

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

mars 2013

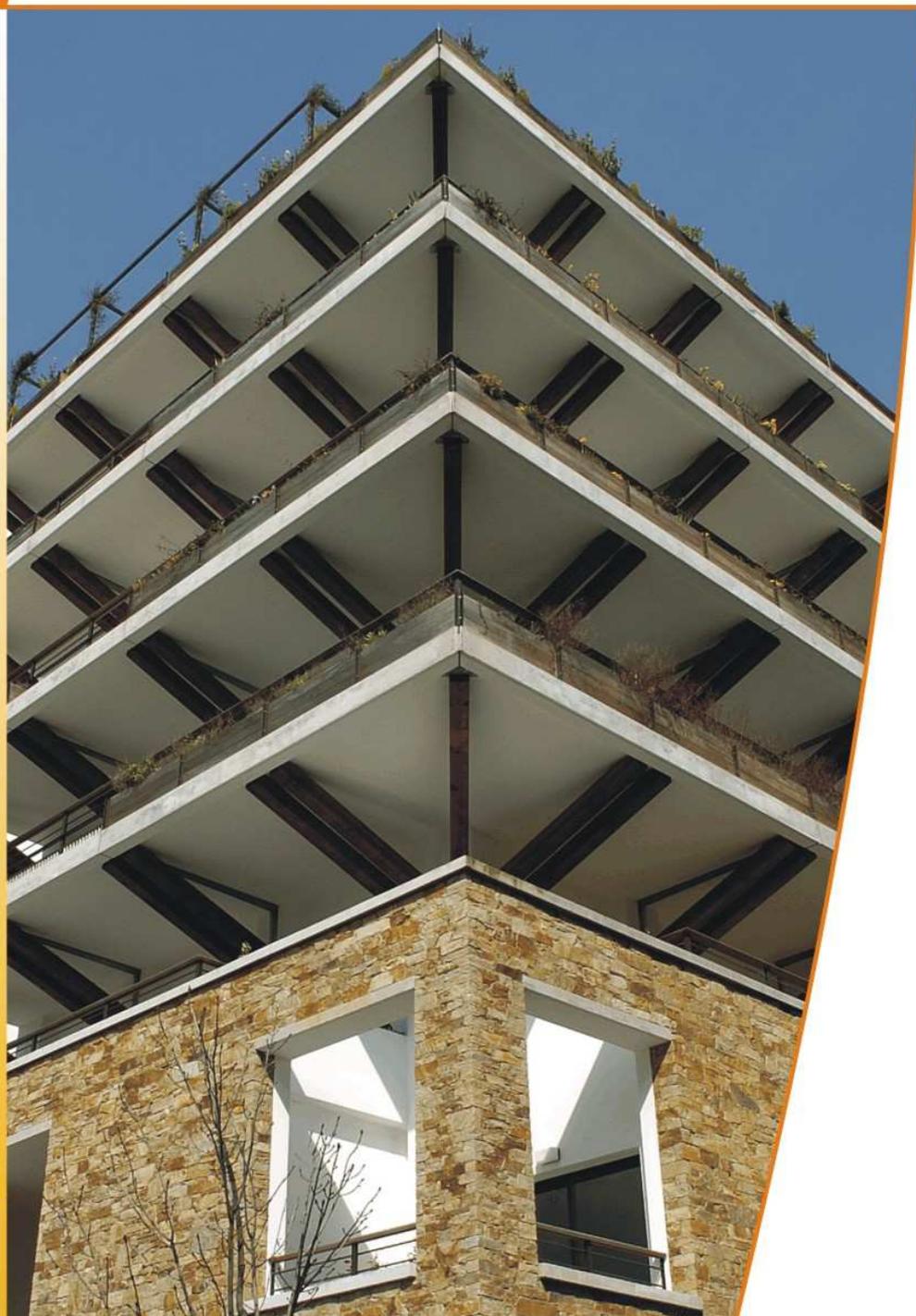
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 4ème trimestre 2012*

**ANALYSES
ET CONNAISSANCE**

Collection

n°73



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

4ème trimestre 2012 : les mises en vente résistent, mais les ventes décrochent et l'encours reste élevé

Au 4ème trimestre 2012, la région enregistre 1 333 mises en vente dans le collectif, un chiffre stable comparé au 4ème trimestre 2011. Sur 12 mois, le nombre de mises en vente est également stable (+ 1 %) avec 6 373 logements et tranche avec le repli de 12 % au plan national. Pour le marché individuel, l'activité 2012 est en repli de 6 % sur un an.

Le nombre de ventes d'appartements affiche un niveau modeste au 4ème trimestre 2012 avec 1 171 réservations. Sur un an, le recul est de 21 % et reflète le repli national de 18 %. Pour l'individuel, la commercialisation s'est contractée de 39 % en 2012 pour atteindre le plus bas niveau depuis plus de 10 ans. La part de l'investissement locatif reste élevée et stable à 55 %, en attendant le dispositif Duflot qui succèdera au Scellier.

L'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique ce trimestre avec 77 % des ventes et malgré un repli pour les mises en vente à 60 %.

Fin décembre 2012, l'encours est de 5 422 appartements (+ 55 % sur un an) et 724 maisons (+ 30 % sur un an). Dans 61 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 36 % de logements en cours de construction et 3 % de logements terminés.

Les mises en vente dans le collectif s'établissent à 1 333 unités au 4ème trimestre 2012. Ce chiffre est stable comparé au 4ème trimestre 2011, alors que la dégradation est de 35 % au plan national. La Loire-atlantique concentre 60 % des nouveaux logements commercialisés ce trimestre contre plus de 70 % lors des trimestres précédents.

Sur 12 mois, on dénombre 6 373 mises en vente sur la région, soit 1 % de plus que pour l'année 2011, une évolution qui se démarque de la moyenne nationale qui affiche une contraction de 12 %. En 2012, 58 % des mises en vente sont localisées sur la seule unité urbaine nantaise (dont la moitié sur la ville de Nantes), le littoral vendéen en regroupe 9 %, tout comme Angers.

En 2012, la région a contribué à 6,5 % des mises en ventes d'appartements en France.

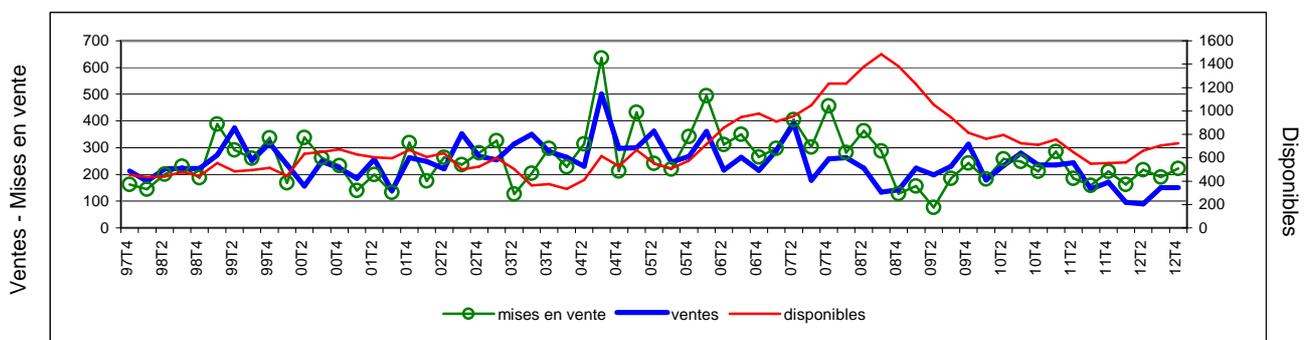
Pour le marché de l'individuel, on enregistre 222 mises en vente ce trimestre.

Sur douze mois, 792 maisons ont été mises en vente, soit un repli de 5,9 % comparé à 2011 ; une orientation qui s'inscrit dans la tendance nationale (- 5,4 %). En 2012, on dénombre 23 % des mises en vente de maisons au sein de la banlieue nantaise, 11 % sur le littoral vendéen et la banlieue angevine, 10 % sur le littoral atlantique et 9 % sur l'unité urbaine du Mans.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 7 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 150 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, un niveau élevé proche des valeurs moyennes observées en 2008 et 2009.

le marché de l'individuel :



Les réservations dans le collectif affichent un niveau modeste avec 1 171 ventes ce trimestre, soit une contraction de 30,3 % par rapport au 4ème trimestre 2011. Ce recul est proche de celui observé au niveau national (- 28,1 %). 77 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique.

En 2012, ce sont ainsi 4 144 appartements qui ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 20,8 % sur un an qui reflète la tendance nationale (- 17,9 %). Au cours des 12 derniers mois, 64 % des ventes de la région ont concerné un appartement construit au sein de l'unité urbaine nantaise (dont 31 % sur la seule ville de Nantes), 9 % sur le littoral vendéen, 5 % à Saint-Nazaire et 4 % sur Angers.

La région a concentré 5,3 % des ventes réalisées en France au cours de l'année 2012.

Dans l'individuel, les réservations repartent timidement (151 ventes ce trimestre et 150 au 3ème trimestre 2012) après un premier semestre 2012 atone qui a connu le plus bas niveau observé depuis plus de 10 ans.

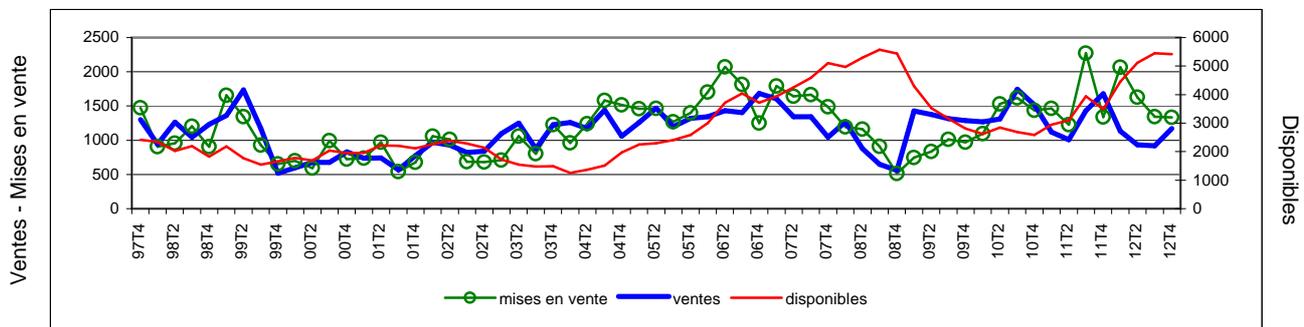
Sur douze mois, la commercialisation recule de 39 % avec 485 ventes, le niveau le plus faible observé depuis plus de 10 ans. Ce retrait est beaucoup plus prononcé que les - 18,2 % observés nationalement. 28 % des ventes 2012 étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, contre 15 % pour la banlieue angevine, 8 % sur le littoral vendéen comme sur l'unité urbaine du Mans et 6 % sur le littoral atlantique.

Sur 12 mois, la région a contribué à 5,8 % des ventes réalisées sur le territoire national.

En 2009 et 2010, l'activité a été dopée par la mise en place du dispositif Scellier et par des taux d'intérêts bas. Les conditions étaient moins favorables en 2011 avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012, les ventes se sont néanmoins redressées aux 3ème et 4ème trimestres 2011. Le taux de réservations réalisées dans le cadre d'un investissement locatif est ainsi passé de moins de 50 % au premier semestre 2011 à 59 % au 3ème trimestre et 72 % au 4ème trimestre. En 2012, l'activité est en repli malgré des taux d'intérêt à un niveau historiquement faible. La part de l'**investissement locatif** est resté stable autour de 55 % tout au long de l'année en attendant l'arrivée du futur dispositif Duflot qui succède au dispositif Scellier qui a pris fin au 1er janvier 2013.

Le nombre d'**annulations de réservations** s'établit à 79 unités ce trimestre pour un total de 286 en 2012.

le marché du collectif :

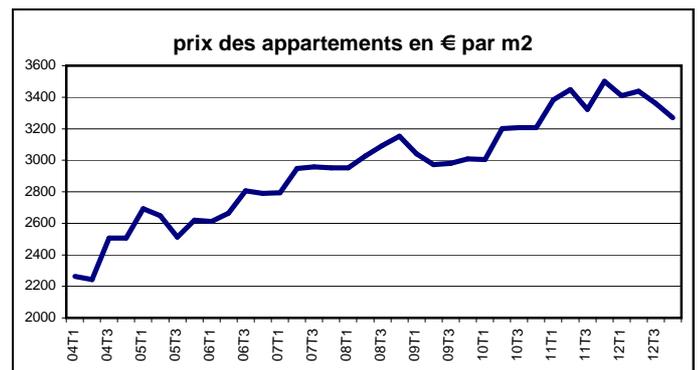


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 422 appartements fin décembre 2012 (55 % de plus que fin décembre 2011), soit une progression plus prononcée qu'au plan national (+ 24 %) et un niveau proche des records observés fin 2008. Pour l'individuel, le stock s'accroît de 30 % sur un an avec 724 maisons contre une progression de 17 % au niveau national. Fin décembre 2012, la région concentre ainsi 6,8 % des appartements proposés à la vente en France et 7,2 % des maisons.

Dans 61 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (+ 4 points en un an), contre 36 % de logements en cours de construction (- 4 points en un an) et 3 % de logements déjà terminés.

Le **prix moyen** régional des appartements s'établit ce trimestre à 3 270 €/m² ; en repli de 7 % sur un an. Ce prix moyen masque des différences importantes selon le territoire régional (2 730 €/m² pour le Maine-et-Loire et la Sarthe et 3 378 €/m² pour la Loire-Atlantique). Le prix moyen est de 3 782 €/m² au plan national et présente une progression annuelle de 1 %.

Il convient néanmoins d'être prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet d'une modification de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.

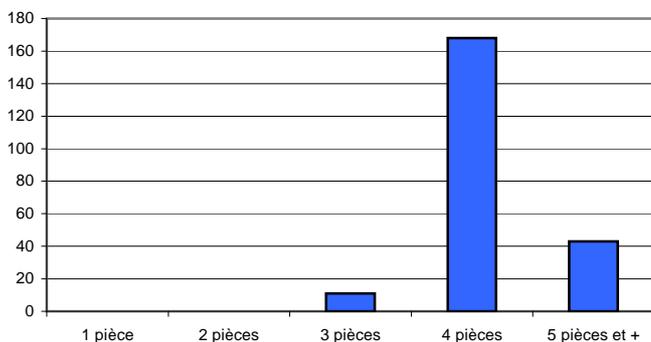


les logements mis en vente

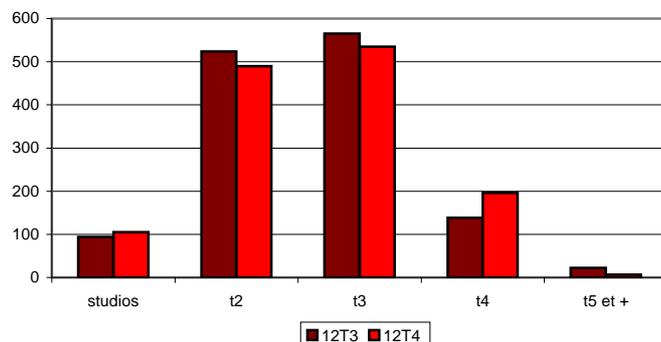
individuels

collectifs

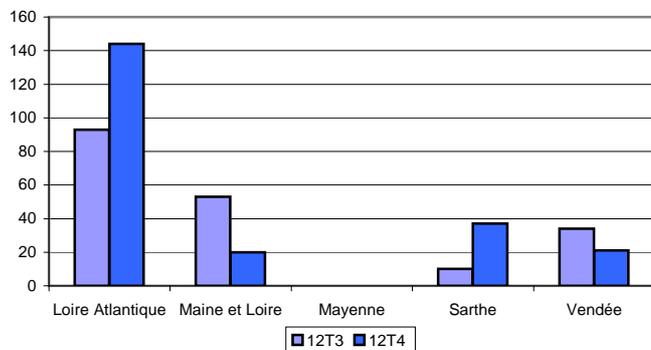
Les maisons mises en vente par type



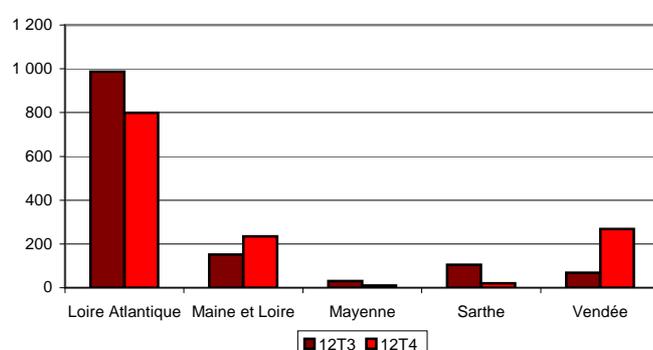
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
0,29	0,25	0,29	0,22	0,25
726	656	749	855	875

collectifs

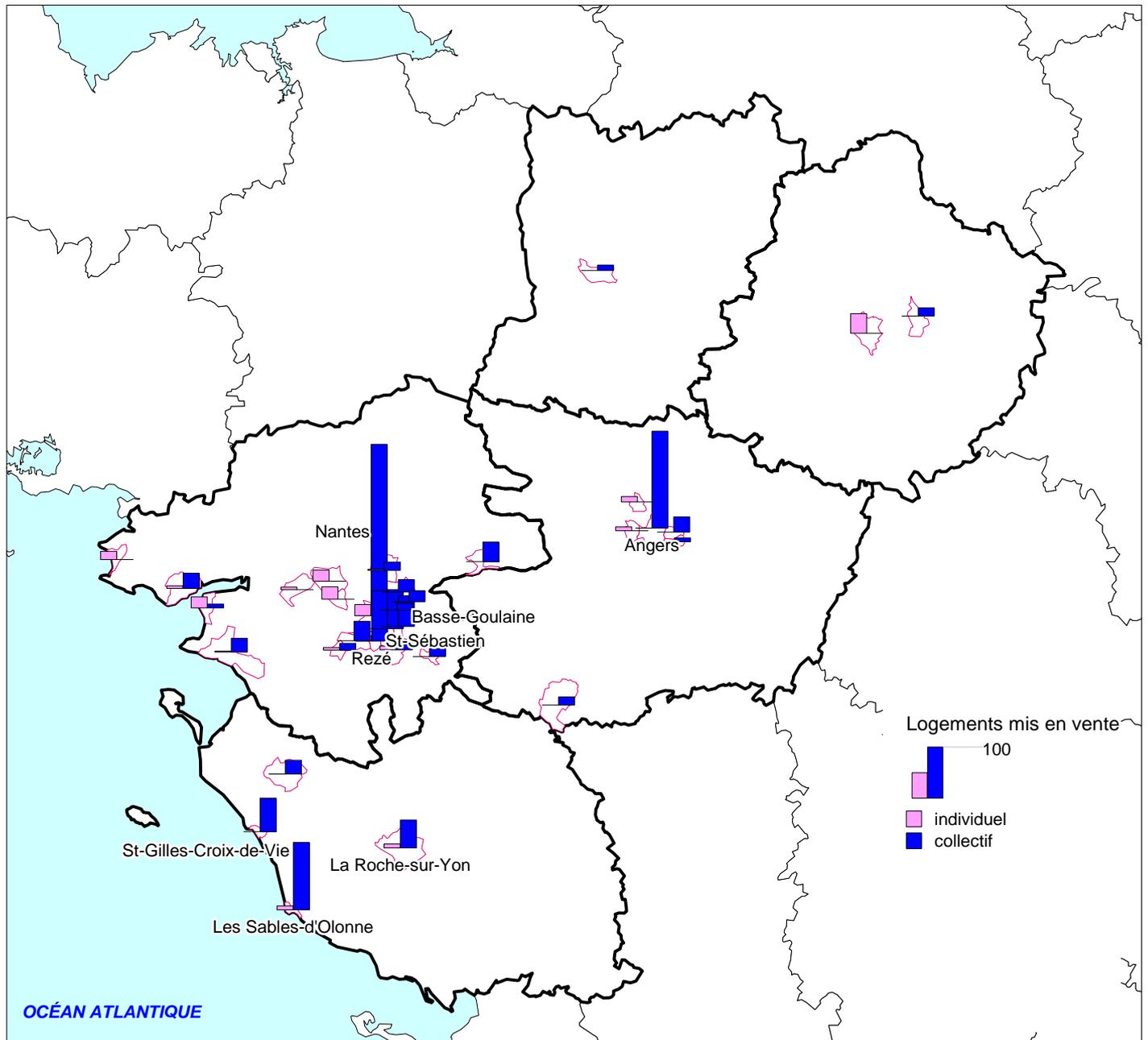
11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
0,26	0,37	0,27	0,21	0,20
5168	5583	6 052	6 371	6 593

