
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

#### ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée  
44 033 La Chapelle-Launay  
44 046 Corsept  
44 052 Donges  
44 061 Frossay  
44 080 Lavau-sur-Loire  
44 103 Montoir-de-Bretagne  
44 116 Paimboeuf  
44 184 Saint-Nazaire  
44 192 Saint-Viaud

#### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île  
guérandaise et du littoral Pays de Retz

### MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou  
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire  
49 353 Trélazé

### MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

## SARTHE

### UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné  
72 003 Allonnes  
72 008 Arnage  
72 058 Changé  
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin  
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard \*  
72 155 Laigné-en-Belin \*  
72 181 Le Mans  
72 198 La Milesse  
72 200 Moncé-en-Belin \*  
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin \*  
72 310 Saint-Pavace  
72 320 Saint-Saturnin \*  
72 328 Sargé-lès-le-Mans  
72 350 Teloché \*  
72 386 Yvré-l'Evêque

### UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

#### LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre  
85 012 La Barre-de-Monts  
85 018 Beauvoir-sur-Mer  
85 029 Bouin  
85 035 Brétignolles-sur-Mer  
85 083 L'Epine  
85 088 Le Fenouiller  
85 106 La Guérinière  
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île  
85 164 Notre-Dame-de-Monts  
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie  
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez  
85 234 Saint-Jean-de-Monts  
85 243 Brem-sur-Mer

#### LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne  
85 112 L'Île-d'Olonne  
85 166 Olonne-sur-mer  
85 Les Sables-d'Olonne

#### LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer  
85 004 Angles

## VENDEE

85 049 Champagné-les-marais  
85 104 Grues  
85 114 Jard-sur-mer  
85 127 Longeville-sur-mer  
85 185 Puyravault  
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm  
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers  
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard  
85 288 Talmont-Saint-Hilaire  
85 294 La Tranche-sur-mer  
85 297 Triaize  
85 307 La Faute-sur-mer

## LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

**A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:**

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : [Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr)

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

**Les Statistiques de la Construction Neuve**  
**La Commercialisation des Logements Neufs**  
**Le Parc Locatif Social**  
**L'Eco-prêt à taux zéro**  
**La conjoncture construction-logement**

## LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

*exemple d'adresse logement*

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS	LOCAUX		TYPE COMMUN
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	98-04	INDIVIDUEL	1 500	113	OCCUP. PERS.
LE BOURG		CONS. NEUVE	PRINCIPALE	0		
		02	1			

*exemple d'adresse locaux*

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I.	98-04		STOCKAGE	938
RUE DU MARCHE COMMUN	44300 NANTES	CONS. NEUVE	3970	BUREAUX	783
		02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire  
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

**Décembre 2013**

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
**Service connaissance des territoires et évaluation**  
5 rue Françoise Giroud CS 16 326  
44263 NANTES Cedex 2  
Tél : 02.72.74.73.00  
Fax : 02.72.74.73.09  
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@  
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des  
territoires et évaluation**

**Division Observation  
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :  
Hubert FERRY-WILCZEK**

**ISSN 2109-0017**