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

Les logements mis en vente

212	162	218	190	222	Région	1340	2 067	1 630	1 343	1 333
120	75	103	93	144	Loire-Atlantique	940	1481	1253	987	799
8	0	32	6	38	dont littoral touristique	124	114	35	140	35
0	0	0	9	20	dont Nantes-ville	320	756	434	320	322
95	59	33	47	47	dont Nantes-banlieue	417	481	555	498	344
15	29	38	53	20	Maine-et-Loire	5	162	147	152	235
5	0	0	11	0	dont Angers-ville	5	126	113	129	182
0	9	29	0	0	Mayenne	0	0	0	30	10
0	9	20	0	0	dont Unité urbaine de Laval	0	0	0	30	10
25	28	0	10	37	Sarthe	93	105	0	105	21
25	28	0	10	37	dont Unité urbaine du Mans	93	105	0	105	5
52	21	48	34	21	Vendée	302	319	230	69	268
45	21	35	20	14	dont littoral touristique	202	163	146	59	189
0	0	13	6	7	dont U.u. de La Roche/Yon	65	81	26	0	53

les mises en vente de logements au 4ème trimestre 2012

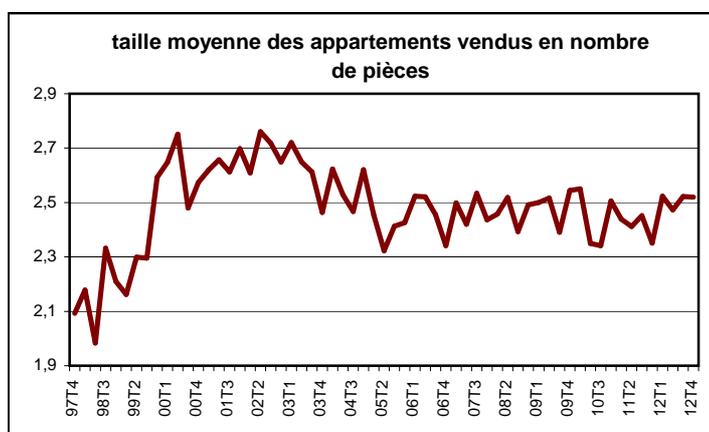
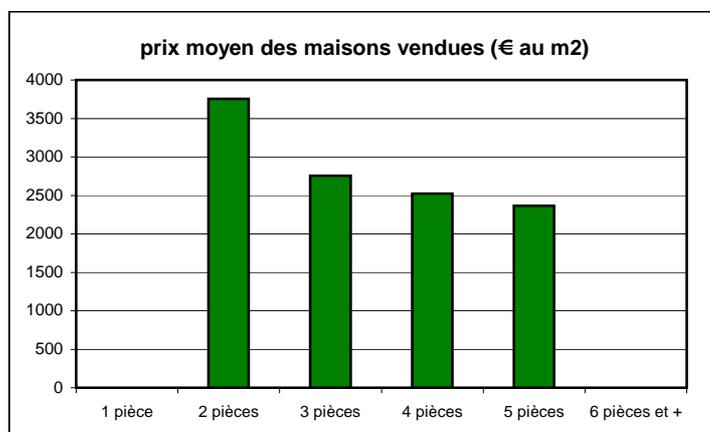
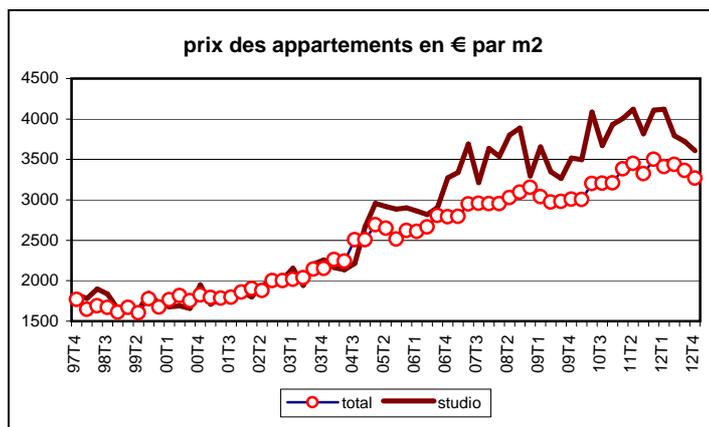
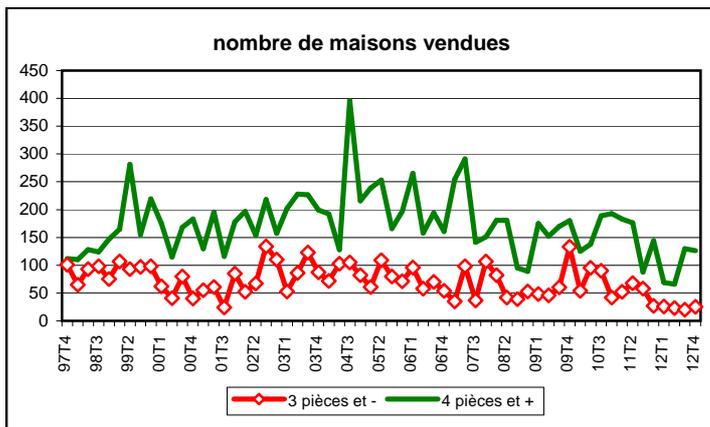


© I.G.N.

les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



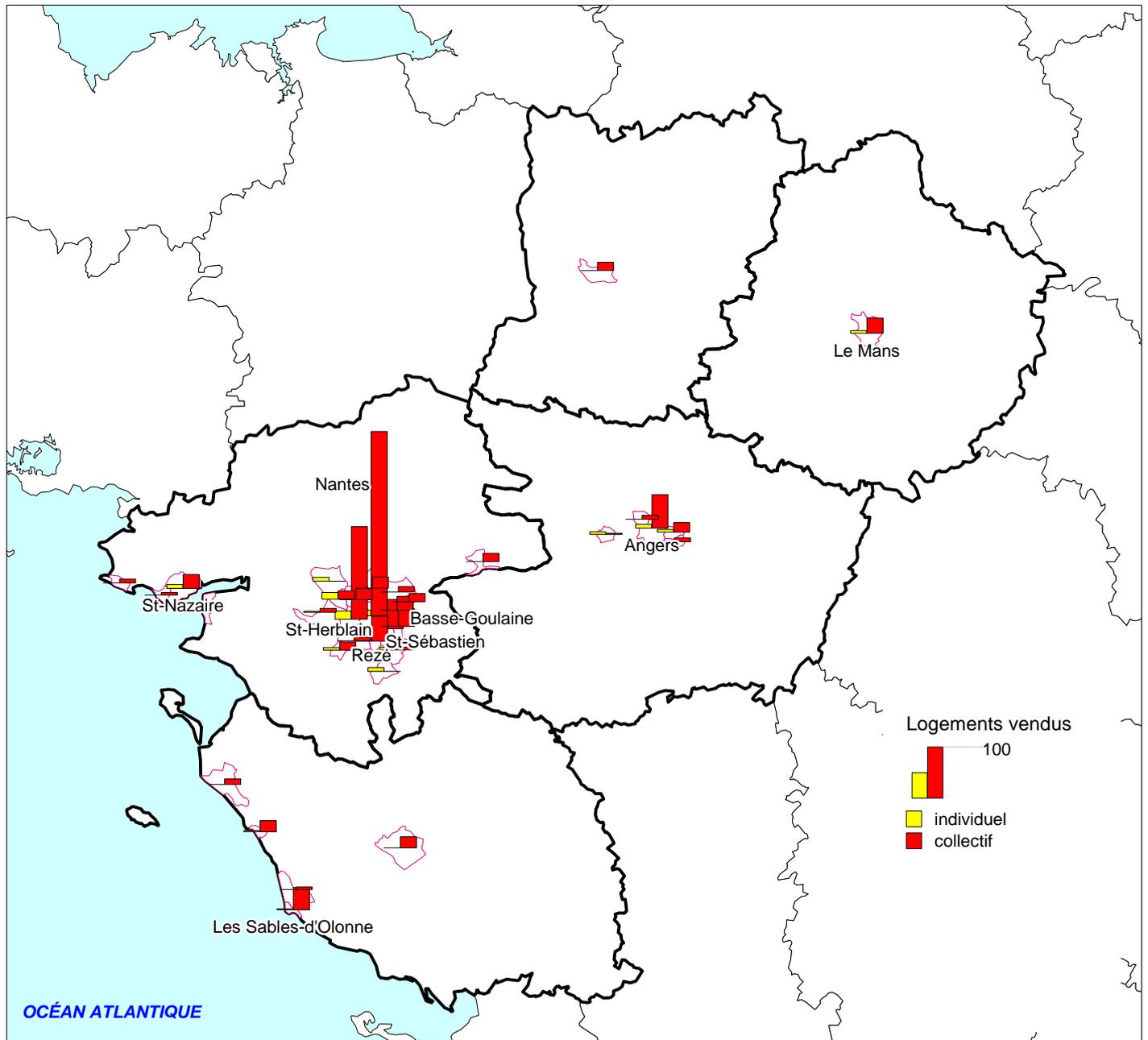
individuels				
11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
85	81	83	83	82
213,8	213,2	203,2	206,4	208,0

collectifs				
11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
52	55	54	55	55
3 501	3 409	3 438	3 361	3 270

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m²

Les logements réservés										
171	95	89	150	151	Région	1681	1 132	934	917	1 171
98	51	33	69	93	Loire-Atlantique	1172	862	726	666	899
14	3	17	4	7	dont littoral touristique	54	61	41	65	36
5	5	1	4	11	dont Nantes-ville	464	392	255	286	345
57	36	7	44	49	dont Nantes-banlieue	516	304	335	266	462
29	11	21	47	33	Maine-et-Loire	166	63	72	71	107
1	1	0	0	9	dont Angers-ville	119	43	31	41	64
7	1	9	7	6	Mayenne	8	0	5	15	19
7	1	8	7	5	dont Unité urbaine de Laval	7	0	3	13	16
16	17	9	8	10	Sarthe	54	67	11	59	28
13	17	5	8	10	dont Unité urbaine du Mans	54	67	10	54	28
21	15	17	19	9	Vendée	281	140	120	106	118
15	12	13	8	8	dont littoral touristique	197	104	97	93	87
5	0	2	3	0	dont U.u. de La Roche/Yon	60	8	7	3	21

les ventes de logements au 4ème trimestre 2012

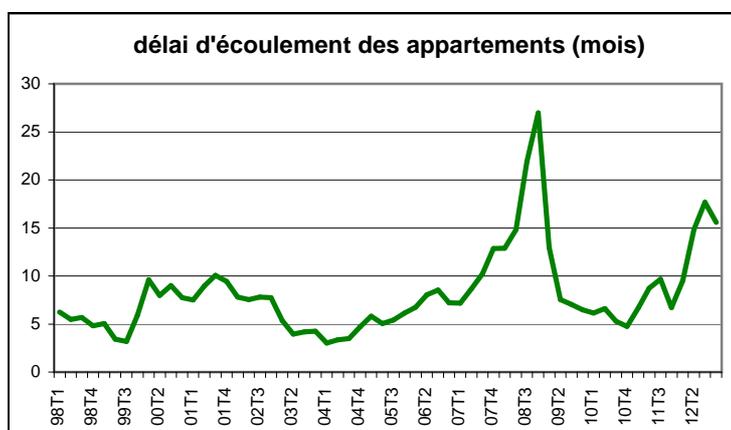
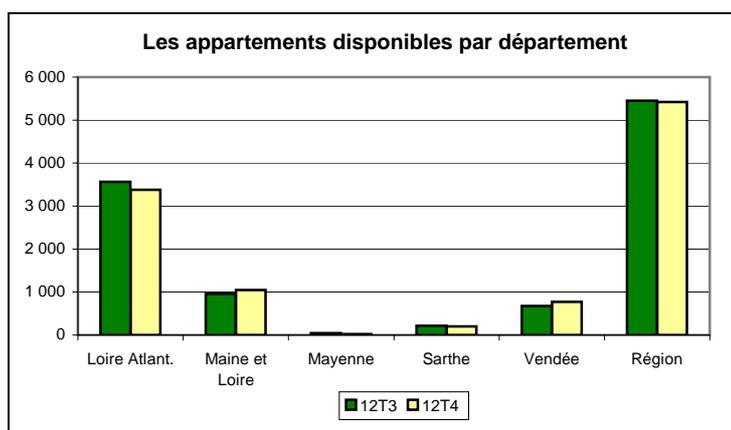
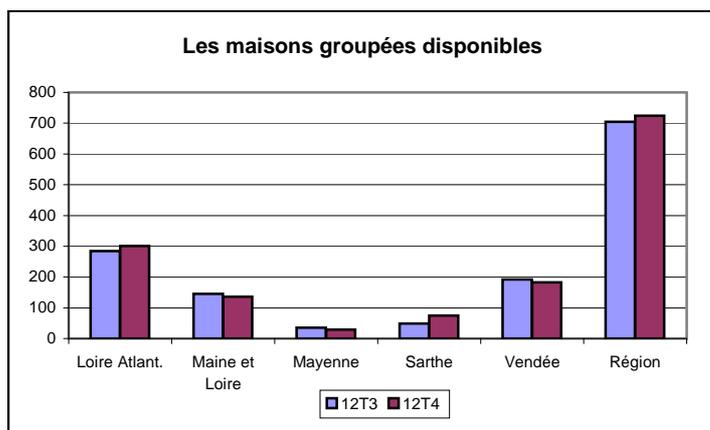


© I.G.N.

les logements disponibles

individuels

collectifs

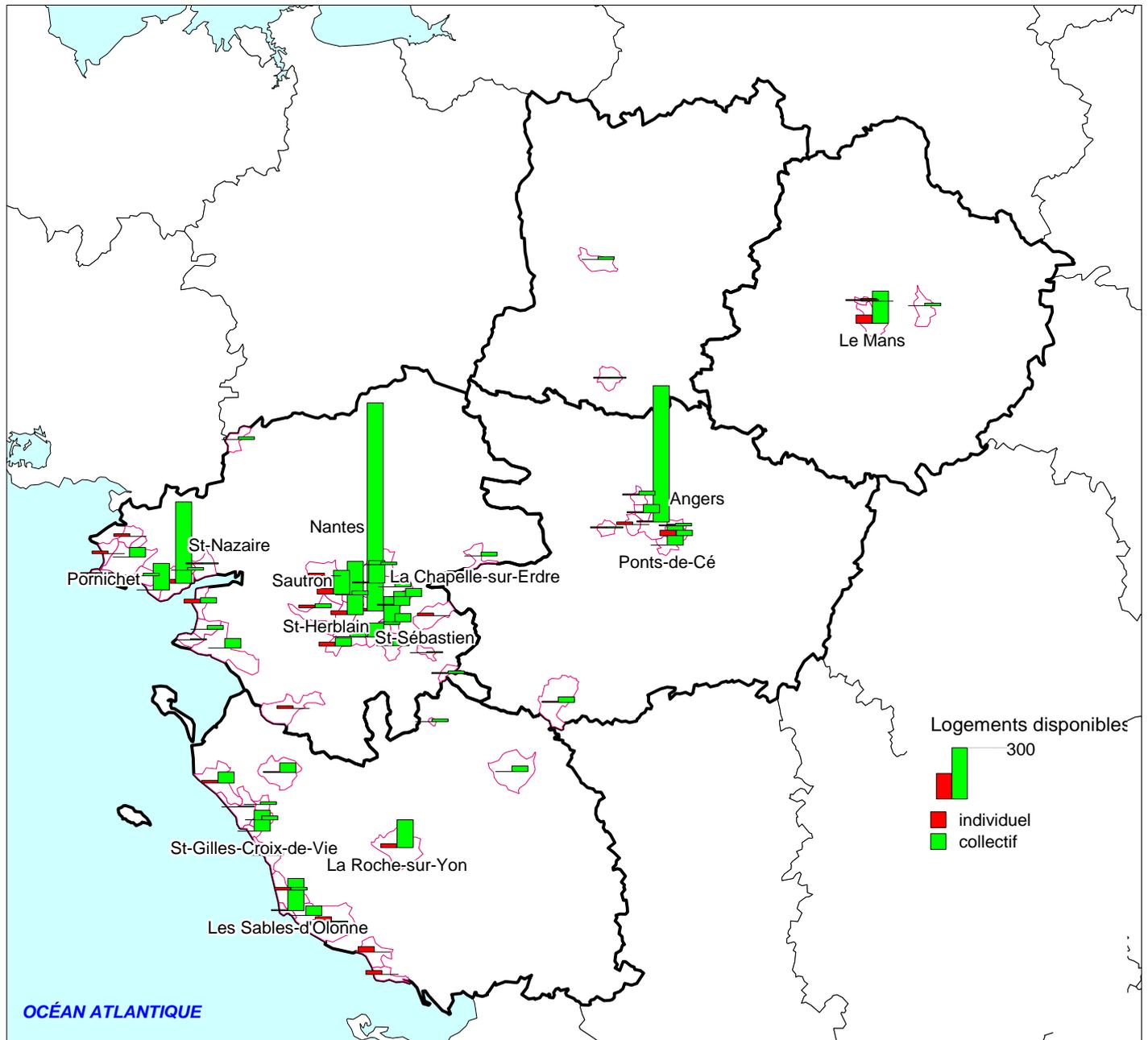


individuels					délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	collectifs				
11T4	12T1	12T2	12T3	12T4		11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
10,5	12,7	21,5	17,7	14,4		10,5	9,5	14,9	17,7	15,6
0,24	0,14	0,12	0,18	0,17	taux de commercialisation	0,33	0,20	0,15	0,14	0,18

Les logements disponibles

555	561	660	705	724	Région	3487	4 451	5 118	5 454	5 422
182	193	259	284	301	Loire-Atlantique	2093	2733	3245	3 564	3 378
12	8	24	26	48	dont littoral touristique	247	292	289	368	369
8	3	3	8	18	dont Nantes-ville	648	1030	1226	1240	1165
96	121	141	145	117	dont Nantes-banlieue	772	954	1150	1400	1260
97	122	135	145	136	Maine-et-Loire	708	817	902	961	1045
4	3	4	15	6	dont Angers-ville	405	499	586	685	768
30	38	42	35	29	Mayenne	35	36	33	42	22
12	20	22	15	10	dont Unité urbaine de Laval	14	15	14	32	15
46	57	47	49	75	Sarthe	181	219	195	212	204
35	46	40	42	69	dont Unité urbaine du Mans	168	206	183	205	188
200	151	177	192	183	Vendée	470	646	743	675	773
125	134	151	163	148	dont littoral touristique	348	404	455	408	494
0	0	11	14	21	dont U.u. de La Roche/Yon	34	107	126	123	156

les logements disponibles au 4ème trimestre 2012



© I.G.N

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

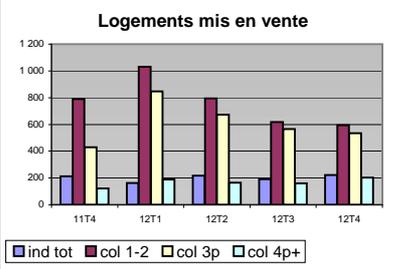
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

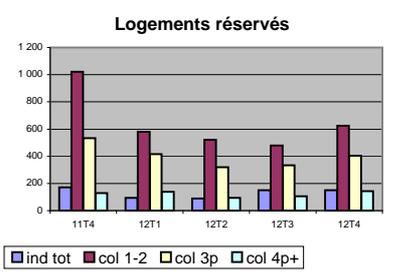
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	212	162	218	190	222
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	790	1 031	794	618	595
3 pièces	429	848	672	565	535
4 pièces et +	121	188	164	160	203
Total	1 340	2 067	1 630	1 343	1 333



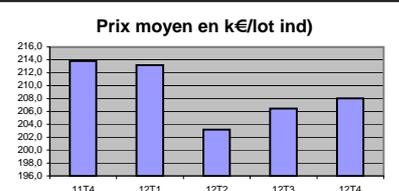
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	171	95	89	150	151
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 021	579	522	479	624
3 pièces	532	415	319	333	404
4 pièces et +	128	138	93	105	143
Total	1 681	1 132	934	917	1 171



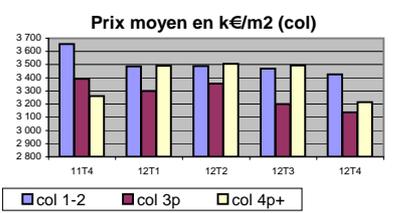
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	85,0	81,0	83,5	83,4	82,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	40,6	42,1	41,8	42,0
3 pièces	63,9	64,2	63,9	64,0	64,3
4 pièces et +	88,1	91,1	88,9	90,5	88,6
Total	51,5	55,4	54,2	55,4	55,4



Prix moyen des logements

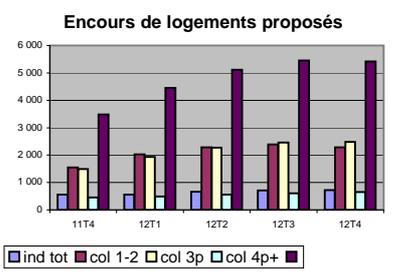
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	213,8	213,2	203,2	206,4	208,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 658	3 487	3 490	3 469	3 427
3 pièces	3 392	3 301	3 356	3 201	3 138
4 pièces et +	3 260	3 491	3 506	3 494	3 216
Total	3 501	3 409	3 438	3 361	3 270



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

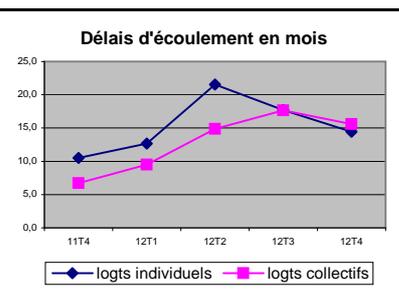
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	555	561	660	705	724
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 548	2 027	2 286	2 387	2 289
3 pièces	1 487	1 929	2 273	2 458	2 476
4 pièces et +	452	495	559	609	657
Total	3 487	4 451	5 118	5 454	5 422



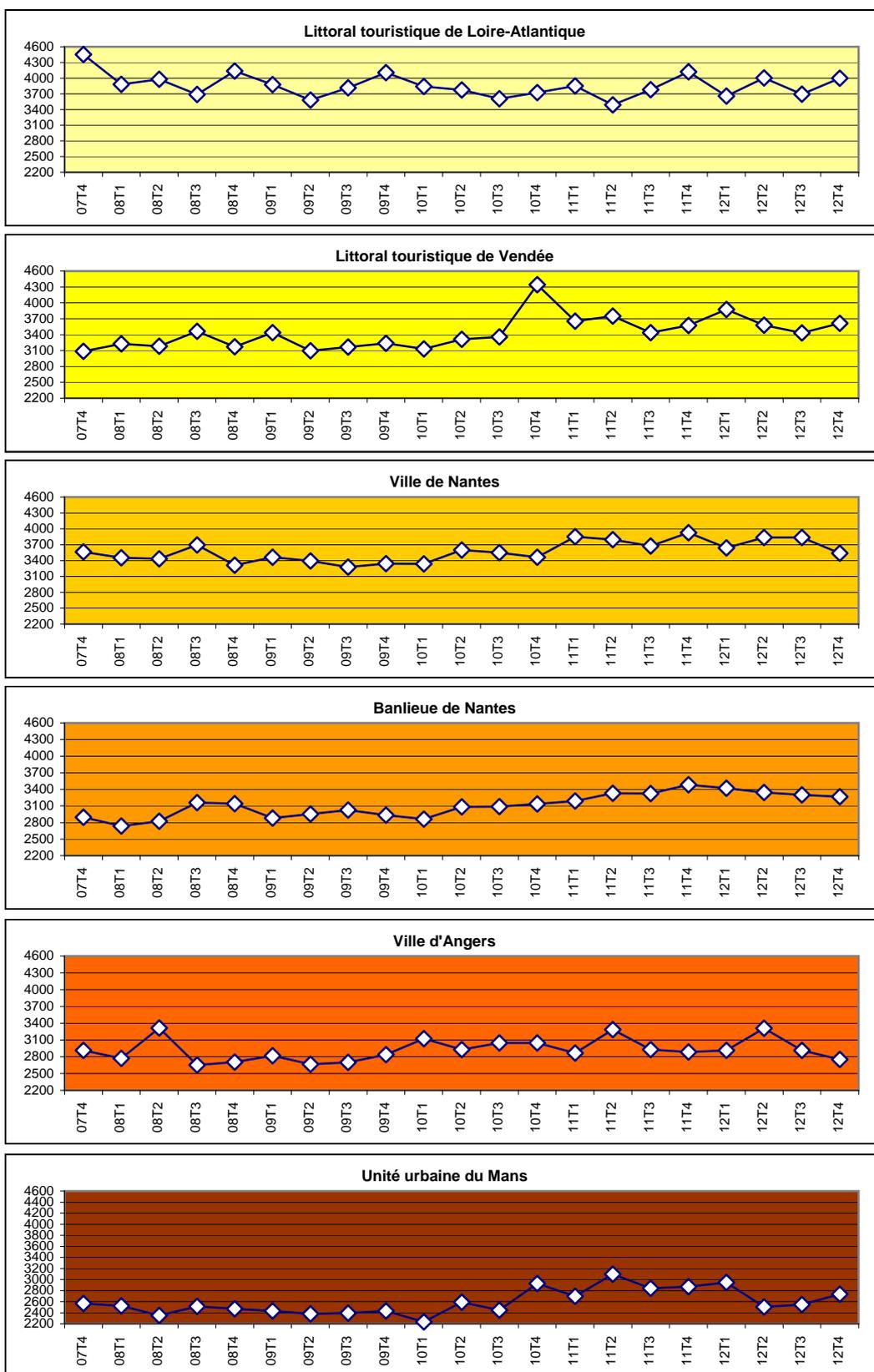
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

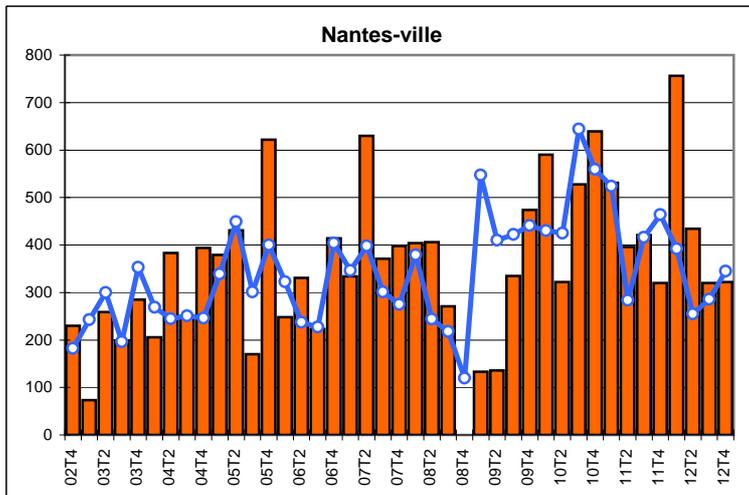
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	10,5	12,7	21,5	17,7	14,4
Logements collectifs	6,7	9,5	14,9	17,7	15,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





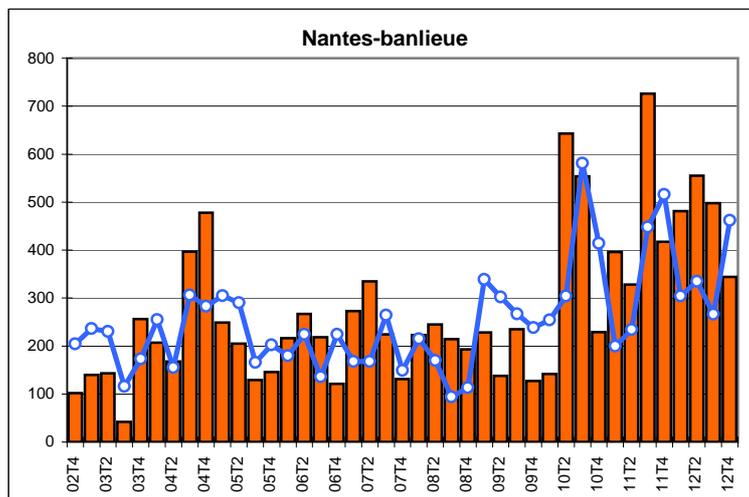
Nantes-ville

Le nombre de mises en vente sur Nantes est de 322 unités ce trimestre, un nombre stable comparé au 4ème trimestre 2012 mais parmi les plus faibles depuis 3 ans. En 2012, ce sont 1 832 logements qui ont été mis en vente, soit une progression de 10 % sur un an grâce à un 1er trimestre 2012 exceptionnel.

Les réservations s'établissent à 345 ce trimestre, en repli de 26 % comparées au 4ème trimestre 2011. Le total des ventes 2012 est de 1 272, en baisse de 24 % par rapport à 2011 et de 37 % par rapport à 2010.

Le nombre de logements proposés à la vente (1 165) est en léger repli par rapport au trimestre précédent mais affiche une augmentation de 80 % sur un an.

Ce trimestre, les prix avoisinent 3 540 €/m², soit une baisse de 10 % comparés au 4ème trimestre 2011.



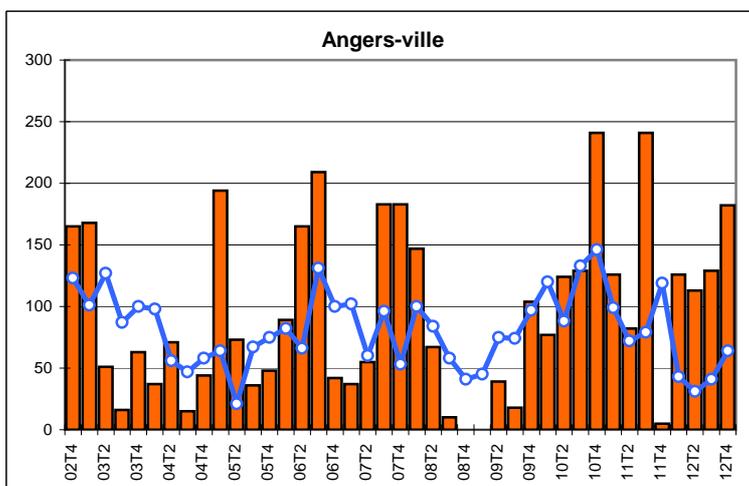
Nantes-banlieue

Le nombre de mises en vente s'établit à 344 unités au 4ème trimestre 2012. En 2012, ce sont 1 878 appartements qui ont été mis en vente, un chiffre stable par rapport à 2011 et légèrement supérieur à celui des mises en vente de la ville de Nantes.

On comptabilise 462 réservations ce trimestre pour un total de 1 367 sur 12 mois. Le niveau des ventes 2012 est proche du niveau de 2011. Il est surtout supérieur de 7 % au nombre de ventes réalisées sur la seule ville de Nantes.

On enregistre un encours de 1 260 logements fin décembre 2012, en baisse par rapport au trimestre précédent mais en progression de 63 % sur un an.

Au 4ème trimestre 2012, le prix moyen observé est de 3 267 €/m², en repli de 6 % sur un an.



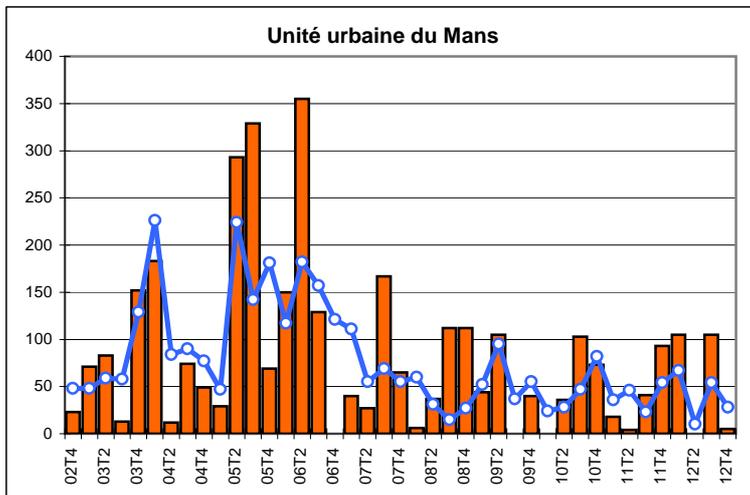
Angers

On recense 182 mises en vente ce trimestre sur la ville d'Angers. En 2012, on comptabilise ainsi 550 nouveaux appartements proposés à la vente, un niveau en progression de 21 % comparé à 2011 qui permet de retrouver des valeurs proches de 2010.

Au 4ème trimestre 2012, le nombre de ventes reste faible avec 64 réservations pour un total de 179 sur l'année 2012. Les ventes accusent un repli de 51 % en 1 an et de 63 % par rapport à 2010.

L'encours sur Angers est de 768 appartements fin décembre 2012, soit une progression de 90 % sur un an.

Le prix moyen est de 2 753 €/m² ce trimestre, en repli de 5 % sur un an et plus bas niveau observé depuis le 3ème trimestre 2009.



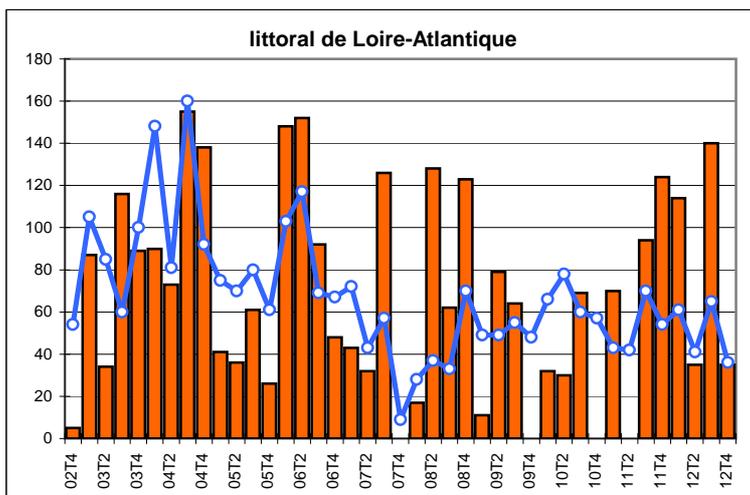
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans enregistre 21 mises en vente au 4ème trimestre 2012. Sur les 12 derniers mois, on recense seulement 231 appartements mis en vente. Il s'agit d'une activité qui reste limitée par rapport aux années 2005-2006 ; néanmoins les mises en vente 2012 sont supérieures aux mises en ventes observées en 2011, 2010 ou encore 2009.

Les réservations s'établissent à 28 unités ce trimestre pour un total de 165 sur l'année 2012. Ce niveau est assez stable comparé aux réservations dénombrées en 2011.

L'encours d'appartement progresse de 13 % sur un an et représente 204 logements fin décembre 2012.

Le prix moyen est de 2 734 €/m² ce trimestre.



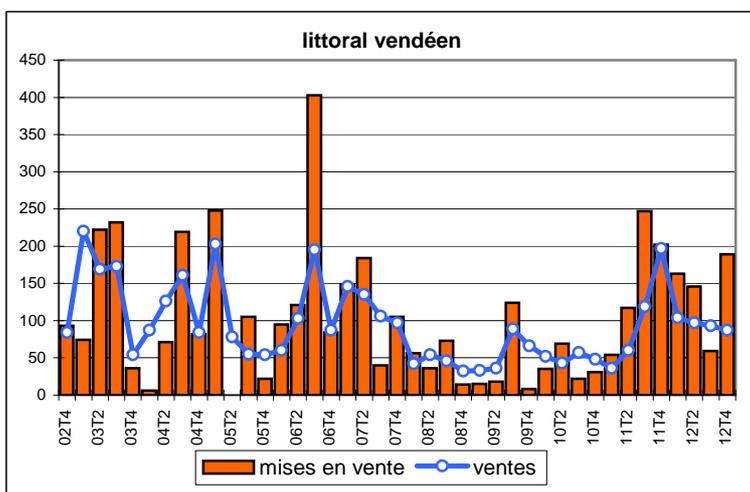
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 35 mises en vente au 4ème trimestre 2012 pour un total de 324 nouveaux appartements commercialisés sur un an. L'activité affiche ainsi une hausse de 12 % par rapport à 2011 et est surtout largement supérieure aux millésimes 2010 et 2009 (respectivement 142 et 110 mises en vente).

On comptabilise 36 réservations ce trimestre. Sur l'ensemble de l'année 2012, on enregistre 203 ventes, un niveau stable comparé à 2011.

Le niveau des encours a progressé de 49 % au cours des 12 derniers mois pour atteindre 369 appartements fin décembre 2012.

Le prix moyen des ventes est très sensible à la localisation et au standing des biens, il s'établit ce trimestre à 3 997 €/m².



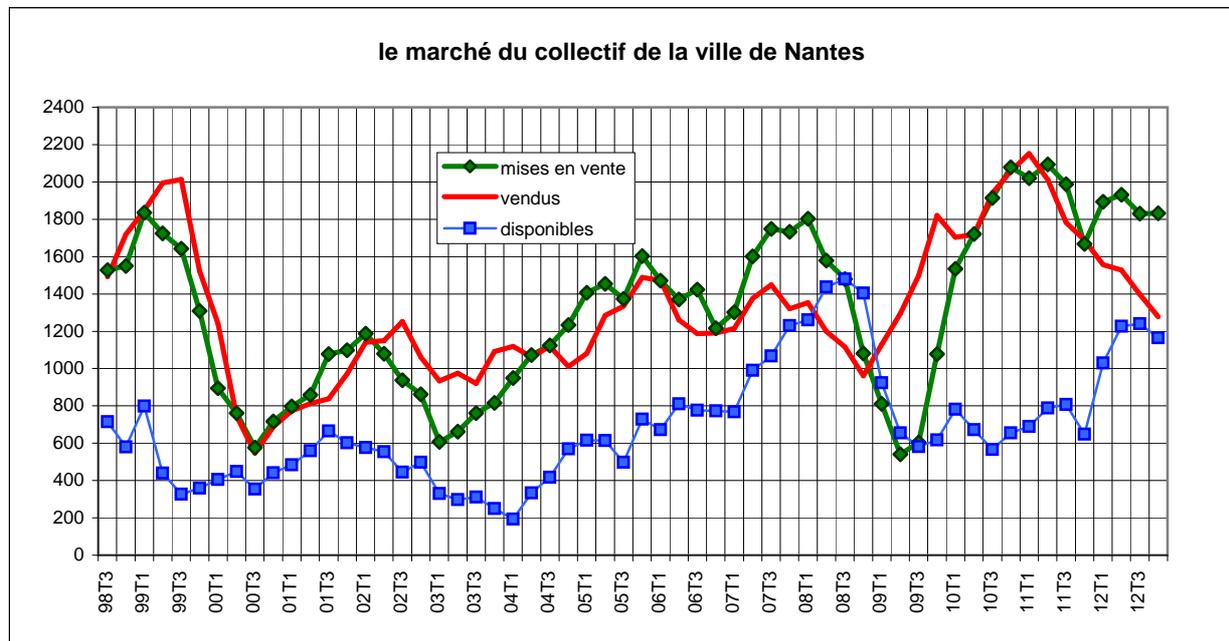
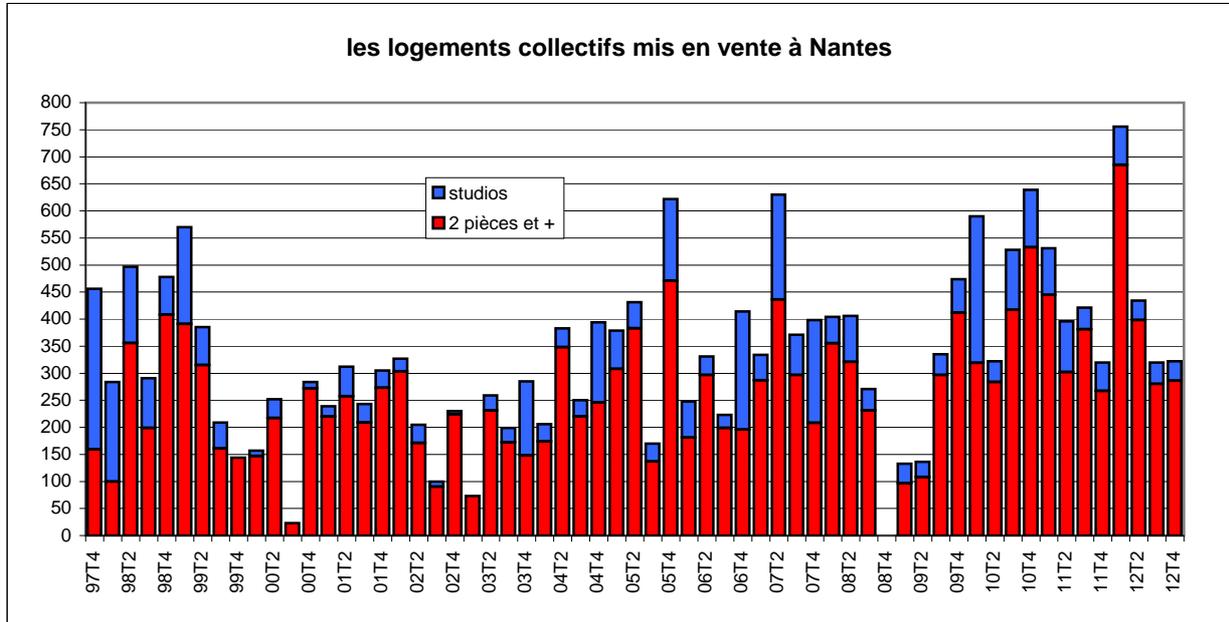
Littoral Vendéen

On recense 189 mises en vente ce trimestre pour un total de 557 en 2012 ... contre 611 mises en vente en 2011 (-9 %), mais 157 en 2010 et 165 en 2009.

Les ventes sont stables à 87 ce trimestre pour un total de 381 sur un an, en baisse de 7 % par rapport à 2011.

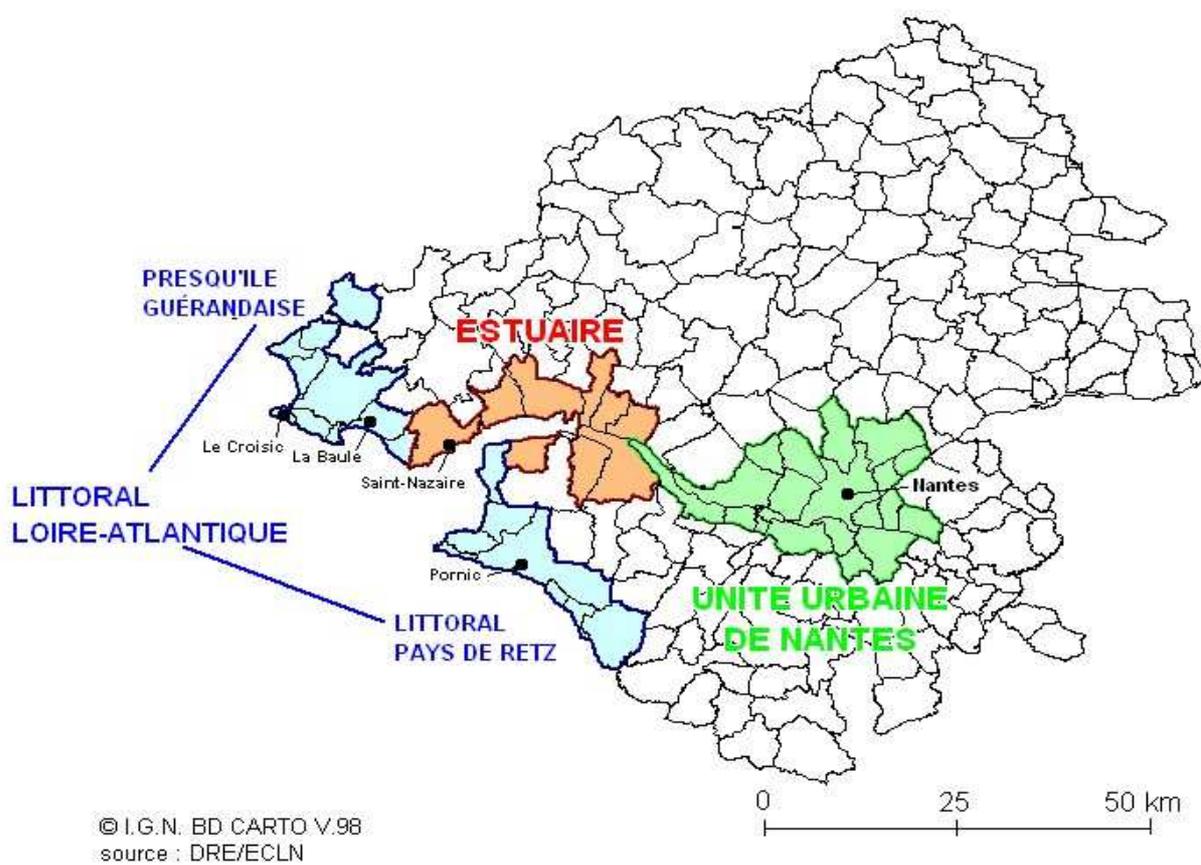
L'encours de logements progresse de 42 % sur un an et s'établit à 494 unités fin décembre 2012.

Le prix moyen de 3 612 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

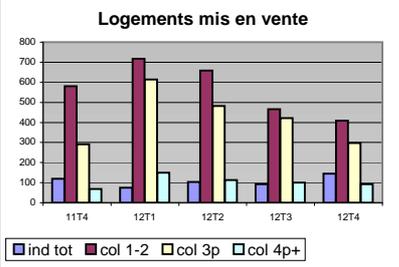
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

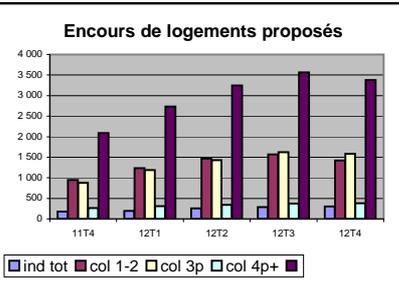
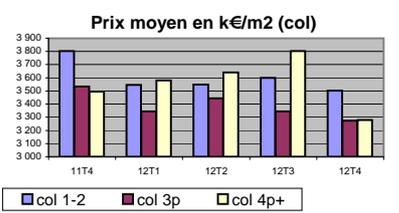
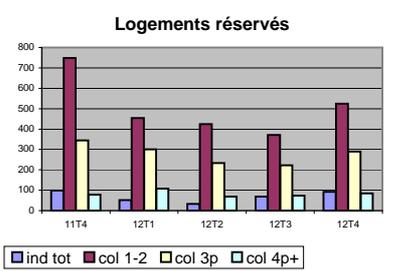
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	120	75	103	93	144
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	580	718	658	466	409
3 pièces	291	614	482	421	297
4 pièces et +	69	149	113	100	93
Total	940	1 481	1 253	987	799



Logements réservés

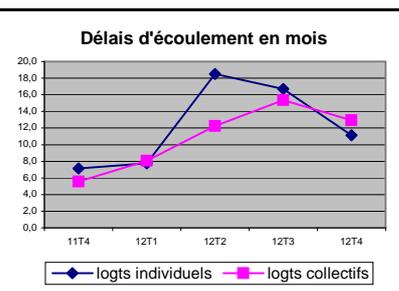
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	98	51	33	69	93
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	749	454	424	371	524
3 pièces	345	300	233	222	290
4 pièces et +	78	108	69	73	85
Total	1 172	862	726	666	899
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,9	83,0	89,2	83,8	82,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,6	39,9	41,6	40,9	41,7
3 pièces	63,1	64,2	63,3	63,2	63,9
4 pièces et +	86,6	89,6	86,7	91,5	88,1
Total	49,7	54,6	52,9	53,9	53,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	220,8	221,7	240,3	220,3	217,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 803	3 546	3 548	3 600	3 502
3 pièces	3 534	3 344	3 443	3 345	3 273
4 pièces et +	3 496	3 580	3 641	3 803	3 278
Total	3 667	3 470	3 522	3 538	3 378



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	182	193	259	284	301
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	949	1 237	1 470	1 572	1 420
3 pièces	879	1 187	1 431	1 620	1 581
4 pièces et +	265	309	344	372	377
Total	2 093	2 733	3 245	3 564	3 378



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	7,1	7,8	18,5	16,7	11,1
Logements collectifs	5,6	8,1	12,3	15,4	13,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

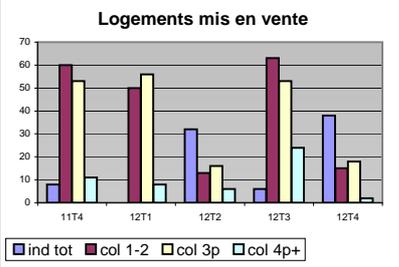
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

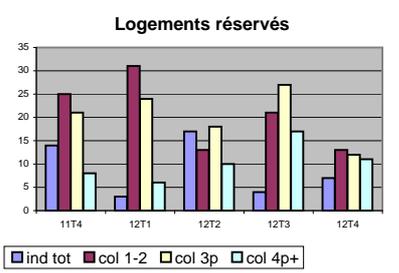
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	8	0	32	6	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	60	50	13	63	15
3 pièces	53	56	16	53	18
4 pièces et +	11	8	6	24	2
Total	124	114	35	140	35



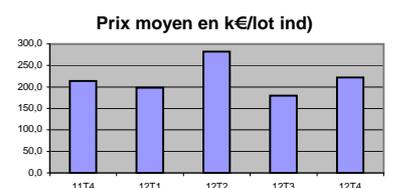
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	14	3	17	4	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	25	31	13	21	13
3 pièces	21	24	18	27	12
4 pièces et +	8	6	10	17	11
Total	54	61	41	65	36



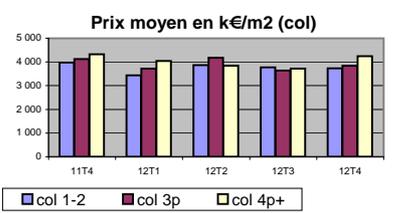
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	65,9	55,3	96,6	74,8	80,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,4	43,5	40,4	41,1	41,5
3 pièces	65,7	66,4	66,1	63,5	60,6
4 pièces et +	89,9	87,5	85,5	88,0	92,5
Total	58,1	56,8	62,7	62,7	63,4



Prix moyen des logements

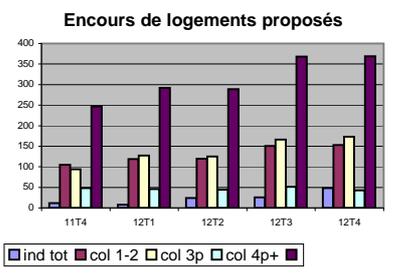
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	213,8	198,2	282,0	179,6	222,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 981	3 437	3 873	3 767	3 737
3 pièces	4 119	3 716	4 182	3 637	3 839
4 pièces et +	4 326	4 042	3 842	3 715	4 248
Total	4 121	3 656	4 006	3 693	3 997



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

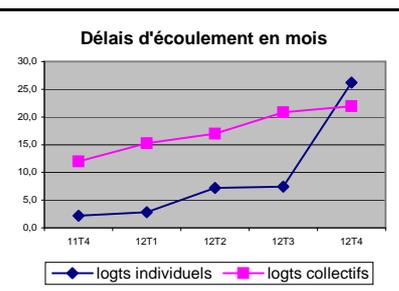
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	12	8	24	26	48
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	105	119	120	151	153
3 pièces	94	127	125	166	173
4 pièces et +	48	46	44	51	43
Total	247	292	289	368	369



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	2,2	2,8	7,2	7,4	26,2
Logements collectifs	12,0	15,2	17,0	20,8	21,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

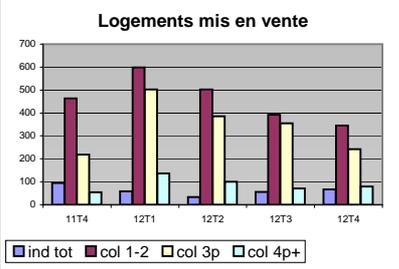
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

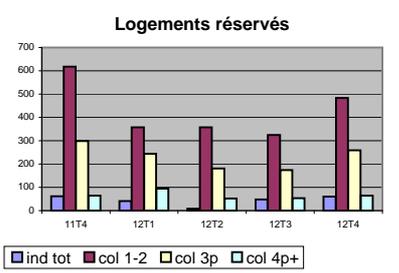
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	95	59	33	56	67
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	464	599	503	392	345
3 pièces	219	502	386	355	242
4 pièces et +	54	136	100	71	79
Total	737	1 237	989	818	666



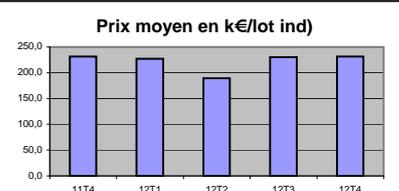
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	62	41	8	48	60
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	618	357	357	325	483
3 pièces	298	244	181	174	259
4 pièces et +	64	95	52	53	65
Total	980	696	590	552	807



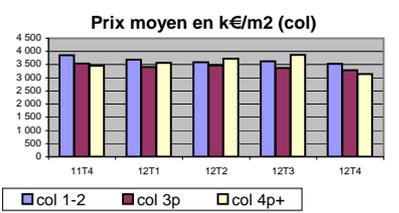
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	85,4	84,0	80,1	85,0	81,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,2	38,9	41,6	40,8	41,6
3 pièces	63,0	63,7	62,8	62,7	63,8
4 pièces et +	86,2	89,9	86,7	93,4	86,8
Total	49,5	54,6	52,1	52,7	52,4



Prix moyen des logements

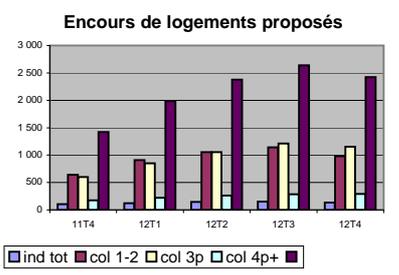
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	231,1	227,1	189,7	230,0	231,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 854	3 693	3 593	3 625	3 530
3 pièces	3 540	3 408	3 473	3 373	3 284
4 pièces et +	3 457	3 569	3 729	3 871	3 143
Total	3 687	3 548	3 569	3 572	3 382



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

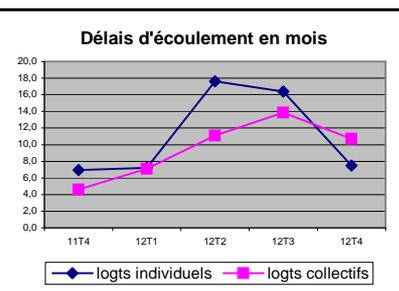
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	104	124	144	153	135
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	643	911	1 056	1 144	978
3 pièces	601	849	1 056	1 213	1 156
4 pièces et +	176	224	264	283	291
Total	1 420	1 984	2 376	2 640	2 425



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	6,9	7,2	17,6	16,4	7,5
Logements collectifs	4,6	7,1	11,1	13,9	10,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

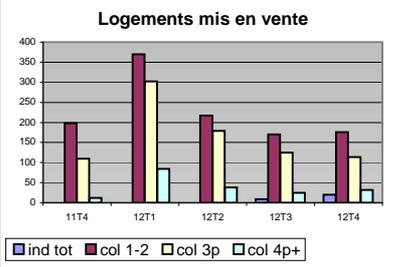
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

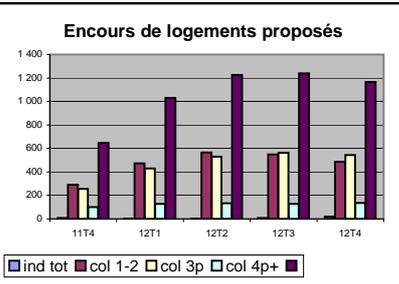
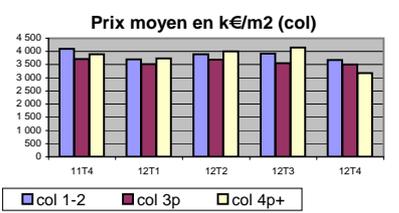
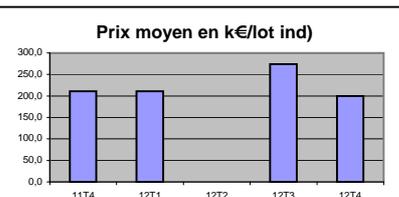
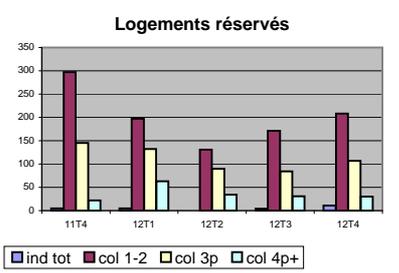
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	0	0	9	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	198	370	217	170	176
3 pièces	110	302	179	125	114
4 pièces et +	12	84	38	25	32
Total	320	756	434	320	322



Logements réservés

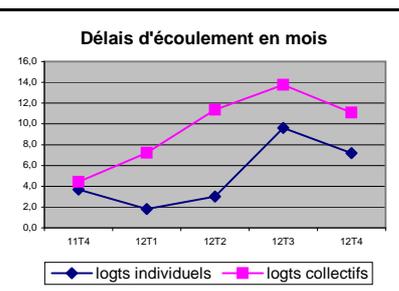
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	5	ND	4	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	297	197	131	171	208
3 pièces	145	132	90	84	107
4 pièces et +	22	63	34	31	30
Total	464	392	255	286	345
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	78,6	74,8	ND	89,5	76,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,0	40,3	41,4	39,2	40,7
3 pièces	62,8	63,0	63,4	62,5	62,8
4 pièces et +	90,4	93,4	88,2	95,1	87,7
Total	48,3	56,5	55,4	52,1	51,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	211,2	211,1	ND	273,9	200,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 102	3 704	3 890	3 916	3 679
3 pièces	3 717	3 517	3 692	3 552	3 506
4 pièces et +	3 894	3 730	4 000	4 145	3 180
Total	3 927	3 641	3 833	3 833	3 540



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	8	3	3	8	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	291	472	565	548	486
3 pièces	256	430	529	563	543
4 pièces et +	101	128	132	129	136
Total	648	1 030	1 226	1 240	1 165



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	3,7	1,8	3,0	9,6	7,2
Logements collectifs	4,4	7,2	11,4	13,8	11,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

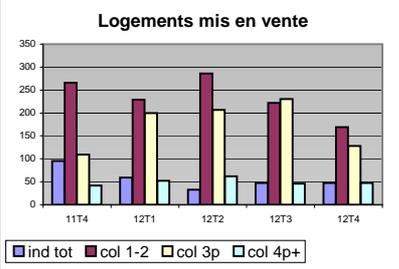
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

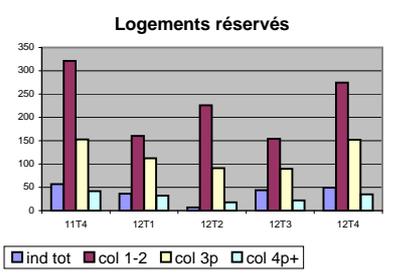
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	95	59	33	47	47
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	266	229	286	222	169
3 pièces	109	200	207	230	128
4 pièces et +	42	52	62	46	47
Total	417	481	555	498	344



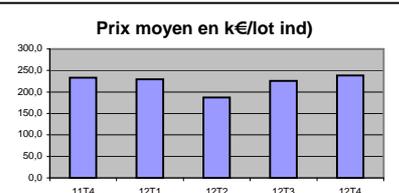
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	57	36	7	44	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	321	160	226	154	275
3 pièces	153	112	91	90	152
4 pièces et +	42	32	18	22	35
Total	516	304	335	266	462



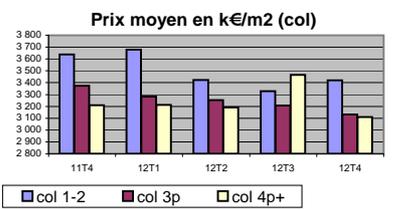
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	86,0	85,2	82,0	84,5	83,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	37,2	41,7	42,5	42,3
3 pièces	63,2	64,5	62,3	63,0	64,5
4 pièces et +	84,0	83,0	83,8	91,0	86,1
Total	50,7	52,1	49,6	53,4	52,9



Prix moyen des logements

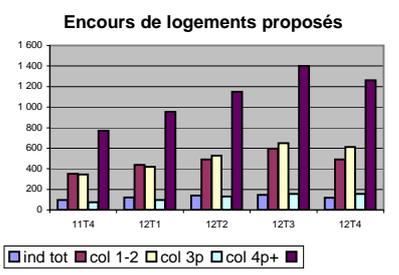
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	232,9	229,4	186,9	226,0	238,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 637	3 678	3 422	3 327	3 421
3 pièces	3 374	3 283	3 253	3 207	3 132
4 pièces et +	3 210	3 212	3 190	3 467	3 111
Total	3 482	3 420	3 343	3 299	3 267



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

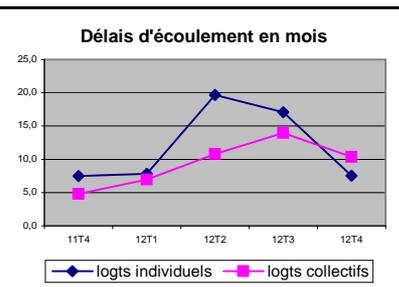
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	96	121	141	145	117
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	352	439	491	596	492
3 pièces	345	419	527	650	613
4 pièces et +	75	96	132	154	155
Total	772	954	1 150	1 400	1 260



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	7,5	7,8	19,7	17,1	7,5
Logements collectifs	4,8	7,0	10,8	14,0	10,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

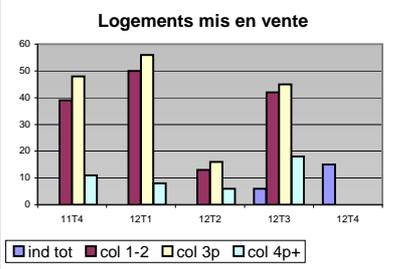
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

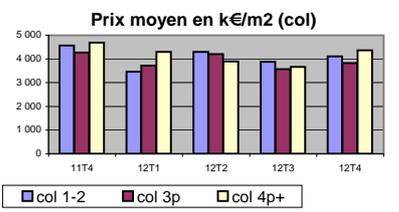
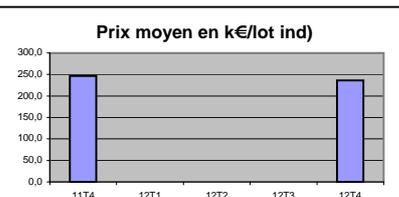
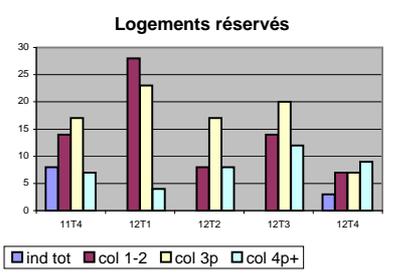
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	0	0	6	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39	50	13	42	0
3 pièces	48	56	16	45	0
4 pièces et +	11	8	6	18	0
Total	98	114	35	105	0



Logements réservés

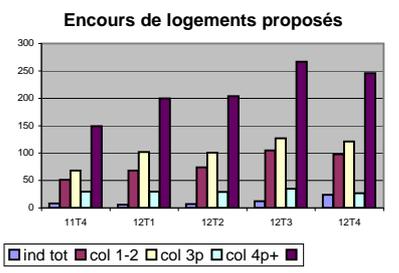
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	ND	0	ND	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	28	8	14	7
3 pièces	17	23	17	20	7
4 pièces et +	7	4	8	12	9
Total	38	55	33	46	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	60,9	ND		ND	70,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,9	43,1	38,5	41,1	41,4
3 pièces	67,1	66,0	66,0	64,6	63,4
4 pièces et +	88,4	92,3	86,0	83,6	92,9
Total	61,4	56,3	64,2	62,4	68,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	246,2	ND		ND	236,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 566	3 460	4 303	3 883	4 110
3 pièces	4 279	3 717	4 204	3 571	3 832
4 pièces et +	4 685	4 295	3 897	3 669	4 362
Total	4 457	3 686	4 119	3 668	4 165



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

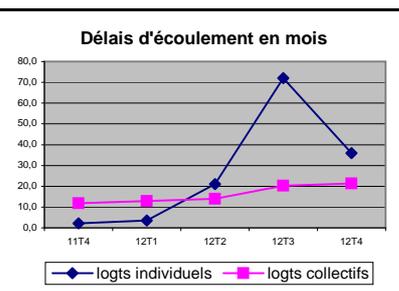
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	8	6	7	12	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	51	68	74	105	98
3 pièces	68	102	101	127	121
4 pièces et +	30	30	29	35	27
Total	149	200	204	267	246



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	2,1	3,6	21,0	72,0	36,0
Logements collectifs	11,8	12,9	13,9	20,3	21,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

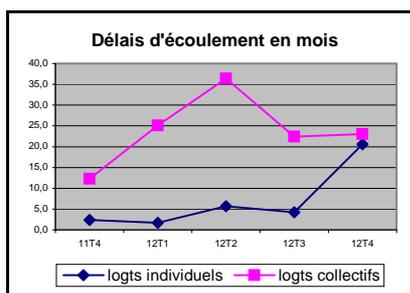
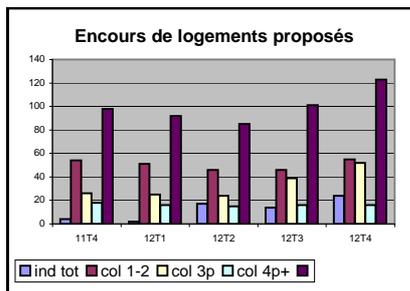
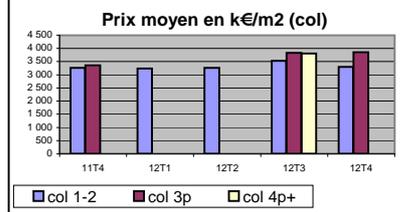
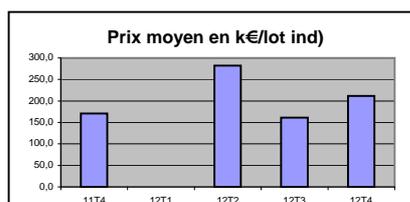
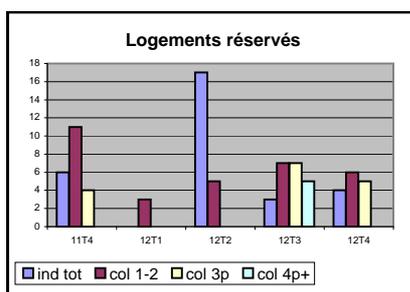
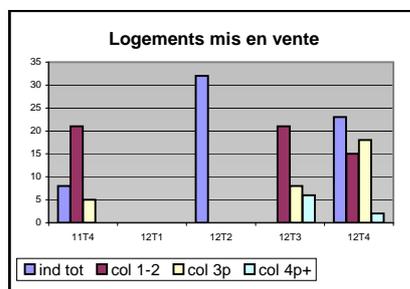


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	8	0	32	0	23
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	0	0	21	15
3 pièces	5	0	0	8	18
4 pièces et +	0	0	0	6	2
Total	26	0	0	35	35

Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	ND	17	3	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	3	5	7	6
3 pièces	4	ND	ND	7	5
4 pièces et +	ND	ND	ND	5	ND
Total	16	6	8	19	13
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	72,5	ND	96,6	73,0	88,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,1	47,3	43,4	41,1	41,5
3 pièces	60,0	ND	ND	60,6	56,6
4 pièces et +	ND	ND	ND	98,6	ND
Total	50,2	62,2	56,5	63,4	54,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	170,6	ND	282,0	161,5	211,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 257	3 237	3 263	3 535	3 301
3 pièces	3 363	ND	ND	3 836	3 852
4 pièces et +	ND	ND	ND	3 810	ND
Total	3 144	3 415	3 478	3 753	3 627

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	4	2	17	14	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	54	51	46	46	55
3 pièces	26	25	24	39	52
4 pièces et +	18	16	15	16	16
Total	98	92	85	101	123

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	2,4	1,7	5,7	4,2	20,6
Logements collectifs	12,3	25,1	36,4	22,4	23,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

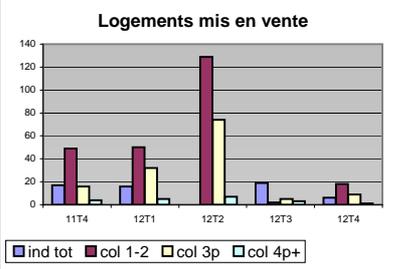
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

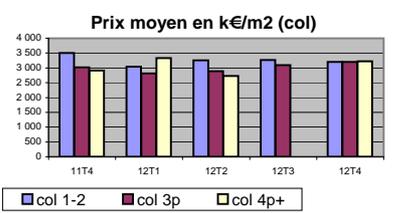
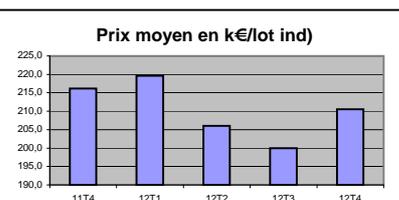
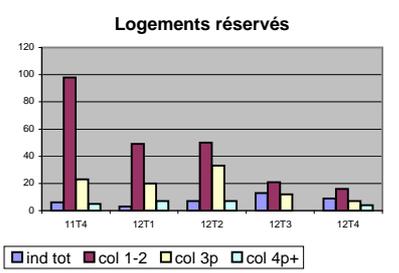
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	17	16	0	19	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	49	50	129	2	18
3 pièces	16	32	74	5	9
4 pièces et +	4	5	7	3	1
Total	69	87	210	10	28



Logements réservés

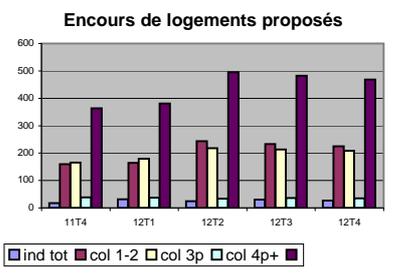
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	3	7	13	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	98	49	50	21	16
3 pièces	23	20	33	12	7
4 pièces et +	5	7	7	ND	4
Total	126	76	90	34	27
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	103,5	103,3	82,9	84,6	90,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,2	42,0	41,7	42,2	40,5
3 pièces	61,7	64,6	64,2	65,3	67,0
4 pièces et +	87,2	86,7	88,4	ND	100,8
Total	46,8	52,1	53,6	51,5	56,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	216,2	219,7	206,0	200,0	210,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 505	3 045	3 258	3 263	3 206
3 pièces	3 019	2 819	2 891	3 098	3 202
4 pièces et +	2 914	3 328	2 726	ND	3 225
Total	3 344	3 015	3 029	3 159	3 210



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

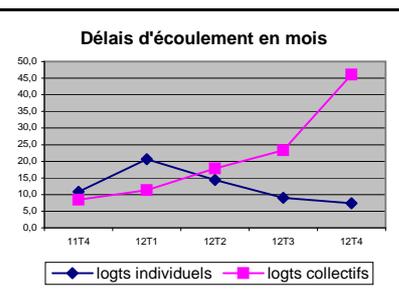
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	18	31	24	30	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	160	164	243	233	225
3 pièces	165	180	218	213	208
4 pièces et +	39	37	34	36	35
Total	364	381	495	482	468



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	10,8	20,7	14,4	9,0	7,4
Logements collectifs	8,5	11,3	17,9	23,3	46,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

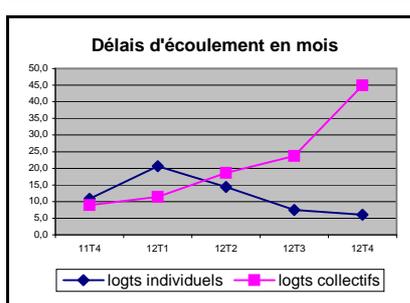
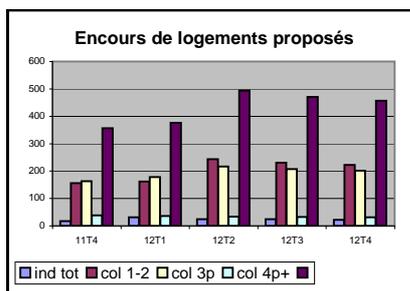
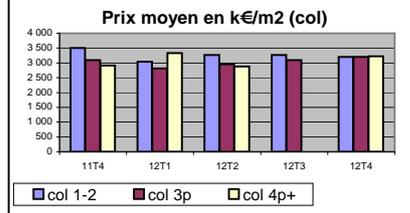
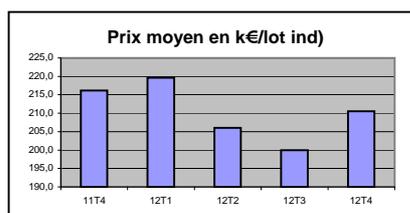
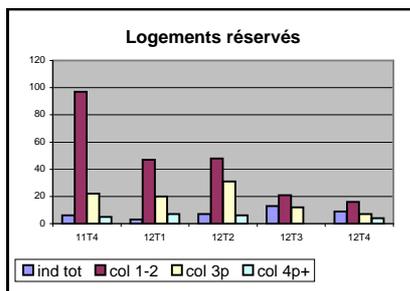
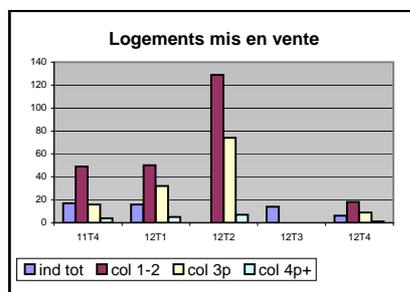


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	17	16	0	14	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	49	50	129	0	18
3 pièces	16	32	74	0	9
4 pièces et +	4	5	7	0	1
Total	69	87	210	0	28

Logements réservés					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	3	7	13	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	97	47	48	21	16
3 pièces	22	20	31	12	7
4 pièces et +	5	7	6	ND	4
Total	124	74	85	34	27
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	103,5	103,3	82,9	84,6	90,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,2	42,0	41,6	42,2	40,5
3 pièces	60,9	64,6	64,2	65,3	67,0
4 pièces et +	87,2	86,7	89,2	ND	100,8
Total	46,6	52,3	53,2	51,5	56,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	216,2	219,7	206,0	200,0	210,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 508	3 039	3 262	3 263	3 206
3 pièces	3 092	2 819	2 954	3 098	3 202
4 pièces et +	2 914	3 328	2 876	ND	3 225
Total	3 367	3 011	3 081	3 159	3 210

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	18	31	24	25	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	156	162	243	231	223
3 pièces	163	178	217	207	202
4 pièces et +	38	36	34	33	32
Total	357	376	494	471	457

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	10,8	20,7	14,4	7,5	6,0
Logements collectifs	8,9	11,4	18,6	23,7	45,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

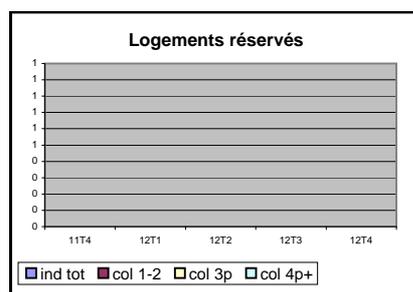
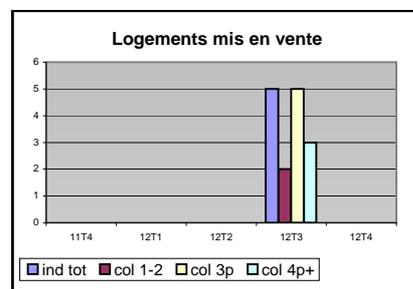
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

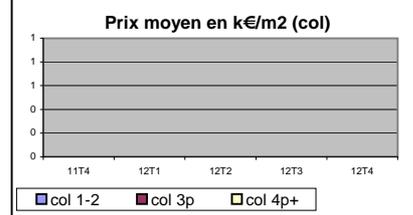
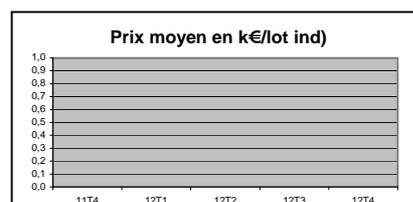
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

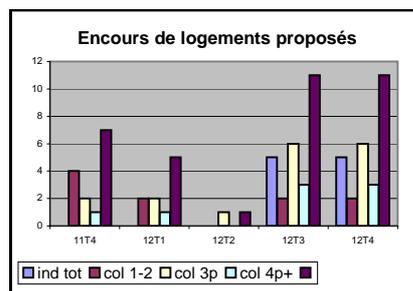
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	0	0	5	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	2	0
3 pièces	0	0	0	5	0
4 pièces et +	0	0	0	3	0
Total	0	0	0	10	0



Logements réservés					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	0	0
3 pièces	ND	0	ND	0	0
4 pièces et +	0	0	ND	0	0
Total	ND	ND	5	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND		
3 pièces	ND		ND		
4 pièces et +			ND		
Total	ND	ND	59,6		
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND		
3 pièces	ND		ND		
4 pièces et +			ND		
Total	ND	ND	2 236		

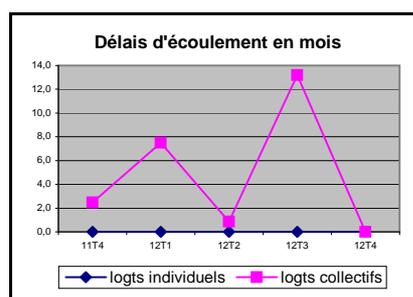


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	0	0	5	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	2	0	2	2
3 pièces	2	2	1	6	6
4 pièces et +	1	1	0	3	3
Total	7	5	1	11	11

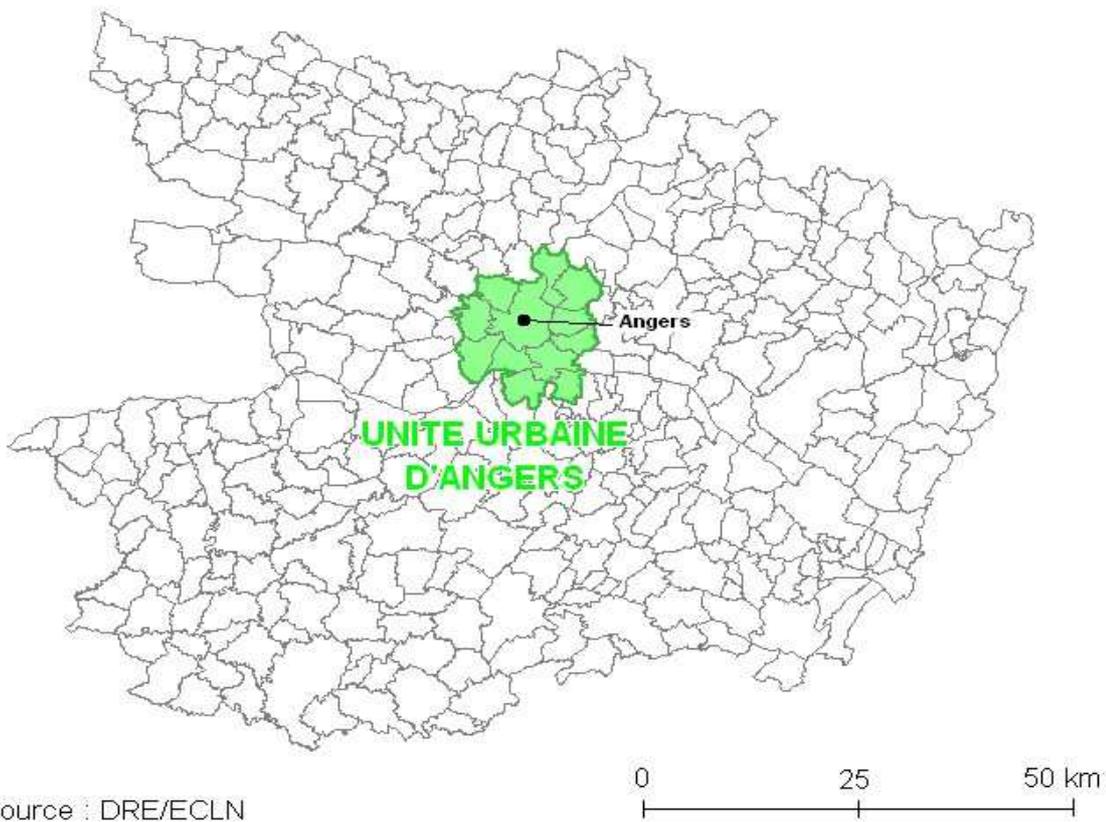


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels					
Logements collectifs	2,5	7,5	0,9	13,2	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

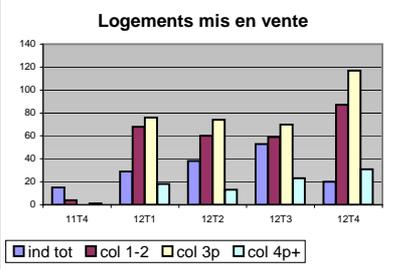
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

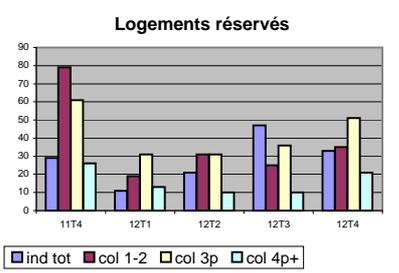
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	15	29	38	53	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	68	60	59	87
3 pièces	0	76	74	70	117
4 pièces et +	1	18	13	23	31
Total	5	162	147	152	235



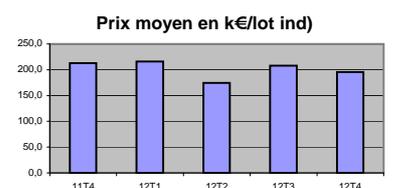
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	29	11	21	47	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	79	19	31	25	35
3 pièces	61	31	31	36	51
4 pièces et +	26	13	10	10	21
Total	166	63	72	71	107



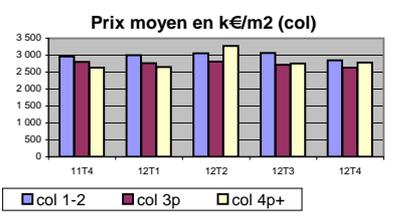
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	96,7	85,6	82,7	88,7	86,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,2	43,8	41,1	42,2	44,9
3 pièces	63,6	68,7	69,3	67,1	65,6
4 pièces et +	93,4	95,8	97,0	90,2	95,3
Total	58,1	66,8	61,0	61,6	64,7



Prix moyen des logements

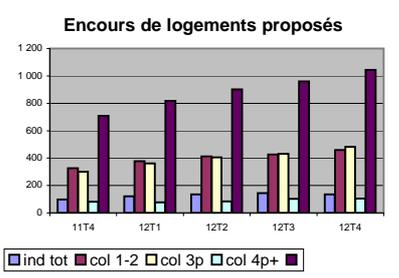
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	213,0	216,2	174,5	207,7	195,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 964	2 995	3 055	3 063	2 847
3 pièces	2 801	2 767	2 810	2 719	2 633
4 pièces et +	2 635	2 654	3 278	2 759	2 784
Total	2 815	2 779	2 984	2 810	2 725



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

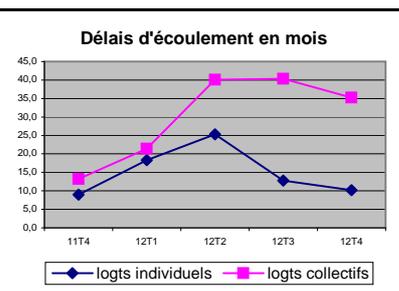
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	97	122	135	145	136
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	326	377	412	427	458
3 pièces	301	362	405	432	483
4 pièces et +	81	78	85	102	104
Total	708	817	902	961	1 045



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	9,0	18,3	25,3	12,8	10,2
Logements collectifs	13,2	21,4	40,1	40,3	35,2



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

Zone: UU d'Angers

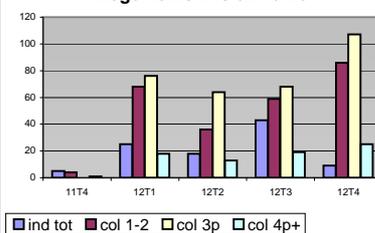
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	5	25	18	43	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	68	36	59	86
3 pièces	0	76	64	68	107
4 pièces et +	1	18	13	19	25
Total	5	162	113	146	218

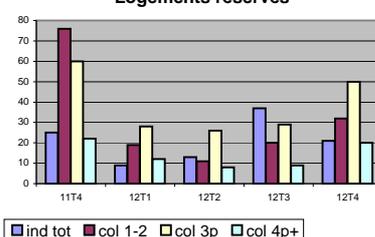
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	25	9	13	37	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	76	19	11	20	32
3 pièces	60	28	26	29	50
4 pièces et +	22	12	8	9	20
Total	158	59	45	58	102

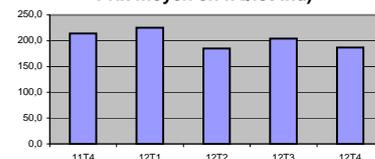
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	97,1	86,2	83,2	85,1	83,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	43,8	40,1	41,8	44,8
3 pièces	63,2	66,7	66,9	66,5	65,2
4 pièces et +	87,8	93,3	92,0	88,1	93,3
Total	56,3	64,7	64,8	61,3	64,3

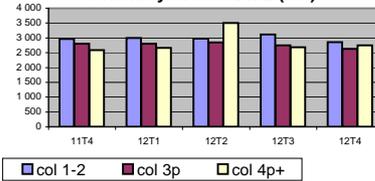
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	214,2	225,1	184,8	204,1	186,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 966	2 995	2 973	3 117	2 854
3 pièces	2 807	2 802	2 846	2 748	2 635
4 pièces et +	2 584	2 661	3 504	2 690	2 752
Total	2 815	2 803	3 032	2 821	2 716

Prix moyen en k€/m2 (col)

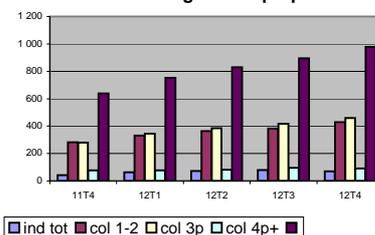


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	41	64	73	79	70
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	281	332	363	382	429
3 pièces	280	344	384	416	458
4 pièces et +	78	76	82	96	92
Total	639	752	829	894	979

Encours de logements proposés

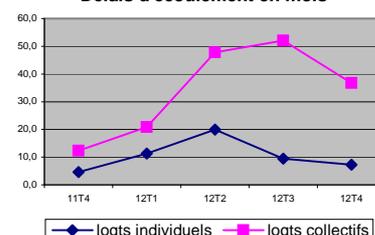


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	4,6	11,3	19,9	9,5	7,2
Logements collectifs	12,3	20,8	47,8	52,1	36,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

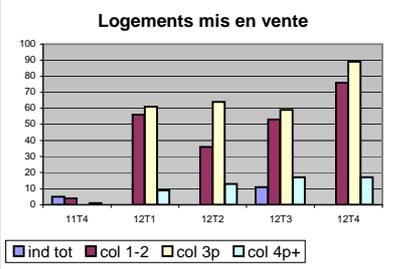
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

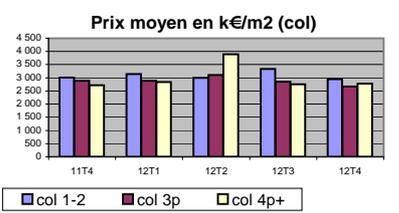
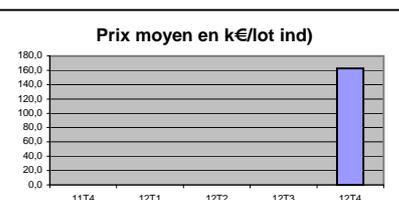
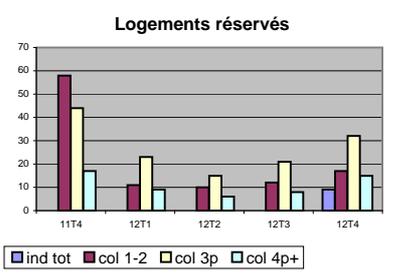
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	5	0	0	11	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	56	36	53	76
3 pièces	0	61	64	59	89
4 pièces et +	1	9	13	17	17
Total	5	126	113	129	182



Logements réservés

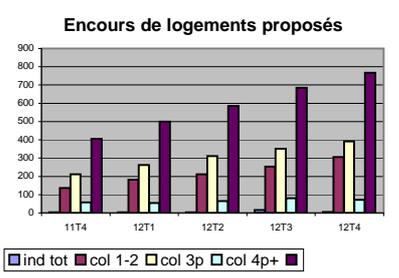
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	0	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	58	11	10	12	17
3 pièces	44	23	15	21	32
4 pièces et +	17	9	6	8	15
Total	119	43	31	41	64
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND			85,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	43,6	39,6	42,1	43,5
3 pièces	63,1	66,0	68,3	66,1	64,4
4 pièces et +	88,7	95,6	92,0	89,0	95,5
Total	56,3	66,5	63,6	63,5	66,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND			162,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 002	3 136	2 992	3 335	2 950
3 pièces	2 881	2 889	3 110	2 845	2 664
4 pièces et +	2 715	2 832	3 899	2 759	2 778
Total	2 887	2 913	3 307	2 916	2 753



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

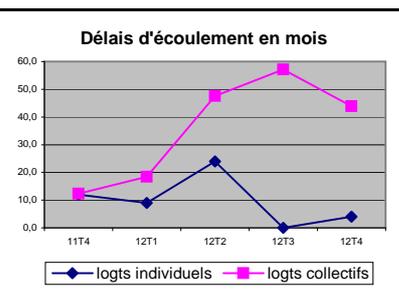
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	4	3	4	15	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	136	182	211	254	305
3 pièces	212	262	311	351	391
4 pièces et +	57	55	64	80	72
Total	405	499	586	685	768



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	12,0	9,0	24,0		4,0
Logements collectifs	12,3	18,5	47,5	57,1	43,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

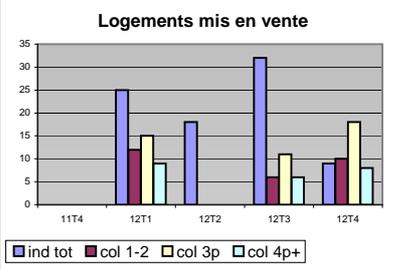
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

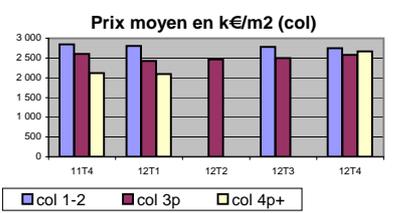
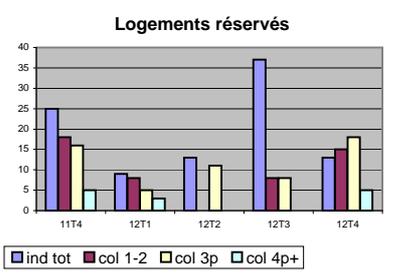
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	25	18	32	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	12	0	6	10
3 pièces	0	15	0	11	18
4 pièces et +	0	9	0	6	8
Total	0	36	0	23	36



Logements réservés

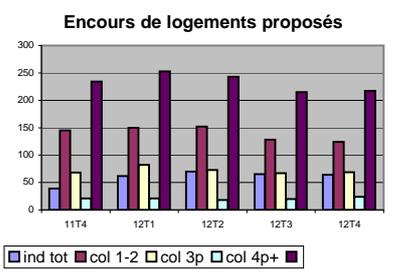
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	25	9	13	37	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	8	ND	8	15
3 pièces	16	5	11	8	18
4 pièces et +	5	3	ND	ND	5
Total	39	16	14	17	38
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	97,2	86,6	83,2	85,1	82,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,9	44,0	ND	41,3	46,1
3 pièces	63,3	69,8	65,0	67,6	66,6
4 pièces et +	84,8	86,7	ND	ND	86,6
Total	56,2	60,1	67,4	56,0	61,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	211,7	216,5	184,8	204,1	203,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 850	2 804	ND	2 782	2 752
3 pièces	2 603	2 425	2 469	2 499	2 583
4 pièces et +	2 117	2 096	ND	ND	2 667
Total	2 594	2 475	2 456	2 562	2 649



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

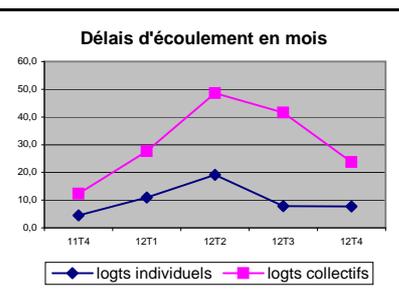
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	39	62	70	65	64
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	145	150	152	128	124
3 pièces	68	82	73	67	69
4 pièces et +	21	21	18	20	24
Total	234	253	243	215	217



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	4,5	10,9	19,1	7,8	7,7
Logements collectifs	12,3	27,6	48,6	41,6	23,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

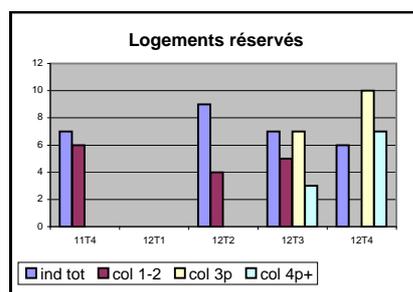
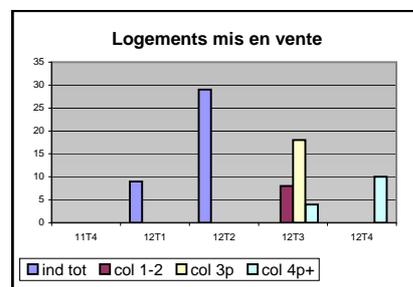
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

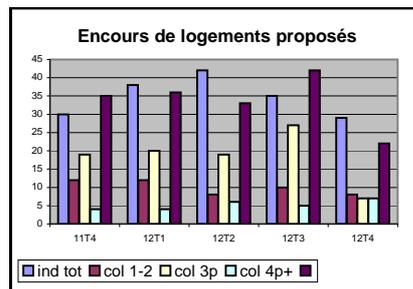
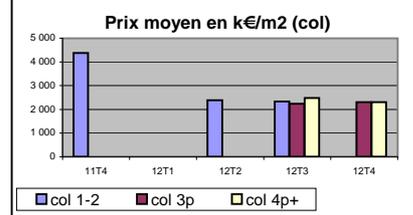
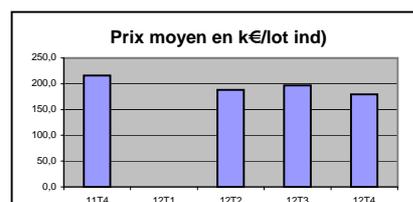
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

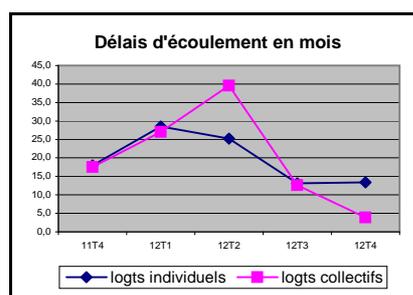
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	9	29	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	8	0
3 pièces	0	0	0	18	0
4 pièces et +	0	0	0	4	10
Total	0	0	0	30	10



Logements réservés					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	ND	9	7	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	6	0	4	5	ND
3 pièces	0	0	ND	7	10
4 pièces et +	ND	0	0	3	7
Total	8	0	5	15	19
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	96,3	ND	85,8	89,1	81,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,3		50,5	47,8	ND
3 pièces			ND	72,4	68,0
4 pièces et +	ND			109,0	96,7
Total	64,5		53,2	71,5	76,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	216,0	ND	188,3	196,5	179,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 386		2 391	2 338	ND
3 pièces			ND	2 243	2 307
4 pièces et +	ND			2 479	2 304
Total	3 473		2 568	2 336	2 322



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	30	38	42	35	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	12	8	10	8
3 pièces	19	20	19	27	7
4 pièces et +	4	4	6	5	7
Total	35	36	33	42	22



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	18,0	28,5	25,2	13,1	13,4
Logements collectifs	17,5	27,0	39,6	12,6	3,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

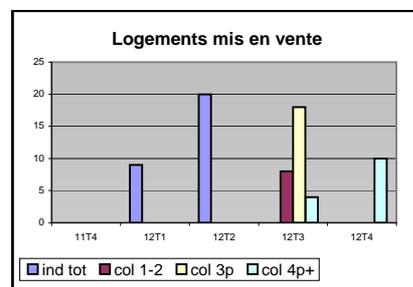
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

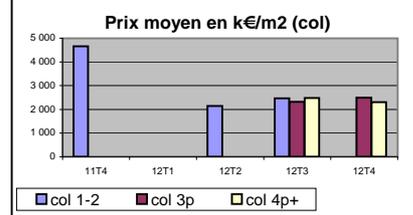
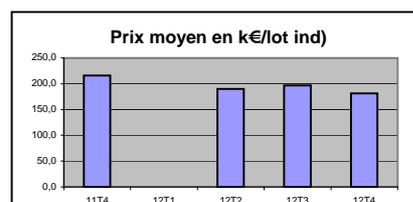
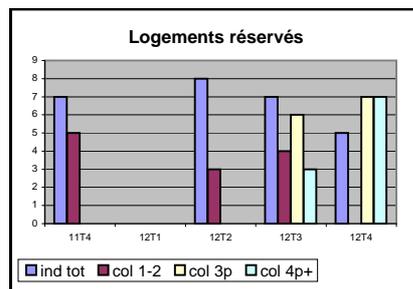
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

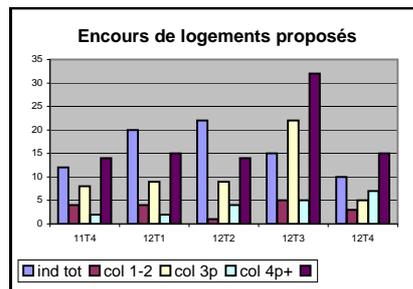
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	9	20	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	8	0
3 pièces	0	0	0	18	0
4 pièces et +	0	0	0	4	10
Total	0	0	0	30	10



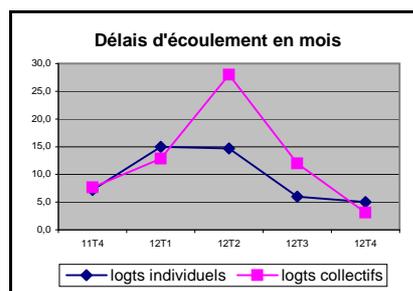
Logements réservés					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	ND	8	7	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	0	3	4	ND
3 pièces	0	0	0	6	7
4 pièces et +	ND	0	0	3	7
Total	7	0	3	13	16
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	96,3	ND	86,3	89,1	85,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,0		52,0	48,5	ND
3 pièces				69,0	68,0
4 pièces et +	ND			109,0	96,7
Total	67,1		52,0	71,9	78,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	216,0	ND	190,0	196,5	181,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 658		2 144	2 471	ND
3 pièces				2 313	2 500
4 pièces et +	ND			2 479	2 304
Total	3 494		2 144	2 404	2 398



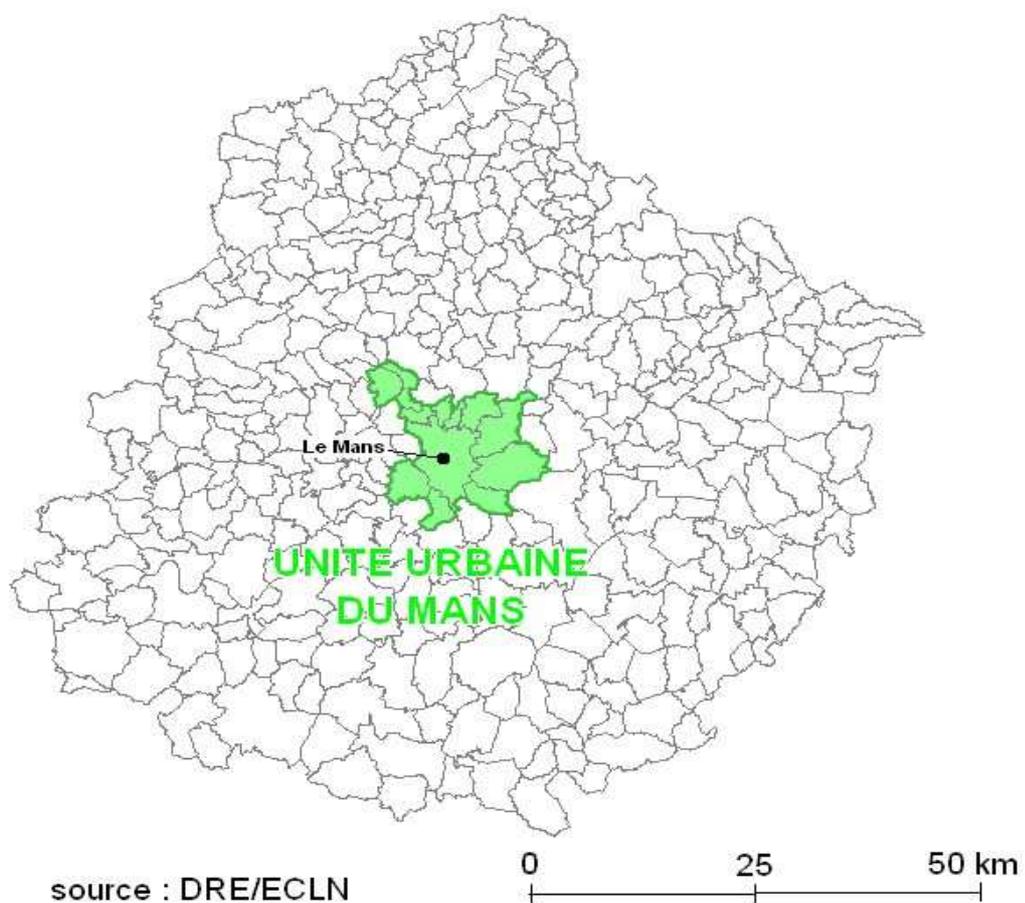
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	12	20	22	15	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	4	1	5	3
3 pièces	8	9	9	22	5
4 pièces et +	2	2	4	5	7
Total	14	15	14	32	15



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	7,2	15,0	14,7	6,0	5,0
Logements collectifs	7,6	12,9	28,0	12,0	3,1



SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

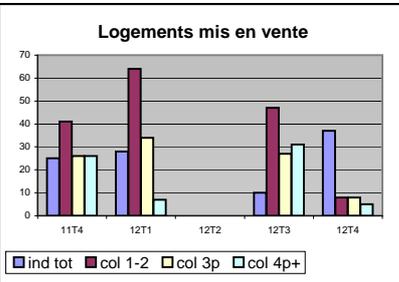
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

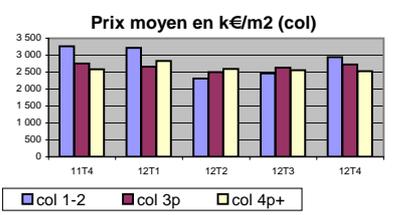
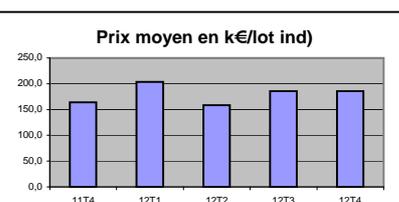
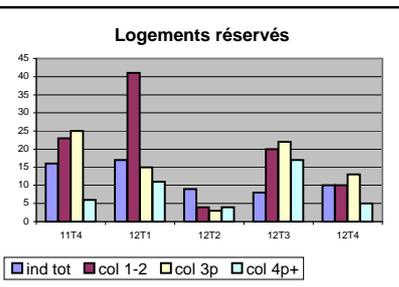
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	25	28	0	10	37
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	64	0	47	8
3 pièces	26	34	0	27	8
4 pièces et +	26	7	0	31	5
Total	93	105	0	105	21



Logements réservés

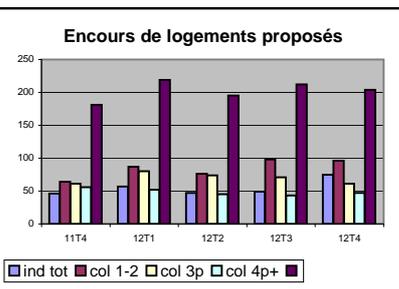
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	16	17	9	8	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	41	4	20	10
3 pièces	25	15	3	22	13
4 pièces et +	6	11	4	17	5
Total	54	67	11	59	28
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,9	85,5	86,3	78,4	79,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,5	40,4	51,3	42,2	43,5
3 pièces	71,0	71,9	77,7	63,5	67,8
4 pièces et +	100,2	98,3	107,3	83,8	83,8
Total	62,1	57,0	78,8	62,1	62,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	164,3	203,7	158,3	185,9	185,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 261	3 214	2 310	2 467	2 946
3 pièces	2 756	2 660	2 498	2 628	2 726
4 pièces et +	2 581	2 829	2 596	2 554	2 532
Total	2 872	2 948	2 502	2 562	2 734



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

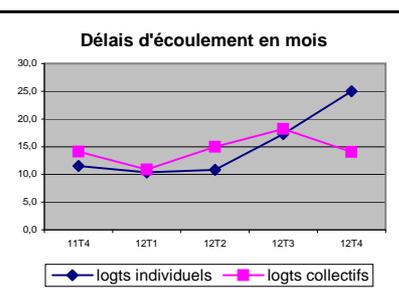
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	46	57	47	49	75
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	64	87	76	98	96
3 pièces	61	80	74	71	61
4 pièces et +	56	52	45	43	47
Total	181	219	195	212	204



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	11,5	10,4	10,8	17,3	25,0
Logements collectifs	14,1	10,9	15,0	18,2	14,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

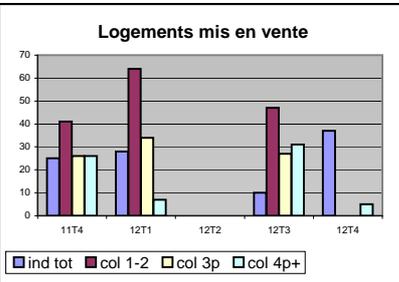
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

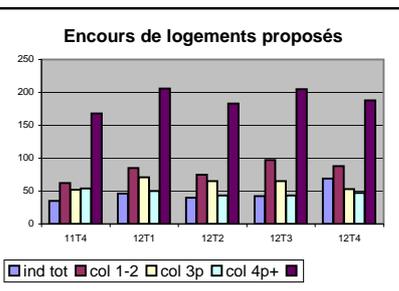
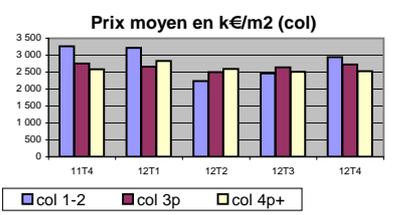
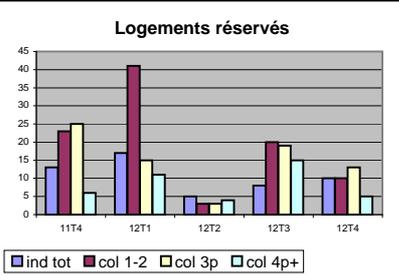
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	25	28	0	10	37
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41	64	0	47	0
3 pièces	26	34	0	27	0
4 pièces et +	26	7	0	31	5
Total	93	105	0	105	5



Logements réservés

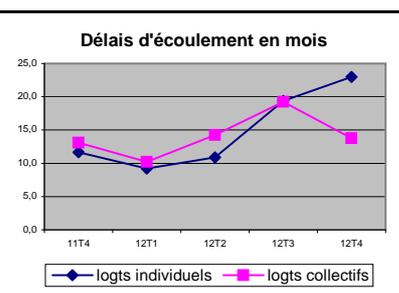
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	17	5	8	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	41	3	20	10
3 pièces	25	15	3	19	13
4 pièces et +	6	11	4	15	5
Total	54	67	10	54	28
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	81,2	85,5	87,4	78,4	79,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,5	40,4	48,0	42,2	43,5
3 pièces	71,0	71,9	77,7	62,2	67,8
4 pièces et +	100,2	98,3	107,3	81,6	83,8
Total	62,1	57,0	80,6	60,2	62,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	169,8	203,7	185,0	185,9	185,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 261	3 214	2 240	2 467	2 946
3 pièces	2 756	2 660	2 498	2 644	2 726
4 pièces et +	2 581	2 829	2 596	2 514	2 532
Total	2 872	2 948	2 504	2 549	2 734



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	35	46	40	42	69
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	62	85	75	97	88
3 pièces	52	71	65	65	53
4 pièces et +	54	50	43	43	47
Total	168	206	183	205	188

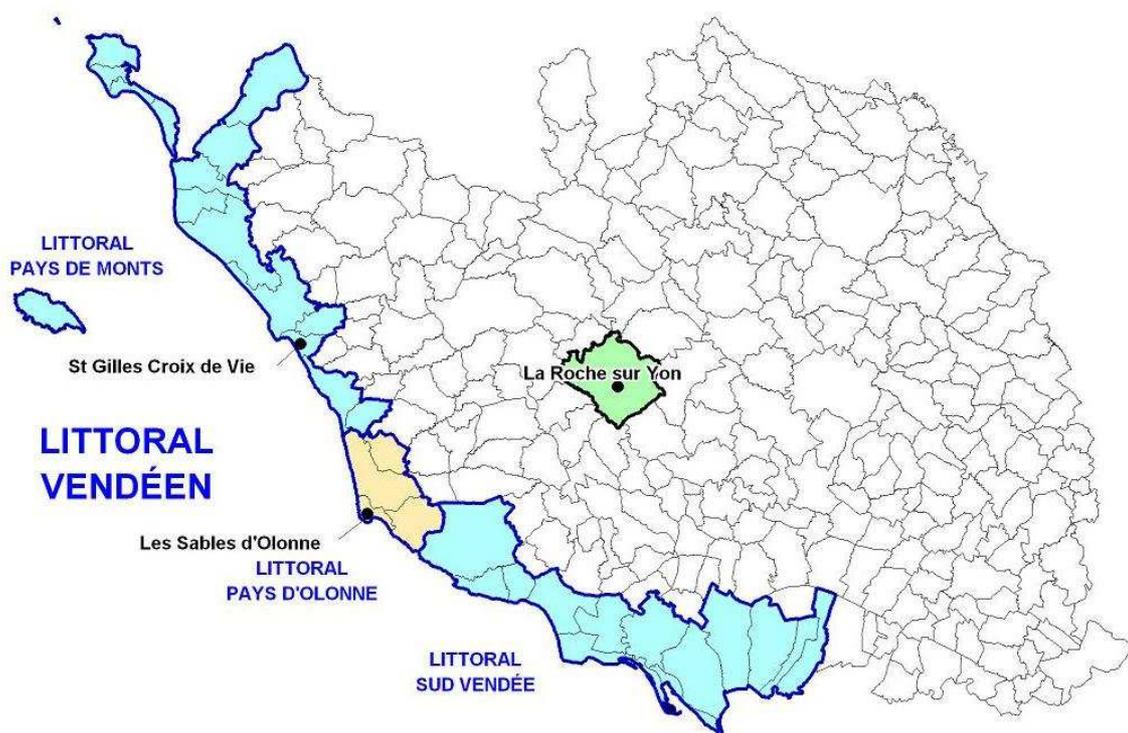


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	11,7	9,2	10,9	19,4	23,0
Logements collectifs	13,1	10,2	14,3	19,2	13,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

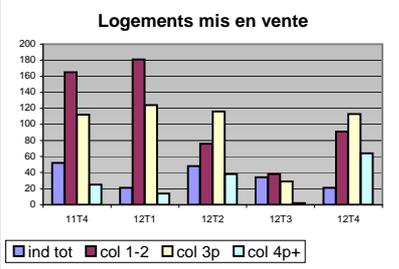
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

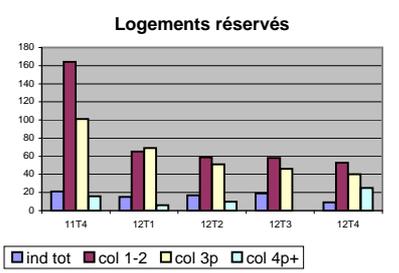
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	52	21	48	34	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	165	181	76	38	91
3 pièces	112	124	116	29	113
4 pièces et +	25	14	38	2	64
Total	302	319	230	69	268



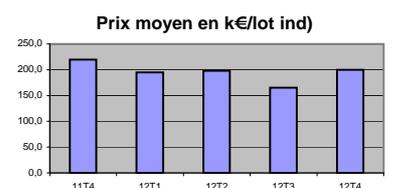
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	15	17	19	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	164	65	59	58	53
3 pièces	101	69	51	46	40
4 pièces et +	16	6	10	ND	25
Total	281	140	120	106	118



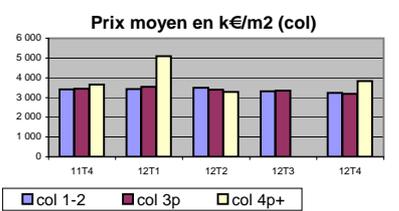
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	77,9	65,1	70,5	68,4	69,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,7	44,6	44,5	46,7	42,7
3 pièces	64,9	60,9	62,5	63,8	64,2
4 pièces et +	75,9	94,5	89,0	ND	83,5
Total	53,2	54,8	55,9	54,8	58,6



Prix moyen des logements

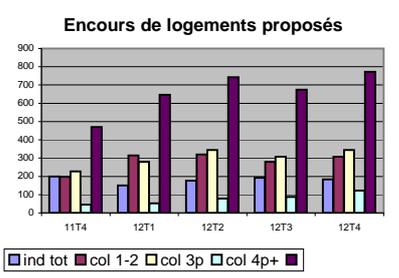
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	219,7	195,2	198,2	165,1	199,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 409	3 421	3 488	3 308	3 229
3 pièces	3 439	3 535	3 389	3 345	3 187
4 pièces et +	3 661	5 088	3 280	ND	3 840
Total	3 443	3 606	3 413	3 379	3 398



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

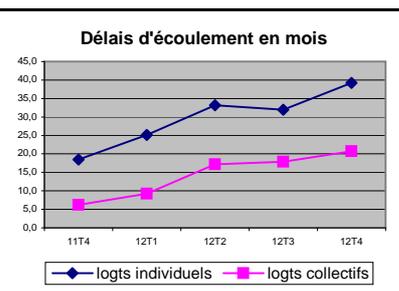
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	200	151	177	192	183
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	197	314	320	280	307
3 pièces	227	280	344	308	344
4 pièces et +	46	52	79	87	122
Total	470	646	743	675	773



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	18,5	25,2	33,2	32,0	39,2
Logements collectifs	6,2	9,2	17,1	17,9	20,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

Zone: Zone Touristique Littorale 85

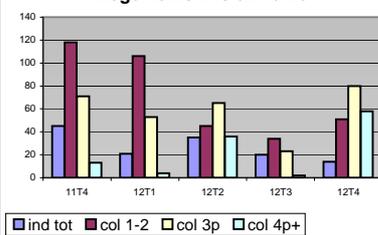
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	45	21	35	20	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	118	106	45	34	51
3 pièces	71	53	65	23	80
4 pièces et +	13	4	36	2	58
Total	202	163	146	59	189

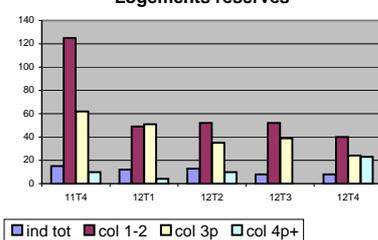
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	12	13	8	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	125	49	52	52	40
3 pièces	62	51	35	39	24
4 pièces et +	10	4	10	ND	23
Total	197	104	97	93	87

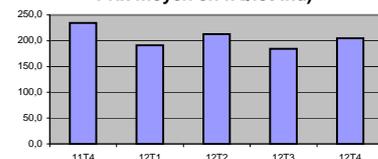
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	78,5	61,3	71,3	62,8	67,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	44,4	45,2	46,5	42,9
3 pièces	59,8	57,4	59,5	61,7	61,3
4 pièces et +	71,4	91,5	89,0	ND	82,9
Total	50,3	52,6	54,9	53,7	58,5

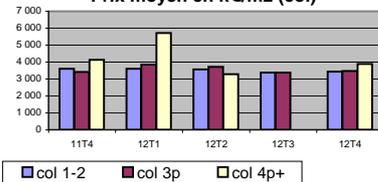
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	234,7	191,1	213,0	184,5	205,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 605	3 602	3 564	3 373	3 428
3 pièces	3 419	3 845	3 723	3 380	3 466
4 pièces et +	4 140	5 724	3 280	ND	3 890
Total	3 574	3 874	3 579	3 435	3 612

Prix moyen en k€/m2 (col)

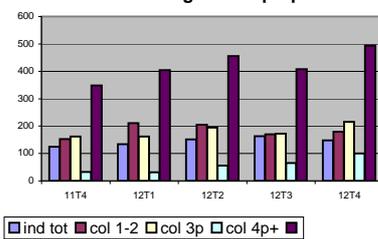


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	125	134	151	163	148
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	153	211	205	170	179
3 pièces	162	162	194	173	215
4 pièces et +	33	31	56	65	100
Total	348	404	455	408	494

Encours de logements proposés

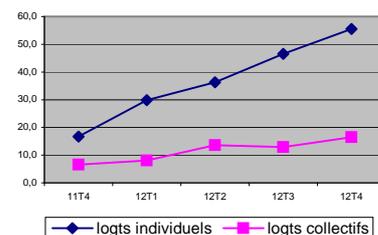


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	16,7	29,8	36,2	46,6	55,5
Logements collectifs	6,6	8,1	13,6	12,9	16,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



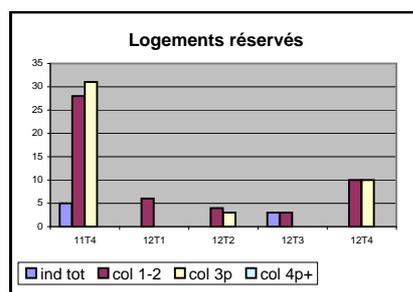
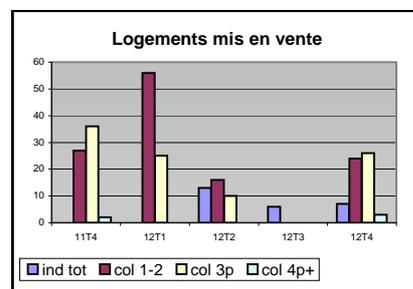
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

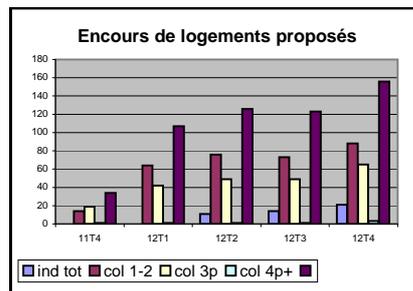
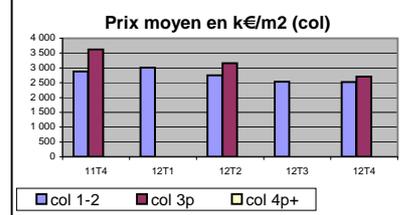
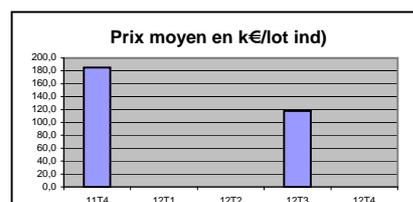
Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

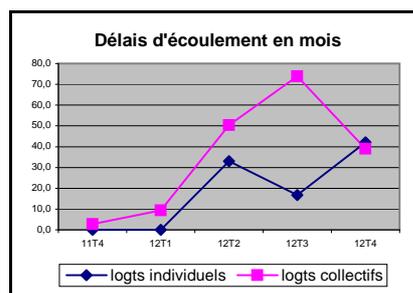
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	0	13	6	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	56	16	0	24
3 pièces	36	25	10	0	26
4 pièces et +	2	0	0	0	3
Total	65	81	26	0	53



Logements réservés					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	0	ND	3	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	6	4	3	10
3 pièces	31	ND	3	0	10
4 pièces et +	ND	0	0	0	ND
Total	60	8	7	3	21
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	75,6		ND	60,0	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,3	43,7	39,0	50,3	39,4
3 pièces	72,6	ND	66,3		65,2
4 pièces et +	ND				ND
Total	58,9	49,0	50,7	50,3	53,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	185,0		ND	118,0	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 877	3 011	2 747	2 530	2 528
3 pièces	3 624	ND	3 160		2 710
4 pièces et +	ND				ND
Total	3 397	2 962	2 979	2 530	2 631



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	0	11	14	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	64	76	73	88
3 pièces	19	42	49	49	65
4 pièces et +	1	1	1	1	3
Total	34	107	126	123	156



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	0,0	0,0	33,0	16,8	42,0
Logements collectifs	2,8	9,4	50,4	73,8	39,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

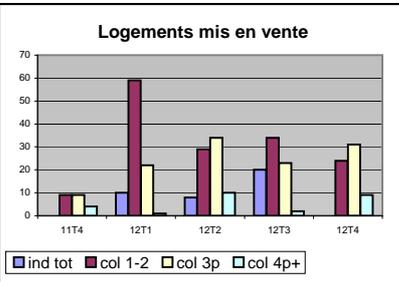
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

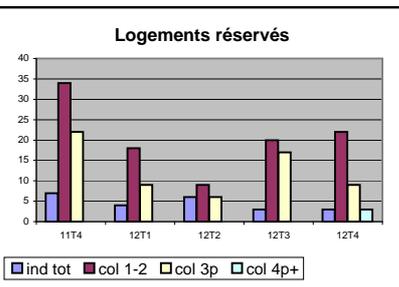
unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	0	10	8	20	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	59	29	34	24
3 pièces	9	22	34	23	31
4 pièces et +	4	1	10	2	9
Total	22	82	73	59	64



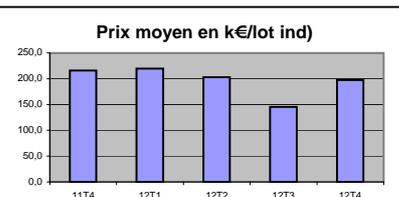
Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	4	6	3	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34	18	9	20	22
3 pièces	22	9	6	17	9
4 pièces et +	ND	ND	0	0	3
Total	57	28	15	37	34



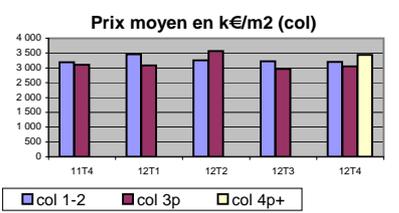
Surface moyenne des logements (m2)

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	67,9	70,0	70,7	63,0	81,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,4	46,2	45,8	43,1	43,9
3 pièces	65,6	64,7	71,5	62,2	63,6
4 pièces et +	ND	ND	0	0	87,0
Total	53,2	53,2	56,1	51,9	52,9



Prix moyen des logements

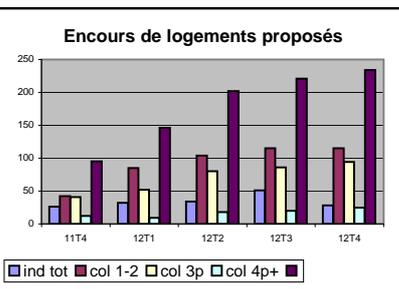
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (K€/lot)	216,0	219,4	202,9	145,3	197,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 193	3 462	3 257	3 222	3 207
3 pièces	3 106	3 087	3 567	2 969	3 055
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	3 444
Total	3 149	3 316	3 415	3 082	3 193



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

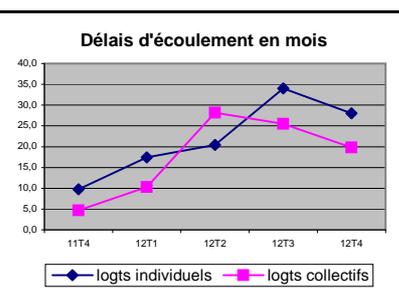
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	26	32	34	51	28
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42	85	104	115	115
3 pièces	41	52	80	86	94
4 pièces et +	12	9	18	20	25
Total	95	146	202	221	234



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	9,8	17,5	20,4	34,0	28,0
Logements collectifs	4,7	10,3	28,2	25,5	19,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

Zone: Littoral Pays d'Olonne

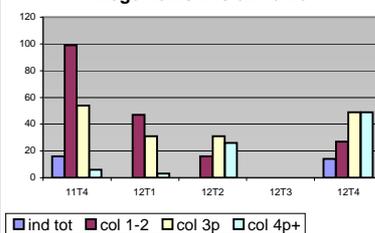
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	16	0	0	0	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	99	47	16	0	27
3 pièces	54	31	31	0	49
4 pièces et +	6	3	26	0	49
Total	159	81	73	0	125

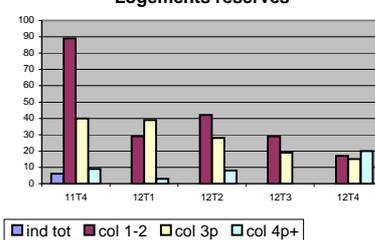
Logements mis en vente



Logements réservés

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	0	ND	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	89	29	42	29	17
3 pièces	40	39	28	19	15
4 pièces et +	9	3	8	ND	20
Total	138	71	78	50	52
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	95,5		ND	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,6	43,1	44,9	48,1	40,8
3 pièces	56,6	54,8	56,5	60,1	59,9
4 pièces et +	70,6	96,7	85,0	ND	82,3
Total	49,1	51,8	53,2	54,1	62,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	276,9		ND	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 778	3 585	3 639	3 348	3 608
3 pièces	3 618	4 037	3 799	3 463	3 728
4 pièces et +	4 269	6 316	3 675	ND	3 960
Total	3 771	4 063	3 706	3 506	3 820

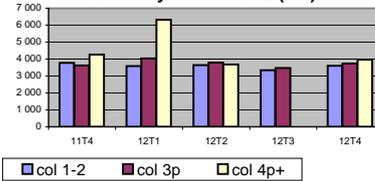
Logements réservés



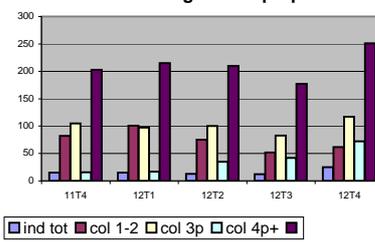
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

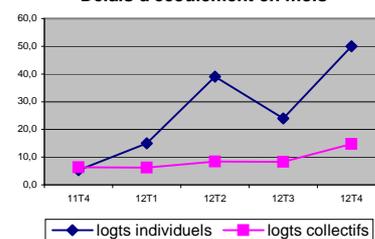
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	15	15	13	12	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	82	101	75	52	62
3 pièces	105	97	100	83	117
4 pièces et +	16	17	35	42	72
Total	203	215	210	177	251

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	5,3	15,0	39,0	24,0	50,0
Logements collectifs	6,3	6,2	8,5	8,3	14,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



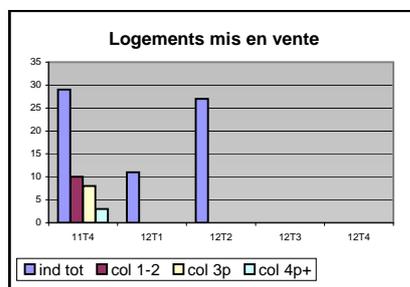
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2011 au 4ème trimestre 2012

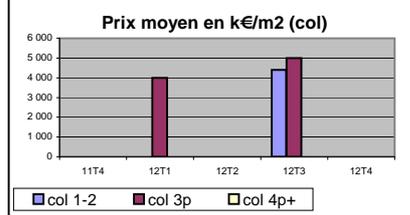
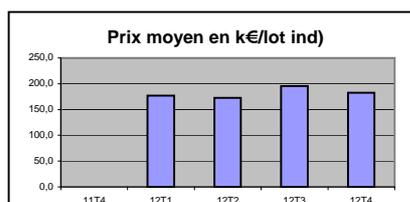
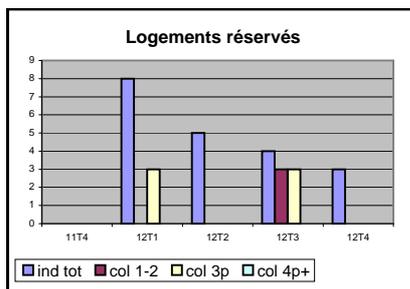
Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

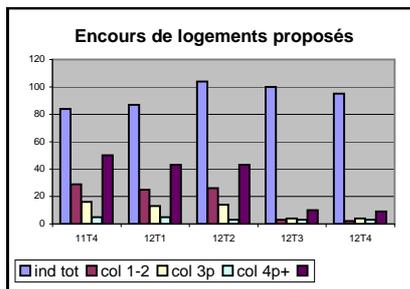
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	29	11	27	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	0	0	0	0
3 pièces	8	0	0	0	0
4 pièces et +	3	0	0	0	0
Total	21	0	0	0	0



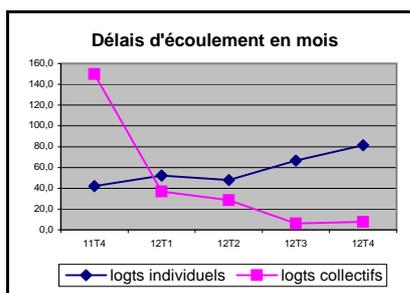
Logements réservés					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	8	5	4	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	3	ND
3 pièces	0	3	ND	3	0
4 pièces et +	0	0	ND	0	0
Total	ND	5	4	6	ND
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	57,0	51,8	58,3	59,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	54,0	ND
3 pièces	0	69,0	ND	69,7	0
4 pièces et +	0	0	ND	0	0
Total	ND	61,0	83,5	61,8	ND
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	177,0	172,4	195,3	182,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	4 395	ND
3 pièces	0	3 999	ND	5 005	0
4 pièces et +	0	0	ND	0	0
Total	ND	4 323	2 412	4 739	ND



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Individuel (total)	84	87	104	100	95
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	29	25	26	3	2
3 pièces	16	13	14	4	4
4 pièces et +	5	5	3	3	3
Total	50	43	43	10	9



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T4	12T1	12T2	12T3	12T4
Logements individuels	42,0	52,2	48,0	66,7	81,4
Logements collectifs	150,0	36,9	28,7	6,0	7,7



NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
Le prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	98-04	INDIVIDUEL			OCCUP. PERS.
	LE BOURG	CONS. NEUVE	PRINCIPALE	1 500	113	
		02	1	0		

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHE COMMUN	98-04			
		CONS. NEUVE	3970	STOCKAGE	938
		02	0	BUREAUX	783
					1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

34 Place Viarme - BP 32205

44022 NANTES Cedex 1

Tél. : 02 53 46 58 98

Fax : 02 40 99 58 33

Mars 2013

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017